



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 257 din 27 septembrie 2006

privind concesionarea directa a unui teren situat în municipiul Arad, Piata Heim Domokos FN, în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive, înregistrata cu nr. 27682 din 14.09.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice, înregistrat cu nr. 27682 din 14.09.2006;
- solicitarea Enel Electrica Banat SA Sucursala Arad, înregistrata cu nr. 27682/2006;
- Certificat de Urbanism nr. 2313/22.08.2006 emis de Primaria Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art. 46 si art. 125 (1) din Legea nr. 215/2001 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesionarea fara licitatie publica, pe o perioada de 49 de ani, precum si redeventa anuala de 176 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 71548 Arad, cu nr. top. 8633, în suprafata de 44 mp., situat în municipiul Arad, Piata Heim Domokos, în favoarea Enel Electrica Banat – Sucursala Arad.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si se comunica celor interesati de catre Serviciului Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr.27682/14.09.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- solicitarea Enel Electrica Banat – Sucursala Arad, adresata Primariei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafete de teren în vederea construirii unui post transformare, lipit de constructia existenta;

- faptul ca în prezent alimentarea de rezerva a statiei de redresare S2 Piata Haim Domokos (fosta Piata Veche), existenta numai reprezinta siguranta în exploatare, astfel ca este necesara realizarea alimentarii cu energie electrica a statiei dintr-o alta sursa. Tinând cont de situatia energetica a zonei, cât si de necesitatea maririi sigurantei în alimentarea cu energie electrica a abonatilor casnici precum si a agentilor economici existenti, se impune construirea unui nou post de putere adecvata, tinând cont de legislatia de urbanism, consider oportun adoptarea unei hotarâri de aprobare a concesionarii directe a terenului proprietatea municipiului Arad, în suprafata de 44 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 27682/T4/14.09.2006

RAPORT

Privind concesionarea directa a unui teren situat în municipiul Arad, Piata Haim Domokos FN, în conformitate cu prevederile art.15, lit.”e” din Legea nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr.27682/2006, a domnului ing. Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect: - concesionarea directa a unui teren în suprafata de 44 mp, situat în municipiul Arad, Piata Haim Domokos FN, în favoarea Enel Electrica Banat – Sucursala Arad.

Având în vedere:

Adresa nr.27682/2006, prin care Enel Electrica Banat –Sucursala Arad, solicita concesionarea directa a unui teren în suprafata de 44 mp., proprietatea Municipiului Arad, situat în Piata Haim Domokos FN, s-au analizat documentele depuse si s-au constatat urmatoarele:

În prezent alimentarea de rezerva a statiei de redresare S2 Piata Haim Domokos (fosta Piata Veche), existenta numai reprezinta siguranta în exploatare, astfel ca este necesara realizarea alimentarii cu energie electrica a statiei dintr-o alta sursa. Tinând cont de situatia energetica a zonei, cât si de necesitatea maririi sigurantei în alimentarea cu energie electrica a abonatilor casnici precum si a agentilor economici existenti, se impune construirea unui nou post de putere adecvata. Aceasta solutie consta în construirea unei cabine (cladire), a unei rampe de acces si a unei scari de acces. Aceasta constructie va fi lipita de statia de redresare existenta, în suprafata de 44 mp., amplasata pe domeniul public, si anume pe parcela înscrisa în CF nr. 71548 Arad nr. top. 8633.

În conformitate cu prevederile art.71 din OUG nr. 195/2005 „Schimbarea destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi, prevazute în planurile urbanistice este interzisa.”, desi se afla în zona de parc, conform Certificatului de urbanism nr. 2313/2006 se permite extinderea statiei de redresare prin construirea unui post de transformare.

Redeventa anuala pentru suprafata de 44 mp., este de **176 Euro + TVA**, respectiv 100 Euro/mp., suma previzionata ca valoare de vânzare necesara a se

recupera în 25 de ani, (la care nu se mai adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 50/1991 – republicata), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redeventa anuala, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de catre Banca Nationala a României, din data platii.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea concesiunii directe, pe o perioada de 49 de ani, precum si redeventa anuala de 176 Euro + TVA, pentru suprafata de 44 mp., proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 71548 Arad nr. top. 8633, situat în municipiul Arad, P-ta Heim Domokos FN, în favoarea Enel Electrica Banat - Sucursala Arad.

Suprafata de teren solicitata nu face obiectul revendicarilor în temeiul Legii nr. 10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr. 18/1991 republicata, este proprietatea publica a municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa

NA/NA



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Institutie Certificata ISO 9001:2000

4

Pagina 4 din



The International
Certification Network