



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 110
din 6 aprilie 2006
privind ieșirea din indiviziune cu Statul Român prin sultă asupra ap. nr.2
din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mioriței nr. 5 bloc 142

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5910/T4/30.03.2006;
- cererea nr. 5910/2006 a d-nei Kesselgruber Florina-Carolina;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrată cu nr. 5910/30.03.2006;
- extras CF nr. 5669 Micălaca;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 728 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 38, lit. „f” și „h”, art. 46 și art.125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ieșirea din indiviziune cu Statul Român, prin achitarea sultei, asupra cotei de ½ din apartamentul nr. 2, înscris în CF 5669 Micălaca cu nr. top 2450/662/1/a/1/3/II, din imobilul situat în municipiul Arad str. Mioriței nr. 5 bloc 142.

Art. 2. Se însușește Raportul de expertiză tehnică, întocmit de către expert tehnic ing. Olariu Marian, având legitimația nr. 4386-11377, eliberată de Ministerul Justiției, membru al Corpului Experților Tehnici din România, privind stabilirea sultei - Anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Pentru ieșirea din indiviziune privind imobilul situat în municipiul Arad, str. Mioriței nr. 5 bloc 142, se va acorda sulta în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad de către Kesselgruber Florina-Carolina, în valoare de **11. 800 Euro + TVA.**

(2) Sulta se va achita în lei, la cursul comunicat de către Banca Națională a României din ziua plății.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Apartamentul nr. 2 din imobilul situat în Arad, str. Miorița nr. 5 bloc 142, inițial a fost proprietatea părinților d-nei Kesselgruber Florina-Carolina. În anii 1987-1988, tatăl dânsei, Kesselgruber Iosif a plecat ilegal din țară, ocazie cu care s-a trecut în proprietatea Statului român fără plată cota de $\frac{1}{2}$ din apartament. Apoi, mama dânsei, Kesselgruber Eugenia și-a vândut cota de proprietate de $\frac{1}{2}$ și a plecat și ea din țară. După scurt timp, fiica familiei, Kesselgruber Florina-Carolina a răscumpărat aceea cotă privată de $\frac{1}{2}$. Apartamentul fiind alcătuit din două camere și dependințe, se dorește ieșirea din indiviziune cu Statul român prin plata sultei. Având în vedere faptul că aceeași familie a avut în proprietate acest apartament, luându-se jumătate din el la plecarea ilegală din țară a unui membru, la solicitarea altui membru, respectiv fiica familiei Kesselgruber, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe această solicitare.

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 5910/T4/_____2006

R A P O R T

privind ieșirea din indiviziune cu Statul român prin sultă asupra ap. nr. 2 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mioriței nr. 5 bloc 142

Apartamentul nr. 2, situat în municipiul Arad str. Mioriței nr. 5 bloc 142, este coproprietatea d-nei Kesselgruber Florina-Carolina, (în cotă de $\frac{1}{2}$) și a Statului român (în cotă de $\frac{1}{2}$). Prin adresa nr. 5910/2006, d-na Kesselgruber Florina-Carolina a solicitat aprobarea ieșirii din indiviziune cu Statul român, prin achitarea unei sulte.

Apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 5669 Micățaca cu nr. top 2450/662/1/a/1/3/II, în suprafață construită de 60 mp. cu cota parte de teren de 15/440 mp., proprietatea Statului român, inițial a fost a proprietatea numiților Kesselgruber Iosif și Eugenia. În anii 1987-1988, Kesselgruber Iosif a plecat ilegal din țară, astfel că cota de $\frac{1}{2}$ din apartament a trecut în proprietatea Statului român fără plată. Apoi, Kesselgruber Eugenia plecând și ea din țară și-a vândut cota de $\frac{1}{2}$, unei persoane fizice, care însă după scurt timp revinde familiei Kesselgruber, dar de data aceasta fiicei familiei, respectiv Kesselgruber Florina Carolina. Aceasta, dorește să iasă din indiviziune cu Statul român prin achitarea unei sulte pentru a deveni proprietară asupra întregului apartament, aceasta fiind de fapt două camere și dependințe.

În vederea achitării sultei, s-a efectuat Raportul de evaluare, de către dl. expert tehnic judiciar având legitimația nr. 4386-11377, eliberată de către Ministerul Justiției, membru al Corpului Experților Tehnici din România ing. Olariu Marian, în care s-a stabilit valoarea sultei ce urmează a se achita de $\frac{1}{2}$ din 866.000.000 lei ROL adică $\frac{1}{2}$ din 23.600 Euro, respectiv 311.600 euro (1 Euro = 36.690 lei ROL la data de 03.01.2006).

Având în vedere după cum s-a arătat mai sus, cota de $\frac{1}{2}$ a fost luată de la familia Kesselgruber, fără plată, considerăm sulta calculată de expert acceptabilă. Ca atare propunem însușirea Raportului de expertiză și ieșirea din indiviziune prin sultă cu Statul român asupra apartamentului nr. 2 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Miorița nr. 5 bl. 142, înscris în CF nr.5669 Micățaca, cu nr. top 2450/662/1/a/1/3/II coproprietatea Statului român și Kesselgruber Florina Carolina odată cu achitarea sultei de **11.800 Euro + TVA**, de către Kesselgruber Florina Carolina, în favoarea Consiliului Local al municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa