



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 316
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spatiu comercial
si cabinete medicale P+2.E”, Cl.A.Vlaicu nr. 138 – 140, Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad.41383 din 29.09.2006;
- raportul nr.ad. 41383 / 29.09.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Spatiu comercial si cabinete medicale P+2.E” Calea Aurel Vlaicu nr. 138 -140, beneficiar Giurgiu Emil, proiect nr. 28/2006, întocmit de SC STACONS SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Spatiu comercial si cabinete medicale P+2.” Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, proiect nr.28/2006 întocmit de SC STACONS SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Giurgiu Emil si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Spatiu comercial si cabinete medicale P+2.E „ Cl.A. Vlaicu nr. 138 – 140 ,beneficiar Giurgiu Emil ,proiect nr.28/2006 elaborat de SC STACONS SRL .

Având în vedere ca , toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr.712/2006 au fost îndeplinite cât si prin faptul ca realizarea acestui obiectiv va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic,dar si economico-social în zona, deoarece prin realizarea investitiei se va diversifica volumetria zonei , se vor extinde rețelele edilitare existente si se vor diversifica serviciile catre populatie oferite în zona , consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Spatiu comercial si cabinete medicale P+2.E ” Cl.A.Vlaicu nr. 138 – 140 , beneficiar Giurgiu Emil,cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente.

P R I M A R

Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 41383 /Ao/ 29.09. 2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spatiu comercial si cabinete medicale P+2.E „, Cl.A.Vlaicu nr.138 – 140 , beneficiar Giurgiu Emil, proiect nr.28/2006 elaborat de SC STACONS SRL.

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 712/2006 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect construirea unei cladiri P+2.E cu functiunile spatiu comercial la parter si cabinete medicale la etajul 1 si 2..

Terenul este proprietate privata în suprafata de 1.068 mp.iar o suprafata de 46 mp. este proprietate privata a statului urmând ca beneficiarul sa obtina concesionarea acestuia .

Accesul spre parcela se face dinspre Cl.A.Vlaicu dar si dinspre alea carosabila care face legatura între strazile Calarasilor si Fulgerului.

Terenul are o forma trapezoidala cu front stradal de 13,60 m si latura paralela cu acesta de 21,8 m iar adâncimea variind între 62,49 si 63,82 m.

Conform elementelor de tema se propune amplasarea urmatoarelor constructii :

a)-spatiu comercial si cabinete medicale în regim de înaltime P+2.E având dimensiunile de 57,50 m x 18,25 m cu o Sc – 800 mp în care este inclus si grupul electrogen.

b)-platforma carosabila cu dimensiunile 20 x 15,5 m având Sc – 180 mp.

Terenul pe care se va realiza obiectivul are o suprafata de 1.114 mp ceea ce implica concesionarea restului de teren (46 mp – teren de stat).

Din punct de vedere al utilitatilor acestea vor fi racordate din zona existând retele de apa, canalizare , gaze naturale , termoficare .

Platforma carosabila cu parcaje va fi amenajata în zona adiacenta aleii carosabile , pentru accesul autovehicolelor cu marfa si pentru rezolvarea a 16 locuri de parcare cu acces dinspre alea existenta – zona oficiului ROMTELECOM si iesire pe aceiasi alea , dar în zona pietii agroalimentare .

Pentru aceasta se vor folosi platformele carosabile existente de-o parte si de alta a terenului propriu – zis.

Din punct de vedere al modului de ocupare a terenului avem urmatoarele valori :

POT existent-- 0,00 %

CUT existent -- 0,00

POT propus – 87,97 %

CUT propus – 2,41

Având în vedere ca realizarea constructiei va avea un efect pozitiv la nivel urbanistic, dar si economico – social în zona, deoarece prin realizarea investitiei se va diversifica volumetria zonei , se vor extinde retelele edilitare existente si se vor diversifica serviciile catre populatie oferite în zona,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Spatiu comercial si cabinete medicale P+2.E „, Cl.A.Vlaicu nr. 138 – 140 , beneficiar Giurgiu Emil , proiect nr.28/2006 elaborat de SC STACONS SRL.

ARHITECT SEF

ÎNTOCMIT

Ing. Mirela Szasz

Ing.Cornelia Toma