



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 293
din 31 octombrie 2006
cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri situate în cartierul Faleza Sud**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 35.857/2006;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 35.857 din 24.10.2006;
 - Certificatul de urbanism nr. 2988 din 08.11.2006;
 - extrasele de Carte Funciara nr. 40.773 - Arad si nr. 64.390 - Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cartile funciare;
 - prevederile art. 36 (1) si art. 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata;
 - prevederile art. 1405 si urmatoarele din Codul Civil;
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (2), lit. c, art. 46 si art. 123 alin. (2), alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Zona Alfa, înscris în C.F. nr. 40.773 - Arad, cu nr. top. 1954 - 1971/1/1/1/5/1/1/1, în suprafata de 59.246 mp., conform planului de parcelare conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, Zona Alfa, înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. 1954 - 1971/1/1/1/5/1/1/1/2, în suprafata de 301 mp., în baza art. 36 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicata, se trece în proprietatea privata a municipiului Arad.

Art.3. Se însusesc Rapoartele de evaluare nr. 10/23.10.2006 si nr. 11/23.10.2006, privind evaluarea terenurilor situate în municipiul Arad, str. Tunarilor nr. 1 A, anexele nr. 2 si 3 la prezenta hotarâre, întocmite de catre expert evaluator proprietati imobiliare, atestat A.N.E.V.A.R.

Art.4. Se aproba schimbul de terenuri, dupa cum urmeaza:

- (1) Se trece din proprietatea S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., în proprietatea privata a municipiului Arad, terenul în suprafata de 168 mp., înscris în C.F. – Arad, cu nr. top. 1954 – 1971/1/1/1/5/1/2/2, situat în municipiul Arad, str. Tunarilor, nr. 1 A.
- (2) Se trece din proprietatea privata a municipiului Arad, în proprietatea S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., terenul în suprafata de 301 mp., înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. 1954 - 1971/1/1/1/5/1/1/1/2, situat în municipiul Arad, str. Tunarilor nr. 1 A.

Art.5. Diferenta de 5.320 € + T.V.A. dintre valorile celor doua terenuri care fac obiectul schimbului, se va achita de catre S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., în contul municipiului Arad, în lei la cursul oficial comunicat de catre Banca Nationala a României din ziua platii, anterior semnarii contractului de schimb.

Art.6. Se mandateaza Primarul Municipiului Arad sa semneze contractul de schimb cu S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A.

Art.7. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Directia Tehnica si se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiect: efectuarea unui schimb de terenuri, între municipiul Arad si S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A.

Prin Hotărârea nr. 212 din 23.07.2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Arad, în suprafața de 2.241 mp., situat în Zona Alfa, pentru realizarea unui Magazin „SUPERMARKET” și Piața Agroalimentară.

În urma licitației publice și a procesului verbal de desfășurare și adjudecare, s-a încheiat contractul de vânzare – cumpărare, între Municipiul Arad prin Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „EXPO MARKET JAKSON LTD” S.R.L.

Spatiul comercial, realizat de către S.C. „EXPO MARKET JAKSON LTD” S.R.L., a fost înstrăinat către S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., societate care, urmare a necesității efectuării unor lucrări de modificări și extinderi, a efectuat o lucrare topografică pentru suprafața cumpărată.

Cu această ocazie, s-a constatat că o parte din construcție, depășește limita de proprietate, ocupând o fâșie de 88 mp., dintr-un teren aflat în proprietatea municipiului Arad.

Având în vedere că P.U.D. – ul aprobat pentru construirea supermarket – ului, prevedea și realizarea unei piete și a solicitat S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., acceptarea efectuării unui schimb de terenuri, astfel încât să se poată amenaja o piață agroalimentară.

Parcela pe care S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., o cedează municipiului Arad, pentru amenajarea piete, se află în incinta societății (11 ml. × 16 ml.).

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru efectuarea unui schimb de terenuri.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 35.857/T4/24.10.2006

RAPORT

cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri, situate în cartierul Faleza Sud.

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 35.857/2006, a d-lui Gheorghe Falca, Primarul municipiului Arad.

Obiect: efectuarea unui schimb de terenuri, între municipiul Arad si S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A.

Prin Hotărârea nr. 212 din 23.07.2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a municipiului Arad, în suprafață de 2.241 mp., situat în Zona Alfa.

Condiția vânzării terenului a fost, realizarea de către cumparator, a unui Magazin „SUPERMARKET” și Piața Agroalimentară, în condițiile Planului Urbanistic de Detaliu, proiect nr. 8/2002, întocmit de către S.C. „ARTNONVA” S.R.L., aprobat prin Hotărârea nr. 211/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

În urma licitației publice și a procesului verbal de desfășurare și adjudecare nr. 1 din data de 11.09.2002, s-a încheiat contractul de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 6.966/03.10.2002, între Municipiul Arad prin Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „EXPO MARKET JAKCSON LTD” S.R.L.

Spatiul comercial, realizat de către S.C. „EXPO MARKET JAKCSON LTD” S.R.L., a fost înstrăinat către S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., societate care, urmare a necesității efectuării unor lucrări de modificări și extinderi, a efectuat o lucrare topografică pentru suprafața cumpărată.

Cu această ocazie, s-a constatat că o parte din construcție, respectiv 1,58 ml., pe toată lungimea acesteia (57 ml.), depășește limita de proprietate, ocupând o fâșie de 88 mp., dintr-un teren aflat în proprietatea municipiului Arad.

În aceste condiții, S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., s-a adresat administrației locale, pentru reglementarea situației juridice a terenului ocupat în plus.

Având în vedere că P.U.D. –ul aprobat pentru construirea supermarket – ului, prevedea și realizarea unei piețe, zona de locuințe având nevoie de dezvoltarea unei asemenea activități, s-a solicitat S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., acceptarea efectuării unui schimb de terenuri, astfel încât să se poată amenaja o piață agroalimentară.

În urma acceptării efectuării schimbului, s-a întocmit un raport de evaluare a terenurilor, iar S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., urmează ca pentru diferența de suprafață de 133 mp., să achite o suta de 5.320 € + T.V.A.

Din punct de vedere tehnic si functional, s-a considerat ca fâsia de teren ramasa între complexul comercial si terenul aflat în folosinta Parohiei Ortodoxe, care a fost si este folosit ca si parcare de spatiul comercial de aproximativ 3 ml. latime, sa faca parte din suprafata de schimb, propunere acceptata de societate.

Parcela pe care S.C. „ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY” S.A., o cedeaza municipiului Arad, pentru amenajarea pietei, se afla în incinta societatii (11 ml. × 16 ml.).

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Razvan Popa**

**SEF SERVICIU,
sing. Florica Popa**