



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 278
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire SHOW – ROOM,
strada Poetului nr.15-17”, proiect nr.16/2006 elaborat de SC PROURBIX SRL BACAU,
beneficiar SC PROSPERA M SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 39960 din 25.08.2006;
- raportul nr. ad. 39960 din 25.08.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire SHOW – ROOM, strada Poetului nr.15-17” -Arad, beneficiar SC PROSPERA SRL, proiect nr. 16/200 elaborat de S.C. PROURBIX SRL BACAU;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2) lit.”c”, alin. (5) lit. “c” si art.46 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

H O T A R Â R E

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire SHOW – ROOM, strada Poetului nr.15-17” elaborat de S.C. PROURBIX SRL BACAU, proiect nr.16/2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC PROSPERA M SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 39960 / 19.09.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire SHOW – ROOM, strada Poetului nr.15-17,, proiect nr. 16/2006, elaborat de SC PROURBIX SRL BACAU, beneficiar SC PROSPERA M SRL SRL

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr. 227/10.02.2006 au fost îndeplinite cât și faptul ca realizarea acestui obiectiv va duce la o îmbunătățire a aspectului zonei și la crearea de locuri de muncă, consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire SHOW – ROOM, strada Poetului nr.15 – 17,, - Arad, beneficiar SC PROSPERA M SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 39960 /Ao/ 19.09.2006

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire SHOW - ROOM,
strada Poetului nr.15-17,, - Arad, beneficiar SC PROSPERA M SRL,
proiect nr.16/2006 elaborat de SC PROURBIX SRL BACAU**

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 227/ 10.02.2006 emis de Primaria municipiului Arad pentru construirea unui SHOW – ROO.

Terenul este proprietate privata în suprafata de 687,87 mp. fiind situat pe aliniamentul strazii Poetului.

Terenul are o forma poligonala si are ca vecinatati pe latura sud – estica – proprietate particulara Galeanu Mihai, pe latura nord – vestica – proprietate particulara locuinta, pe latura sud – vestica – alea publica de deservire si pe latura nord – estica – strada Poetului.

Prin acest proiect se doreste construirea unei cladiri cu regim de înaltime P + 2 + M destinata functiunii de show – room, spatii pentru birouri si camere de cazare pentru locuinte de serviciu pentru clientii show – roomului + sase garaje la parter si cu includerea constructiei existente ce se va mentine.

Constructia proiectata a fost conceputa cu 4 nivele, din care ultimul nivel mansardat, deservite printr-o scara interioara cu acces direct din parter, separata de accesul din parter la show-room .

Constructia proiectata este conformata în felul urmator :

- parter-întreaga suprafata va avea functiunea de show-room;
- etaj 1 – functiuni de birouri;
- etaj 2 si mansarda – functiune de cazare în sistem de minigarsionere pentru locuinte sezoniere de serviciu pentru clientii show-room si pentru personalul ce va lucra în zona birourilor.

În terenul studiat a fost prevazut un acces carosabil si unul pietonal din strada Poetului, ce va asigura, respectiv trei locuri de parcare pentru constructia proiectata cât si doua accese pietonale amenajate.



Institutie Certificata ISO 9001:2000

Ing. Cornelia Toma / 2ex./ Dana Farago



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Pag. 1

The International
Certification Network

Pe platforma posterioara, la parter, cele sase garaje proiectate vor fi deservite prin alea publica existenta pentru fiecare garaj în parte.

De asemenea, sunt prevazute zone amenajate cu spatii verzi pentru odihna si agrement.

Suprafata construita va fi de 439,7 mp.

POT propus – 63,92 %

CUT – 2,05

Având în vedere ca realizarea acestui obiectiv va duce la o îmbunătățire a aspectului zonei și la crearea de locuri de muncă

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire SHOW-ROOM, strada Poetului nr.15-17,, - Arad, beneficiar SC PROSPERA M SRL, proiect nr.16/2006 elaborat de SC PROURBIX SRL BACAU.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Ing.Cornelia Toma