



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 120
din 30 mai 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRE
DE BIROURI CU SHOWROOM” Arad, strada Nicolae Titulescu, beneficiar
SC SERGIO GIANINA SRL, proiect nr. 6/2006 elaborat de S.C. GAMMA PLUS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 5584 din 16.02.2006;
- raportul nr. ad. 5584 din 16.02.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire clădire de birouri cu showroom” Arad, strada N.Titulescu, beneficiar SC SERGIO GIANINA SRL, proiect nr. 6/2006 elaborat de S.C. GAMMA PLUS SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire clădire de birouri cu showroom” Arad, strada N.Titulescu, elaborat de S.C. GAMMA PLUS S.R.L., proiect nr. 6 /2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC SERGIO GIANINA SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI CU SHOWROOM „Arad, strada N.Titulescu

Având în vedere că , toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr.2075 /09.08..2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construcția propuse se mobilează un teren viran și se îmbunătățește aspectul estetic –arhitectural , , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire clădire de birouri cu showroom ” Arad,strada N.Titulescu ,beneficiar SC SERGIO GIANINA SRL

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. 5584 / 16.02.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI CU SHOWROOM - ,beneficiar SC SERGIO GIANINA SRL, , proiect nr.6/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 2075 din 2005 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Ghid privind metodologia de elaborare și conținut cadru al PUD (GM 009-2000).

Terenul studiat este proprietatea privată în Micălaca .strada N. Titulescu F.N. situat în UTR nr.30 conform Planului Urbanistic General.

Pe acest teren se propune construirea unei clădiri cu destinația de birouri cu showroom , înălțimea fiind de P+2 , cu spații de parcare și spații verzi.

Construcția nou realizată se va integra în ansamblul urban existent cu respectarea destinației din certificatul de urbanism fără prestări servicii.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Construire clădire de birouri cu showroom “ Arad, strada N.Titulescu F.N. , beneficiar SC SERGIO GIANINA SRL , proiect nr.6/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Arh. Dumitru Petrescu