



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 294
din 31 octombrie 2006
cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri
între Municipiul Arad si Dan Radu - Dan Maria Costina**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. ad.41.564/2006;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Directiei Tehnice, înregistrat cu nr. ad.41.564/04 din 03.10.2006;
 - cererea nr. ad.41.564/29.05.2006, a numitilor Dan Radu si Dan Maria Costina;
 - extrasele de Carte funciara nr. 13.255 - Arad si nr. 69.459 - Arad;
 - schita de dezmembrare avizata cu nr. 4.148 din 18.04.2006 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;
 - schita de introducere în circuitul funciar avizata cu nr.9.905 din 25.09.2006 de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile cap. X din Legea nr. 247 din 19 iulie 2005, privind reforma în domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;
 - prevederile art. 1405 si urmatoare din Codul Civil;
 - prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozitiunilor privitoare la Cartile funciare;
- În temeiul art. 38 alin. (2), lit. „c”, art. 46 si art. 123 alin. (2), alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba introducerea în circuitul funciar, în proprietatea privata a Municipiului Arad, a terenului situat în municipiul Arad, str. Câmpineanu F.N., înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. C.F. 8634, în suprafata de 1.125 mp., conform schitei de introducere în circuitul funciar prevazuta în anexa, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 2. Se aproba schimbul de terenuri, dupa cum urmeaza:

(1) Se trece din proprietatea numitilor Dan Radu si Dan Maria Costina, în proprietatea privata a municipiului Arad, terenul în suprafata de 223 mp., înscris în C.F. nr. 69.459 – Arad, cu nr. top. 4941/1.47/1/2/2, situat în municipiul Arad, str. Câmpineanu, nr. 1/A si terenul în suprafata de 892 mp., înscris în C.F. nr. 13.255 – Arad, cu nr. top. 4941/1.47/2/2, situat în municipiul Arad, str. Câmpineanu, nr. 1/B.

(2) Se trece din proprietatea privata a municipiului Arad, în proprietatea numitilor Dan Radu si Dan Maria Costina, terenul în suprafata de 1.125 mp., înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. C.F. 8634, situat în municipiul Arad, str. Câmpineanu F.N.

(3) Întrucât cele doua terenuri care fac obiectul schimbului, au suprafete egale si sunt învecinate, schimbul se va efectua fara sulta.

Art.3. Operatiunile de publicitate imobiliara, privind contractul de schimb sunt în sarcina numitilor Dan Radu si Dan Maria Costina.

Art.4. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. ad.41.564/2006, numitii Dan Radu si Dan Maria Costina, în calitate de proprietari ai imobilelor situate în municipiul Arad, str. Câmpineanu nr. 1/A si nr. 1/B, solicita efectuarea unui schimb de terenuri cu municipiul Arad, întrucât o suprafata de 1.125 mp., din proprietatea petentilor, este ocupata de un tub colector a apelor pluviale din zona.

La realizarea lucrarilor de intubare a canalului colector, din Zona Industrială Vest Arad, tuburile nu au fost amplasate pe vechiul curs al canalelor, fiind amplasate în paralel cu acestea, ocupând o fâsie de 3.80 ml. latime din proprietatea petentilor, pe toata lungimea acesteia.

În aceste conditii, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotarâre, pentru efectuarea unui schimburilor de terenuri, între municipiul Arad si Dan Radu - Dan Maria Costina.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. ad.41.564/T4/03.10.2006

RAPORT

cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri, între municipiul Arad si Dan Radu si Dan Maria Costina.

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. ad. 41.564/1/2006, a d-lui Gheorghe Falca, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: efectuarea unui schimb de terenuri, între municipiul Arad si Dan Radu - Dan Maria Costina.

Prin cererea nr. ad.41.564/2006, numitii Dan Radu si Dan Maria Costina, în calitate de proprietari ai imobilelor situate în municipiul Arad, str. Câmpineanu nr. 1/A si nr. 1/B, înscrise în C.F. nr. 69.459 – Arad cu nr. top. 4941/1.47/1/2, respectiv C.F. nr. 13.255 – Arad cu nr. top. 4941/1.47/2, solicita efectuarea unui schimb de terenuri cu municipiul Arad, întrucât o suprafață de 1.125 mp., din proprietatea petentilor, este ocupata de un tub colector a apelor pluviale din zona.

La realizarea lucrarilor de intubare a canalelor colectoare Cn 1301 si Cn 1492, din Zona Industrială Vest Arad, tuburile colectoare nu au fost amplasate pe vechiul curs al canalelor, fiind amplasate în paralel cu acestea, ocupând o fâșie de 3.80 ml. latime din proprietatea petentilor, pe toata lungimea acesteia.

În aceste conditii, petentii sunt de acord sa înstrăineze terenul ocupat de tubul colector, în schimbul unui teren cu o suprafață egala, situata de-a lungul strazii Câmpineanu.

Întrucât cele doua terenuri au suprafețe egale si forme similare, fiind învecinate si au facut parte din acelasi amplasament anterior restituirii catre fostul proprietar, schimbul se va efectua fara sulta.

Fata de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar în proprietatea municipiului Arad, a suprafeței de 1.125 mp. si aprobarea schimbul de terenuri, dupa cum urmeaza:

- se trece din proprietatea numitilor Dan Radu si Dan Maria Costina, în proprietatea privata a municipiului Arad, terenul în suprafață de 233 mp., înscris în C.F. nr. 69.459 – Arad, cu nr. top. 4941/1.47/1/2/2, situat în municipiul Arad, str. Câmpineanu, nr. 1/A si terenul în suprafață de 892 mp., înscris în C.F. nr. 13.255 – Arad, cu nr. top. 4941/1.47/2/2, situat în municipiul Arad, str. Câmpineanu, nr. 1/B.

- se trece din proprietatea privata a municipiului Arad, în proprietatea numitilor Dan Radu si Dan Maria Costina, terenul în suprafață de 1.125 mp., înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. C.F. 8634, situat în municipiul Arad, str. Câmpineanu F.N.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Razvan Popa**

**SEF SERVICIU,
sing. Florica Popa**

FC/FC

PMA-S1-02

verificat LS

ex.2

Dosar sed. CLMA 31.10.2006