



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 192
din 10 iulie 2006
privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 20182 din 4.07.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice înregistrat cu nr. ad. 20182 din 4.07. 2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificare dispozitiunilor privitoare la Cartile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit."f" si „h”, art. 46 si art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Mihail Kogalniceanu nr. 54, înscris în CF nr. 7260 Arad, cu nr. top 1854/a.1.b, în suprafata construita de 231 mp., cu teren în suprafata de 360 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 37, înscris în CF nr. 2274 Arad, cu nr. top 2792/1, în suprafata construita de 186 mp., cu teren în suprafata de 512 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Iacob Cardos nr. 20, înscris în CF nr. 1240, Arad cu nr. top 1630/b.2, în suprafata construita de 172 mp., cu teren în suprafata de 410 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.4. Se aproba unificarea apartamentului nr. 4 cu apartamentul nr. 5 si modificarea componentei, ambele proprietatea Statului Român, din imobilul situat în municipiul Arad, P-ta Mihai Viteazul nr. 13, apartamentul nr. 4 fiind înscris în CF nr. 61599 Arad cu nr. top 262/d.2/1/IV, în suprafata construita de 209 mp, cu cota parte constructie de 209/1194 mp., cu cota de teren de 96/978 mp. conform Legii nr. 112/1995 si cu cota de teren de 68/978 mp. proprietatea Statului Român, iar apartamentul nr. 5 fiind înscris în CF nr. 61600 Arad cu nr. top 262/d.2/1/V, în suprafata construita de 101 mp., cu cota parte constructie de 101/1194 mp, cu cota parte de teren de 46/978 mp. conform Legii nr. 112/1995 si cu cota parte de teren de 33/978 mp. proprietatea Statului Român, conform planului de unificarea si modificarea componentei anexat, plan care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.5. (1) Se aproba unificarea apartamentelor nr. 14 cu nr. 21 si cu nr. 22, toate trei apartamentele, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 16, înscrise în CF dupa cum urmeaza:

- apartamentul nr. 14 este înscris în CF nr. 55413 Arad, cu nr. top 1015/XIV, în suprafața construită de 35 mp., cu cota parte construcție de 35/3345 mp., cu cota parte de teren de 12/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 14/2477 mp., proprietatea Statului Român.

- apartamentul nr. 21 este înscris în CF nr. 55413 Arad, cu nr. top 1015/XXI, în suprafața construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3345 mp., cu cota parte de teren de 35/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 7/2477 mp. , proprietatea Statului Român.

- apartamentul nr. 22 este înscris în CF nr. 55413 Arad, cu nr. top 1015/XXII, în suprafața construită de 64 mp., cu cota parte construcție de 64/3345 mp., cu cota parte de teren de 40/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 8/2477 mp. , proprietatea Statului Român.

(2) Se aproba subapartamentarea apartamentului cu nr. top 1015/XIV – XXI – XXII, în suprafața construită de 155 mp., cu cota parte construcție de 155/3345 mp., cu cota parte de teren de 87/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 29/2477 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de unificare și subapartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Calarasi nr. 3, înscris în CF nr. 937 Arad cu nr. top 3919/1/4;3916/1/5;3916/1/6/a;3919/11-30/1/1/3, în suprafața construită de 340 mp., cu teren în suprafața de 340 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Horatiu FN, înscris în CF nr. 23300 Arad cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/2, în suprafața construită de 174 mp., cu teren în suprafața de 233 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, P-ta Garii FN, înscris în CF nr. 23299 Arad cu nr. top 12-15.20-25/a/1/1-2.26/1-2-27/a-b;28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a.2-7/a.8/b; 29/b/3/1/1/1/1/2, în suprafața construită de 61 mp., cu teren în suprafața de 61 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Udrea FN, înscris în CF nr. 7284 Arad cu nr. top 164/2, în suprafața construită de 220 mp., cu teren în suprafața de 284 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Feleacului FN, înscris în CF nr. 67559 Arad cu nr. top 8619;8627, în suprafața construită de 304 mp., cu teren în suprafața de 304 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Stefan cel Mare FN, înscris în CF nr. 5450 Aradul Nou cu nr. top 684-686/1/2/177/1/2, în suprafața construită de 347 mp., cu teren în suprafața de 352 mp. conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Aleea Rasaritului FN, înscris în CF nr. 8620 Arad cu nr. top 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/2, în suprafața construită de 342 mp., cu teren în suprafața de 414 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aproba apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Patria FN, înscris în CF nr. 22787 Arad cu nr. top 8569/111/1/1/2, în suprafața construită de 119 mp., cu teren în suprafața de 119 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpararii de locuinte de catre titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitarii de incinte, cât si în vederea efectuării operatiunilor de publicitate imobiliara, consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe parcelarea si apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falca

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 20182/T4.07.2006

R A P O R T

privind parcelarea si apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 20182/_____2006, a d-lui Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1 STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 54 – apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Mihail Kogalniceanu nr. 54, înscris în CF nr. 7260 Arad cu nr. top 1854/a.1.b, în suprafata construita de 231 mp., cu teren în suprafata de 360 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea vânzarii locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 2. STR. LIVIU REBREANU NR. 37 - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 37, înscris în CF nr. 2274 Arad cu nr. top 2792/1, în suprafata construita de 186 mp., cu teren în suprafata de 512 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea efectuarii oprețiunilor de publicitate imobiliara a locuintelor cumparate în temeiul Legii nr. 112/1995 de catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 3. STR. IACOB CARDOS NR. 20 - apartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Iacob Cardos nr. 20, înscris în CF nr. 1240 Arad cu nr. top 1630/b.2, în suprafata construita de 172 mp., cu teren în suprafata de 410 mp.

Apartamentarea este necesara în vederea vânzarii locuintelor în temeiul Legii nr. 112/1995 catre beneficiarii contractelor de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentarii.

ART. 4. P-TA MIHAI VITEAZUL NR. 13 – unificare si modificare componenta

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice – Primaria municipiului Arad, solicita unificarea apartamentului nr. 4 cu apartamentul nr. 5, ambele proprietatea Statului român, din imobilul situat în municipiul Arad, P-ta Mihai Viteazul nr. 13. Apartamentul nr. 4 este înscris în CF nr. 61599 Arad cu nr. top 262/d.2/1/IV, în suprafata construita de 209 mp, cu cota parte constructie de 209/1194 mp., cu cota de teren de 96/978 mp. conform Legii nr. 112/1995 si cu cota de teren de 68/978 mp. proprietatea Statului român. Apartamentul nr. 5 este

înscris în CF nr. 61600 Arad cu nr. top 262/d.2/1/V, în suprafața construită de 101 mp., cu cota parte construcție de 101/1194 mp, cu cota parte de teren de 46/978 mp. conform Legii nr. 112/1995 și cu cota parte de teren de 33/978 mp. proprietatea Statului român.

Unificarea și modificarea componentei sunt necesare în vederea vânzării locuinței conform folosinței faptice, respectiv a contractului de închiriere, în temeiul Legii nr. 112/1995 către beneficiarii contractului de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și a modificării componentei.

ART. 5. STR. M. EMINESCU NR. 16 – unificare și subapartamentare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria municipiului Arad, solicită unificarea apartamentelor nr. 14 cu nr. 21 și cu nr. 22, toate trei apartamentele, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 16, înscrise în CF după cum urmează :

- apartamentul nr. 14 este înscris în CF nr. 55413 Arad cu nr. top 1015/XIV, în suprafața construită de 35 mp., cu cota parte construcție de 35/3345 mp., cu cota parte de teren de 12/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 14/2477 mp. , proprietatea Statului român.

- apartamentul nr. 21 este înscris în CF nr. 55413 Arad cu nr. top 1015/XXI, în suprafața construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3345 mp., cu cota parte de teren de 35/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 7/2477 mp. , proprietatea Statului român.

- apartamentul nr. 22 este înscris în CF nr. 55413 Arad cu nr. top 1015/XXII, în suprafața construită de 64 mp., cu cota parte construcție de 64/3345 mp., cu cota parte de teren de 40/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 8/2477 mp. , proprietatea Statului român.

Apoi, apartamentul cu nr. top 1015/XIV – XXI – XXII, în suprafața construită de 155 mp., cu cota parte construcție de 1554/3345 mp., cu cota parte de teren de 87/2477 mp. conform Legii nr. 112/1995, cu cota parte teren de 29/2477 mp. , proprietatea Statului român, se subapartamentează

Unificarea și subapartamentarea sunt necesare în vederea vânzării locuinței conform folosinței faptice, respectiv a contractului de închiriere, în temeiul Legii nr. 112/1995 către beneficiarii contractului de închiriere.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și subapartamentării.

ART. 6. STR. CALARASI NR. 3 – apartamentare

Prin adresa nr. 353/3/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Calarasi nr. 3, înscris în CF nr. 937 Arad cu nr. top 3919/1/4;3916/1/5;3916/1/6/a;3919/11-30/1/1/3, în suprafața construită de 340 mp., cu teren în suprafața de 340 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ1156.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 7. STR. HORATIU FN – apartamentare

Prin adresa nr. 353/5/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Horatiu FN, înscris în CF nr. 23300 Arad cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/2, în suprafața construită de 174 mp., cu teren în suprafața de 233 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ3057.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART.8. P-TA GARII FN – apartamentare

Prin adresa nr. 353/6/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, P-ta Garii FN, înscris în CF nr. 23299 Arad cu nr. top 12-15.20-25/a/1/1-2.26/1-2-27/a-b;28/a/2/b/3.9-

11/1/2-8/a.2-7/a.8/b; 29/b/3/1/1/1/2, în suprafața construită de 61 mp., cu teren în suprafața de 61 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ3099.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART.9 . STR. UDREA FN – apartamentare

Prin adresa nr. 353/7/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Str. Udrea FN, înscris în CF nr. 7284 Arad cu nr. top 164/2, în suprafața construită de 220 mp., cu teren în suprafața de 284 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ3048.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART.10 . STR. FELEACULUI FN – apartamentare

Prin adresa nr. 353/8/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Str. Feleacului FN, înscris în CF nr. 67559 Arad cu nr. top 8619;8627, în suprafața construită de 304 mp., cu teren în suprafața de 304 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ3031.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 11. STR. STEFAN CEL MARE FN – apartamentare

Prin adresa nr. 353/9/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Str. Stefan cel Mare FN, înscris în CF nr. 5450 Aradul Nou cu nr. top 684-686/1/2/177/1/2, în suprafața construită de 347 mp., cu teren în suprafața de 352 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ1304.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 12 . ALEEA RASARITULUI FN – apartamentare

Prin adresa nr. 353/12/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Aleea Rasaritului FN, înscris în CF nr. 8620 Arad cu nr. top 8244/1393/7639/a/1//1/1/1/2, în suprafața construită de 342 mp., cu teren în suprafața de 414 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ8305.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 13 . STR. PATRIA FN – apartamentare

Prin adresa nr. 353/13/25.01.2006, SC „Electrica Banat,, SA – Sucursala Arad, solicita apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Patria FN, înscris în CF nr. 22787 Arad cu nr. top 8569/111//1/1/2, în suprafața construită de 119 mp., cu teren în suprafața de 119 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru un punct termic și un post de transformare PCZ3074.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

DIRECTOR EXECUTIV,

SEF SERVICIU,

Ing. Razvan Popa

Sing. Florica Popa

