



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 178
din 29 iunie 2006
privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 20689/23.06.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice înregistrat cu nr. 20689/23.06.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozitiunilor privitoare la Cartile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" si „h”, art. 46 si art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba subapartamentarea apartamentului nr. 10 subsol din imobilul situat în municipiul Arad str. Crisan nr. 3, proprietatea Statului Român, în suprafata construita de 180 mp., cu cota parte de 20/920, înscris în CF nr. 35188 Arad cu nr. top 262/b/X, cu componenta: 2 pivnite, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Se aproba parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mures, proprietatea municipiului Arad – proprietate publica din cvartalul nr. 23, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/23/32 în suprafata de 524 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3. Se aproba apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Malul Muresului nr. 4, înscris în CF nr. 7204 Arad cu nr. top 1467/1.a, în suprafata construita de 428 mp., cu teren în suprafata de 814 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.4. Se aproba unificarea apartamentelor nr. 4 b et.1 si nr. 4 c et.1 din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revolutiei nr. 55, apartamentul nr. 4 b, et. 1 fiind înscris în CF nr. 54598 Arad cu nr. top 239/a/VIII, în suprafata construita de 81 mp., cu cota parte constructie de 81/2377 si cu cota parte teren de 25/745 mp., cu componenta: 1 camera, bucatarie, baie, camara alimente,antreu, apartamentul nr. 4 c, et. 1 fiind înscris în CF nr. 54599 Arad cu nr. top 239/a/IX, în suprafata construita de 19 mp., cu cota parte constructie de 19/2377 si cu cota parte teren de 6/745, cu componenta: 1 camera, conform planului de unificare, anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.5. Se aproba parcelarea imobilului – intravilan cu casa situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 21, înscris în CF nr. 11573 Arad cu nr. top 3173/8, în suprafața de 691 mp., coproprietate a Statului Român asupra cotei de 635/691 mp. teren și a numitorilor Iancu Elena și sora Vig Vasile asupra casei și a cotei de 56/691 mp. teren., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Andrei Saguna nr. 140, înscris în CF nr. 1836 Arad cu nr. top 2322, în suprafața construită de 306 mp., cu teren în suprafața de 716 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba subapartamentarea apartamentului nr. 2 din imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Capitan Ignat nr. 25, înscris în CF nr. 68225 Arad cu nr. top 2351/b/II, în suprafața construită de 166 mp., cu cota parte construcție de 166/368, cu cota parte teren conform Legii nr. 10/2001 de 155/1127 mp. și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 341/1127, conform planului de subapartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Crângului nr.10, înscris în CF nr. 2645 Aradul Nou cu nr. top 976/b/1, în suprafața construită de 191 mp., cu teren în suprafața de 302 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. (1) Se aproba unificarea a două parcele, situate în Municipiul Arad, str. Aprodul Purice nr. 32, înscris în CF nr. 9563 Arad cu nr. top 3109/a/1/5, în suprafața de 547 mp. - intravilan și cu nr. top 3109/a/1.16.1.a, în suprafața de 115 mp. – casa, coproprietate după cum urmează:

- Statul Român asupra 331 mp. teren;
- Goila Adrian nečasatorit, proprietar asupra 331 mp. teren cu casa, întreținere;
- Goila Persida, uzufruct viager, interdicție de înstrăinare și grevare;
- Goila Adrian, drept de folosință asupra 331 mp. teren, detinut de Statul Român.

(2) Se aproba parcelarea și ieșirea din indiviziune a terenului, în suprafața de 662 mp. înscris în CF nr. 9563 Arad cu nr. top 3109/a/1/5;3109/a.1.16.1.a, conform planului de unificare, reparcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se revocă art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 139/30.05.2006.

Art.10. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 20689/23.06.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpararii de locuinte de catre titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitarii de incinte, cât si în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara, consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe parcelarea si apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falca

Nr. 20869/T4/23.06.2006

R A P O R T

privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 20869/_____2006, a d-lui Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 STR. CRISAN NR. 3 – subapartamentarea ap. 10

Prin cererea nr. 20689/17.05.2006, numita Mihulin Parascheva solicita subapartamentarea apartamentului nr. 10 subsol din imobilul situat în municipiul Arad str. Crisan nr. 3, proprietatea Statului român, în suprafata construita de 180 mp., cu cota parte de 20/920, înscris în CF nr. 35188 Arad cu nr. top 262/b/X, cu componenta: 2 pivnite .

Subapartamentarea apartamentului nr. 5 este necesara în vederea efectuării operatiunilor de publicitate al apartamentului nr. 10, care, cumparata în temeiul Legii nr. 112/1995 de catre beneficiarul contractului de închiriere, are în componenta ei si una din cele doua pivnite ale apartamentului nr. 10.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentarii.

ART. 2. INSULA MURES - parcelare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad, solicita parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mures, proprietatea municipiului Arad – proprietate publica din cvartalul nr. 23, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/23/32 în suprafata de 524 mp.

Parcelarea este necesara în vederea concesiunii terenurilor aferente caselor de vacanta.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelarii.

ART. 3. STR. MALUL MURESULUI NR. 4 – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Malul Muresului nr. 4, înscris în CF nr. 7204 Arad cu nr. top 1467/1.a, în suprafata construita de 428 mp., cu teren în suprafata de 814 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara a celor doua apartamente existente în imobil, vândute în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART.4 . B-DUL REVOLUTIEI NR. 55 - unificare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului, solicita unificarea apartamentelor nr. 4 b et.1 si nr. 4 c et.1 din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revolutiei nr. 55.

Apartamentul nr. 4 b et. 1 este înscris în CF nr. 54598 Arad cu nr. top 239/a/VIII, în suprafata construita de 81 mp. cu cota parte constructie de 81/2377 si cu cota parte teren de 25/745 mp., cu componenta : 1 camera, bucatarie, baie, camara alimente, antreu. Apartamentul nr. 4 c et. 1 este înscris în CF nr. 54599 Arad cu nr. top 239/a/IX, în suprafata construita de 19 mp. cu cota parte constructie de 19/2377 si cu cota parte teren de 6/745, cu componenta : 1 camera.

Unificarea celor doua apartamente este necesara în vederea vânzarii conform Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractului de închiriere, contract are cuprinde în componenta lui toate încaperile din ap. nr. 4 b si nr. 4 c, dupa cum urmeaza : 2 camere, bucatarie, camara alimente, baie, antreu. (vezi Contract de închiriere nr. 1052/01.07.2004.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea unificarii.

ART. 5. STR. OBEDENARU NR. 21- parcelare

Prin cererea înregistrata cu nr. 24704/13.06.2006, d-na Iancu Elena, solicita parcelarea imobilului – intravilan cu casa, situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 21, înscris în CF nr. 11573 Arad cu nr. top 3173/8, în suprafata de 691 mp., coproprietate dupa cum urmeaza :

- Statul român, asupra cotei de 635/691 mp. teren
- Iancu Elena si sotul Vig Vasile, cumparare în baza Legii nr. 112/1995, asupra casei si a cotei de 56/691 mp.

În realitate, cumparatorii locuintei în temeiul Legii nr. 112/1995 folosesc numai o suprafata de 235 mp. din cei 691 mp. Restul de 456 mp., este teren expropriat si face parte din terenul aferent blocurilor X23 si X24, dar aceasta expropriere nu a fost notata în cartea funciara la vremea respectiva, astfel ca este necesar a se realiza parcelarea suprafetei de teren de 691 mp., parcelare pentru care s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 348/27.02.2006.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelarii.

ART. 6. STR. ANDREI SAGUNA NR. 140 – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Andrei Saguna nr. 140, înscris în CF nr. 1836 Arad cu nr. top 2322, în suprafata construita de 306 mp., cu teren în suprafata de 716 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea vânzarii locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 7. STR. CAPITAN IGNAT NR. 25 - subapartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita subapartamentarea apartamentului nr. 2 din imobilul, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Capitan Ignat nr. 25, înscris în CF nr. 68225 Arad cu nr. top 2351/b/II, în suprafata construita de 166 mp., cu cota parte constructie de 166/368, cu cota parte teren conform Legii nr. 10/2001 de 155/1127 mp. si cu cota parte teren, proprietatea Statului român de 341/1127.

Având în vedere ca în fapt, administrativ exista doua contracte de închiriere, iar în cartea funciara este înscris un singur apartament (care cuprinde ambele contracte de închiriere), este necesar a se realiza subapartamentarea, în vederea vânzarii locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentarii.

8. STR. CRÂNGULUI NR. 10 – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad,

str. Crângului nr. 10, înscris în CF nr. 2645 Aradul Nou cu nr. top 976/b/1, în suprafața construită de 191 mp., cu teren în suprafața de 302 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea vânzării unei locuințe în temeiul Legii nr. 112/1995 către beneficiarul contractului de închiriere, respectiv în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

9. STR. APRODU PURICE nr. 32 - unificare, reparațelare și ieșire din indiviziune

Prin adresa nr. 1646/21.04.2006, SC „NOUA ARIU” SA, solicită unificarea a două parcele, situate în Municipiul Arad, str. Aprodul Purice nr. 32, înscris în CF nr. 9563 Arad cu nr. top 3109/a/1/5, în suprafața de 547 mp. - intravilan și cu nr. top 3109/a/1.16.1.a, în suprafața de 115 mp. – casă, coproprietate după cum urmează :

- Statul român asupra 331 mp. teren;
- Goila Adrian necasatorit, întreținere;
- Goilla Persida, uzufruct viager, interdicție de înstrăinare și grevare
- Goila Adrian, drept de folosință asupra 331 mp. teren.

După unificare, terenul în suprafața de 662 mp. înscris în CF nr. 9563 Arad cu nr. top 3109/a/1/5;3109/a.1.16.1.a, se parcelează și se realizează ieșirea din indiviziune.

Lucrarea este necesară întrucât casa este notată eronat pe parcela topografică aflată în incinta SC „NOUA ARIU” SA și nu pe parcela de la frontul strădal, în vederea reglementării situației juridice a terenului din incinta societății, precum și soluționarea dosarului de revendicare nr. 819/2001.

Având în vedere cele de mai sus, se revocă art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad și se propune aprobarea unificării, reparațelării și a ieșirii din indiviziune.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa