



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 242
din 22 august 2006
cu privire la evacuarea pe cale administrativa a
numitului Karacsony Stefan, care ocupa fara titlu locuinta fond de stat,
situata în municipiul Arad, str. Ghica Voda nr. 15, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- initiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 36084/18.08.2006;
- raportul nr. 36085/18.08.2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 21 si art. 27 din Legea locuintei nr.114/1996, republicata;
- prevederile art.32 din H.G. nr.1275, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicata;

În baza drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit. "c" si art.46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se dispune evacuarea pe cale administrativa a numitului Karacsony Stefan, persoana care ocupa fara forme legale locuinta situata în Municipiul Arad, str. Ghica Voda nr.15, ap.1, pe cheltuiala si riscul acestuia.

Art.2. În termen de 5 zile de la comunicarea prezentei hotarâri, Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, va soma persoanele nominalizate la art. 2 ca, în termen de 30 de zile de la primirea somatiei, sa evacueze locuinta. Nerespectarea termenului de 30 de zile duce de drept la evacuarea silita a acestora.

Art.3. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Serviciul Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad, cu sprijinul Directiei Publice de Paza Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 36084/18.08.2006

Referitor la: Adresa S.C.RECONS S.A. Nr. 255/27.01.2006, prin care se solicita emiterea unei hotarâri a Consiliului Local al Municipiului Arad, de evacuare pe care administrativa a numitului KARACSONY STEFAN, care ocupa fara forme legale apart.nr.1 din imobilul situat în municipiul Arad, Str. Ghica Voda Nr.15.

Având în vedere: faptul ca, în conformitate cu art. 32, alin. 4, din Hotarârea de Guvern Nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Nr.114/1996, *“persoanele care ocupa fara forme legale locuintele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de catre întreprinderea/institutia care administreaza fondul locativ, pe baza hotarârii consiliului local”*.

Consideram oportuna: adoptarea unei hotarâri pentru evacuarea pe cale administrativa a numitului KARACSONY STEFAN care ocupa fara titlu locuinta fond de stat, situata în municipiul Arad, Str. Ghica Voda Nr.15, ap.1.

PRIMAR,
Ing. GHEORGHE FALCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL FOND LOCATIV
NR. 36085/18.08.2006

RAPORT
al Biroului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 36084/18.08.2006, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falca;

Obiect: propunerea de aprobare a evacuării pe cale administrativă a numitului Karacsony Stefan, persoana care ocupă fără titlu locuința de stat, situată în municipiul Arad, str. Ghica Voda nr.15, ap.1.

Prezentare situație:

Asupra imobilului situat în Arad, str. Ghica Voda nr.15, în baza actului de sistare apartamentare, dezmembrare și ieșire din indiviziune aut. nr.1267/1997 la notarul public, se întăbulează dreptul de proprietate al Statului Român.

Apartamentul nr.1 din imobilul mai sus arătat a fost într-o avansată stare de degradare și nu a fost niciodată închiriat cu forme legale. În anul 2002, numitul Karacsony Stefan ocupă abuziv acest apartament.

SC. RECONS SA.- în calitate de fost administrator al fondului locativ de stat, a întocmit mai multe procese verbale de constatare la fața locului și l-a somat pe numitul Karacsony Stefan prin adresa nr.4017/01.11.2005 să părăsească locuința. Menționăm că susnumitul a fost somat și de către Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad, prin adresa nr.20648/17.05.2006.

În conformitate cu dispozițiile art.15 (3) din O.U.G.40/1999, nu se poate încheia contract de închiriere cu persoana care ocupă abuziv apartamentul. La ora actuală există o listă de prioritate a familiilor evacuate de foști proprietari din casele nationalizate. Dorim să repartizăm această locuință celor îndreptățiți conform legii și să efectuăm demersurile necesare pentru a o aduce în circuitul locuibil prin efectuarea reparațiilor necesare.

În conformitate cu art.32, alin.4 din H.G. 1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, *“ persoanele care ocupă fără forme legale locuințele din fondul locativ de stat, vor fi evacuate de către întreprinderea care administrează fondul locativ, pe baza hotărârii consiliului local”*

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM

evacuarea pe cale administrativă a numitului Karacsony Stefan din locuința situată în municipiul Arad, str. Ghica Voda nr.15, ap.1.

VICEPRIMAR
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU
Ec. Ovidiu Dragoman