



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 137
din 30 mai 2006
privind aprobarea procesului verbal de derulare a ședinței de negociere
nr. 2/02.03.2006, privind concesionarea a două terenuri
conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43.678/2006;
- procesul – verbal nr. 2 de derulare a ședinței de negociere privind concesionarea unor terenuri situate în municipiul Arad, Calea Victoriei și Insula Mureș, încheiat în baza H.G.R. nr. 577/2002, din data de 02.03.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 43.678/05 din 20.03.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186/24.06.2003, referitoare la mandatarea comisiei de licitație pentru negocierea cu administratorii societăților comerciale, în vederea încheierii contractelor de concesiune, conform HG nr.577/2002;
- art. 137 al H.G.R. nr. 577/2002, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- prevederile art. 969 din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „f” și „h” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Articol unic. Se aprobă procesul – verbal de derulare a ședinței de negociere nr. 2, din data de 02.03.2006, privind concesionarea unor terenuri situate în municipiul Arad, Calea Victoriei și Insula Mureș, către S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A., conform H.G.R. nr. 557/2002, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 02.03.2006, „Comisia de negociere constituită în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002”, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad cu nr. 3.245/2004, a procedat la o ședință de negociere, în care au fost concesionate prin negociere directă, două terenuri situate în municipiul Arad, Calea Victoriei și Insula Mureș, către S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003, se dispune aprobarea proceselor-verbale de derulare a ședințelor de negociere încheiate în temeiul acestei hotărâri,

consider oportun, promovarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea procesului verbal nr. 2, din data de 02.03.2006, de derulare a ședinței de negociere, privind concesionarea unor terenuri, situate în municipiul Arad, Calea Victoriei și Insula Mureș, către S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A., conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 43.678/05/T4/20.03.2006

RAPORT

**privind aprobarea procesului verbal de derulare a ședinței de negociere a
concesionării unor terenuri situate în municipiul Arad, Calea Victoriei
și Insula Mureș, către S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A.,
conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002.**

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr. 43.678/05/2006, a Primarului municipiului Arad, dl. ing. Gheorghe Falcă;

Obiect: - aprobarea procesului verbal de derulare a ședinței de negociere, privind concesionarea unor terenuri, încheiat de către Comisia de negociere, mandatată de către Consiliul Local al Municipiului Arad, în vederea aplicării H.G.R. nr. 577/2002.

Considerații de ordin general: Terenurile care fac obiectul negocierii, sunt situate în municipiul Arad, Calea Victoriei, respectiv Insula Mureș.

Terenul situat pe Calea Victoriei, în suprafață de 395 mp., cu nr. top. 6070/a/2, este proprietatea Statului român și se învecinează cu hala de producție a S.C. ARIS S.A., fiind folosit ca și parcare, pentru autoturismele angajaților societății.

Întrucât terenul aparține domeniului public, acesta nu a putut face obiectul Hotărârii Guvernului nr. 834/1991.

Pe terenul situat pe Insula Mureș, în suprafață de 1.255 mp., înscris în C.F. nr. 68.529 – Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/30/8, S.C. ARIS S.A., deține în proprietate o cabană, care de-a lungul anilor, a fost folosită pentru diferite ocazii, de către angajații societății. Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Întrucât unele societăți comerciale, nu au putut sau nu și-au reglat terenul aferent construcțiilor în temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 834/1991, actualii deținători ai activelor acestor societăți, sunt îndreptățiți conform H.G.R. nr. 557/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, la stabilirea unui drept asupra terenurilor proprietatea Statului român, sau unităților administrativ – teritoriale, participând în condițiile legii la negociere în vederea concesionării, închirierii sau vânzării acestor terenurilor.

Având în vedere posibilitatea conferită de lege, unele societăți comerciale și persoane fizice din municipiul Arad, au depus la Primăria Municipiului Arad, cereri și documente justificative în vederea reglementării situației juridice a terenurilor aferente activelor deținute.

În baza Hotărârii nr. 20 din 14.11.2005 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a S.C. ARIS S.A., se subrogă drepturile privind concesiunea terenurilor de pe Calea Victoriei și Insula Mureș, în favoarea S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A., care în data de 02.03.2006, a fost invitată la negocieri.

Întrucât societatea prezentată mai sus și-a depus documentațiile necesare reglementării regimului juridic al terenurilor, arătând totodată utilitatea acestora, în vederea continuării și dezvoltării pe mai departe, în această locații, a activităților comerciale, în concordanță cu solicitarea acesteia și a ofertelor depuse în aceste sens, s-a procedat la reglementarea situației juridice a acestor terenuri prin concesiune, în baza art. 137 și art. 140 din H.G.R. 577/2002, având ca finalitate încheierea unui proces verbal de negociere.

Pentru reglarea situației juridice și pentru asigurarea cadrului necesar derulării investițiilor pe amplasamente, este necesară aplicarea prevederilor H.G.R. 577/2002.

Ca urmare a îndeplinirii condițiilor precizate mai sus și a derulării ședinței de negociere, ocazie cu care s-a întocmit procesul-verbal de negociere directă nr. 2, din data de 02.03.2006, conform art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr. 186 din 24 iunie 2003, trebuie supus aprobării Consiliului Local al municipiului Arad.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea procesului verbal nr. 2, din data de 02.03.2006, de derulare a ședinței de negociere, privind concesiunea unor terenuri, situate în municipiul Arad, Calea Victoriei și Insula Mureș, către S.C. ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI S.A., conform prevederilor H.G.R. nr. 577/2002.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa**