



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 304 din 31 octombrie 2006

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Imobil de locuit S+P+1.E” Arad, strada Ady Endre nr. 76, proiect nr. 03/2006 elaborat de B.I.A. arhitect Lucica Chisbora, beneficiari Barnutiu Ioan si Barnutiu Olga

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 36990 din 05.09. 2006,
- raportul nr.ad. 36990 din 05.09. 2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Imobil de locuit S+P+1.E” Arad, strada Ady Endre nr.76, proiect nr. 03/2006 elaborat de B.I.A. arhitect Lucica Chisbora;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil de locuit S + P + 1.E” Arad, strada Ady Endre nr.76, proiect nr. 03 /2006 elaborat de B.I.A. arhitect Lucica Chisbora, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiari, Barnutiu Ioan si Barnutiu Olga si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 36990/ 05.09.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ IMOBIL DE LOCUIT S+P+1.E „ Arad, strada Ady Endre nr.76 , proiect nr. 03/2006 elaborat de B.I.A. arhitect Lucica Chisbora, beneficiari Barnutiu Ioan si Barnutiu Olga.

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.1217 / 17.05.2006 , au fost îndeplinite cât și a faptului , ca, prin construirea acestei locuințe se îmbunătățește aspectul urban al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „ IMOBIL DE LOCUIT S+P+1.E” Arad , strada Ady Endre nr. 76 , beneficiari Barnutiu Ioan si Barnutiu Olga .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 36990 /Ao / 05.09.2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ IMOBIL DE LOCUIT S+P+1.E „
Arad , strada Ady Endre nr.76 , beneficiar Barnutiu Ioan si Barnutiu Olga .

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de Urbanism cu nr. 1217/17.05.2006.

Terenul studiat proprietate privata , este situat în UTR nr.33 conform Planului Urbanistic General Arad (proiect nr.25000 elaborat de SC PROIECT SA Arad) si este amplasat în strada Ady Endre nr.76. În prezent terenul este ocupat de o locuinta si anexe pentru care se va întocmi documentatie în scopul demolarii. Imobilul este înscris în C.F. 4794 Aradul Nou , cu terenul în suprafata de 454 mp., având forma dreptunghiulara iar latimea fiind de 15,16 m.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar , constructia prezinta urmatoarele caracteristici :

- subsol partial (spatii de depozitare) ;
- parter , cuprinzând un garaj dublu , bucataria, camera de zi , doua dormitoare , hol de acces , grup sanitar si circulatia pe verticala ;
- etaj –cuprinde trei dormitoare, baie , hol , circulatie verticala , terasa descoperita , o logie .

Cotele constructiei si a terenului sistematizat se vor corela cu cota carosabilui existent.

Prin regimul de înaltime propus (S + P + 1.E) constructia va atinge înaltimea maxima de 11,80 m la coama, iar înaltimea la streasina va fi de 6,80 m.

Dupa ce se vor demola cladirile , se propune :

POT existent = 0

POT propus = 57,93 %

CUT existent = 0

CUT propus = 0,95

Cladirea de locuit se va executa pe limita celor doua mezuini catre nr. 74 respectiv nr.78 , retrasa de la aliniamentul stradal cu 4,00 m , din dorinta de a beneficia de însorire pe tot parcursul zilei.

Sistemul constructiv :

-constructia nou proiectata va avea o structura din zidarie de caramida întarita cu sâmburi de beton armat , fundatii elevatii si plansee de beton armat monolit.

-perimetrul ,închiderile cât si compartimentarile interioare se vor executa din caramida tip POROTHERM de 30,00 cm.

-tâmplaria va fi din P.V.C. cu geam termopan , pardoseli din gresie si parchete , zugraveli lavabile .

-sarpana va fi din lemn ecarisat , iar învelitoare din tigla profilata si terasa circulabila deasupra garajului .

-obiectivul va fi racordat la retelele tehnico – edilitare existente în zona - apa , energie electrica , gaze , telefonie , internet, CATV . Apele uzate menajere vor fi colectate într-un rezervor vidanjabil , iar cele pluviale vor fi dirijate spre zona verde preconizata si spre rigola stradala existenta în acest sens.

Încalzirea se va face prin centrala termica proprie, echipata cu un cazan complet automatizat.

Accesul în incinta se face direct din strada Ady Endre.

Din punct de vedere al amenajarii accesului carosabil , în incinta s-au prevazut pante longitudinale si transversale pentru dirijarea apelor în zona verde si rigola stadala.

Împrejmuirea parcelei se va realiza dintr-un gard de zidarie de caramida.

Realizarea obiectivului cu o imagine arhitecturala agreabila , care sa se integreze în specificul zonei (destinatia acesteia fiind pentru locuire) , neridicându-se probleme de protectia mediului sau ca mod de viata si integrare sociala, reglementând un teren subutilizat în momentul de fata din punct de vedere functional si arhitectural , va avea un efect pozitiv la nivel micro si macrozonal.

Fata de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ IMOBIL DE LOCUIT S+P+1.E” Arad, strada Ady Endre nr. 76 , proiect nr. 3/2006 elaborat de B.I.A. arhitect Chisbora Lucica, beneficiar Barnutiu Ioan si Barnutiu Olga, care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Sing. Aurel Incicau

