



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 38
din 23 februarie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ateliere și Birouri Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 35711/17.02.2006,
- raportul nr. ad. 35711/17.02.2006 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Ateliere și Birouri Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad”, proiect nr. 16 elaborat de SC BAD PRO SRL Timișoara;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Ateliere și Birouri Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad”, **în varianta 1**, proiect nr. 16 elaborat de SC BAD PRO SRL Timișoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 35711/ 17.02.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ateliere Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad și Birouri”, proiect nr. 16 elaborat de SC BAD PRO SRL Timișoara.

Având în vedere că prin amplasarea construcției se va înnobila frontul existent printr-o construcție cu un grad ridicat al expresiei arhitecturale, de-o factură contemporană, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Ateliere Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad și Birouri”.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.ad. 35711 / 17.02.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Ateliere Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad și Birouri .

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea amplasării unei construcții pentru Ateliere necesare Uniunii Artiștilor Plastici și birouri.

Terenul propus spre amenajare aflat pe strada Miron Costin este încadrat conform Regulamentului afrent P.U.G. în UTR nr.5 și este proprietate de stat.

Prezenta documentație prezintă două variante de amplasare : varianta nr.1 (amplasamentul nr.1 = studiază posibilitatea amplasării construcției pe strada Miron Costin între sediul social al Regionalei Penticostale Arad și viitorul sediu al Consiliului Județean.

A doua variantă este lângă Baza Sportivă Astra Arad – pe amplasamentul pistei de karting.

Clădirea proiectată va fi destinată a nadăpostii atelierele artiștilor plastici FUAPA și o serie de birouri, restul terenului fiind reamenajat.

Amplasamentul studiat are o suprafață de 2020 mp. din care după edificarea clădirii de 620 mp. – restul terenului revine municipalității.

Terenul în limitele zonei studiate prezintă următoarele categorii de folosință :

- Nord Vest --- zona verde ;
- Vest --- strada Miron Costin ;
- Sud Vest --- str.Corneliu Coposu,fostul sediu SRI și actualul sediu FUAPA.
- Sud --- sediul Consiliului Județean Arad ;
- Sud Est --- Parc Pădurice ;
- Nord Est – Est --- Fabrica de confecții SABINA PROD

În vederea obținerii unei expresii plastice corespunzătoare,atelierele pentru artiști vor fi amplasate într-un plan secund, urmând ca fațada principală să aparțină în exclusivitate funcțiunii de birouri.

Se propune astfel, pentru ambele variante o construcție pavilionară creindu-se astfel un spațiu de tip zonă verde și circulații pietonașe între birouri și ateliere.

La nivel superior, pavilioanele se vor lega între ele constituindu-se astfel patru portaluri care vor borda amenajarea peisageră dintre ele. Acest spațiu va fi utilizat cu mobilier urban, dotări și suprafețe plantate cu gazon , plante ornamentale și copaci .

Terenul pe care se propune construcția este liber de sarcini. Clădirea , în ambele variante , se va amplasa tangent la strada Miron Costin.

Accesul în parcare propriu – zisă se va face din strada Miron Costin de pe o alee secundară.

Prin realizarea construcției propuse și prin construirea în vecinătate a sediului Comunității Penticostale și cel al Consiliului Județean Arad , întreaga zonă se va amenaja ca centru pentru servicii publice.

Având în vedere vecinătățile amplasamentelor solicitate , expresia arhitecturală a proiectului de față ,va fi de o factură contemporană , finisajele fiind de cea mai bună calitate (placi ALUCOBOND , granit, perete cortină)

Regimul de înălțime propus fiind de P+4 accesul la etajele superioare se va face prin intermediul unui acces panoramic.

Sediul pentru FUAPA va conține :

- atelierele artiștilor plastici ;
- galerie de expoziție ;
- cafenea ;
- birouri oferite spre închiriere ;
- parcaje ;
- spații verzi amenajate.

Având în vedere că amplasamentul situat între viitorul sediu al Consiliului Județean Arad și cel al Comunității Penticostale va completa frontul existent spre deosebire de cel de lângă bazinul de înot care ar afecta pista de karting ,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Ateliere Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad și Birouri – Arad, strada Miron Costin – în varianta nr.1 - , proiect nr. 16 elaborat de SC BAD PRO SRL Timișoara .

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Mirela Szasz