



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr.306
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu administrativ, reprezentanta,
spatii pentru servicii si comert” beneficiar S.C. PRESCOM S.R.L. BRASOV**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 45350 din 08.08.2006;
- raportul nr. ad. 55350 din 08.08.2006 al Arhitectului Sef - Serviciului Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Sediu administrativ, reprezentanta, spatii pentru servicii si comert”, beneficiar SC PRESCOM SRL BRASOV, proiect nr. 37005 /2006 elaborat de S.C. PROIECT SA Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Sediu administrativ, reprezentanta, spatii pentru servicii si comert” elaborat de S.C. PROIECT SA Arad, proiect nr. 37005/2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Ar.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC PRESCOM SRL BRASOV si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 45350 / 08.08.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „SEDIU ADMINISTRATIV, REPREZENTANTA, SPATII PENTRU SERVICII SI COMERT”, proiect nr. 37005/2006, elaborat de SC PROIECT SA ARAD, beneficiar SC PRESCOM SRL BRASOV.

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.2417 / 08.09.2006, au fost îndeplinite cât și faptul că, prin construirea acestui sediu administrativ se îmbunătățește aspectul urban al zonei, consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Sediul administrativ, reprezentanta, spații pentru servicii și comerț”, beneficiar SC PRESCOM SRL BRASOV, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 45350 / Ao/ 08.08.2006

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ SEDIU ADMINISTRATIV ,
REPREZENTANTA ,SPATII PENTRU SERVICII SI COMERT “ Arad ,strada
Nicolaus Lenau F.N., beneficiar SC PRESCOM SRL Brasov.

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu Certificatul
de urbanism nr. 2417/08.09.2006.

Terenul studiat este în proprietatea privata a Primariei municipiului
Arad si prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se solicita parcelarea terenului
în vederea vânzarii prin licitatie publica.

În prezent este teren viran în intravilanul municipiului Arad, strada
N. Lenau F.N. în apropierea caili ferate si are suprafata de 9.060 mp.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar constructiile au urmatoarele
caracteristici :

I.-Sediul administrativ cu o configuratie dreptunghiulara de 45,00 x
30,00 m având $Sc = 1.350,00$ mp si $Sd = 4.050,00$ mp, în regim de înaltime P +
2.E

(12 m înaltime la coama) , are urmatoarea structura functionala :

- parter – spatii comerciale ;
- etaje – spatii pentru activitati administrative ;

Sistemul constructiv :

- fundatii izolate din beton ;
- stâlpi si grinzi din otel ;
- închideri din panouri sanvich ;
- acoperis metalic ;

II.-Magazia deschisa pentru materiale de constructie ,
dreptunghiulara
(60,00 x 12,00 m) ,în regim de înaltime parter , cu $Sc = 360,00$ mp.

POT existent = 0

POT propus = 18,87 %

CUT existent = 0

CUT propus = 0,487

Accesul în imobil se va face din strada N. Lenau.

Lucrarile de sistematizare pe verticala a terenului vor realiza o platforma unitara în zona. La mijlocul terenului se afla canalul Tiganca ce se va întuba .

Obiectivul va fi racordat la utilitatile existente în zona : apa , canalizare menajera, canalizare pluviala , energie electrica , gaze (dupa executarea extinderilor de retea) .

Dupa finalizarea lucrarilor de realizare a sensului giratoriu învecinat , investitorul se obliga sa amenajeze spatii verzi si locuri de parcare pe terenul ramas pâna la incinta propusa prin prezentul proiect.

Amenajarea accesului si a platformei carosabile se va face cu raze de racordare de 9 si 12 m pentru a facilita accesul diverselor mijloace de transport în incinta.

Odata cu aparitia noii investitii – sediu administrativ, reprezentanta, spatii pentru servicii si comert se va ameliora aspectul si volumetria zonei , al carei profil va fi diversificat, se va îmbunatatii aspectul zonei din punct de vedere economic, social (se vor crea locuri de munca), fara de probleme ca mod de viata si integrare sociala.

Fata de cele de mai sus ,

P R O P U N E M

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – SEDIU ADMINISTRATIV , REPRESENTANTA , SPATII PENTRU SERVICII SI COMERT – Arad , strada N. Lenau F.N. ,proiect nr. 37.005 elaborat de SC PROIECT SA Arad, care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si al Planului Urbanistic General al municipiului Arad.-

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
sing. Aurel Incicau