



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 134
din 30 mai 2006
privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad,
str. Molidului nr.21 bis, în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea
nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 17671 din 19.05. 2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 17671 din 19.05.2006;
- solicitarea familiei Cleescu, înregistrată cu nr. 17671/2006;
- Certificat de Urbanism nr. 892/21.04.2006 emis de Primăria Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 46 și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Molidului nr.21 bis, înscris în CF nr. 5279 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b/167-170/1, în suprafață de 1.810 mp, conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 122 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5279 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b/167-170/1/2, în suprafață de 122 mp., situat în municipiul Arad, str. Molidului, FN, în favoarea d-lui Cleescu Sorin Aurelian și soția Cleescu Gianina Carmen.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

RIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 17617/19.05.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea familiei Cleescu adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea creării unui acces la terenul proprietate, situat în Arad, str. Molidului, nr.21 bis, ținând cont de legislația de urbanism, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea Statului Român, în suprafață de 122 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.17671/T4/19.05.

RAPORT

privind concesionarea directă a terenului, situat în municipiul Arad, str. Molidului nr.21 bis, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 17671/2006 din 19.05.2006, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Molidului, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere:

Adresa nr. 17671/2006, prin care dl. Cleescu Sorin Aurelian si soția Cleescu Gianina Carmen, domiciliați în Arad, str. Ogorului nr. 12a, solicită concesionarea directă a terenului în suprafață de 122 mp., proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Molidului nr.21 bis, în vederea creării unui acces la terenul proprietate pe această suprafață.

Familia Cleescu deține în proprietate imobilul, situat în Arad, str. Ogorului nr. 12a, înscris în CF nr. 6572 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b/167-170/2/2 în suprafață de 246 mp. și CF nr. 5324 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b/167-170/3/2, în suprafață de 307 mp.

Terenul solicitat situat în Arad, str. Ogorului 21 bis, înscris în CF nr. 5279 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/b/167-170/1, în suprafață totală 1810 mp. proprietatea Statului român. Pentru delimitarea suprafeței solicitate de 122 mp este necesară efectuarea operațiunii de parcelare.

Suprafața de 122 mp. este amplasat în fața proprietății familiei Cleescu dinspre str. Molidului.

Terenul solicitat spre concesionare este o fâșie de 6 ml. pe care se va realiza accesul și racordul la utilități.

Redevența anuală pentru suprafața de 122 mp., este de 122 € + TVA (25 €/mp), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art.14 din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea concesiunii directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 122 Euro + TVA, (25 €/mp) pentru suprafața de 122 mp., proprietatea Statului român, identificat în CF nr. 5279 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/167-170/1/2, situat în municipiul Arad, str. Molidului, 21 bis, în favoarea lui Cleescu Sorin Aurelian și soția Cleescu Gianina Carmen.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa