



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 81
din 30 martie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe S+P+4E+M"
str. Oituz nr. 208-210, beneficiar SC ARCADA INVEST SRL, proiect
nr. 89/2005 elaborat de SC STACONS SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 6556/16.02.2006;
- raportul Arhitectului Șef nr.6557/16.02.2006 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe S+P+4E+M" str. Oituz nr. 208-210, beneficiar SC ARCADA INVEST SRL, proiect nr. 89/2005 elaborat de SC STACONS SRL;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, lit „c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Locuințe S+P+4E+M" str. Oituz nr. 208-210, beneficiar SC ARCADA INVEST SRL, proiect nr. 89/2005 elaborat de SC STACONS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe S+P+4E+M" str. Oituz nr. 208-210, beneficiar SC ARCADA INVEST SRL, proiect nr. 89/2005 elaborat de SC STACONS SRL

Având în vedere că toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 3171/09.12.2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (mobilare front stradal și creșterea fondului locativ existent) consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă P.U.D. "Locuințe S+P+4E+M" str. Oituz nr. 208-210, beneficiar SC ARCADA INVEST SRL, proiect nr. 89/2005 elaborat de SC STACONS SRL

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe S+P+4E+M"
str. Oituz nr. 208-210, beneficiar SC ARCADA INVEST SRL, proiect nr. 89/2005
elaborat de SC STACONS SRL

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza
Certificatului de Urbanism nr. 3171/09.12.2005, și are ca obiect construirea
unui bloc de locuințe S+P+4E+M în două etape:

-etapa 1 - pe terenul intravilan viran nr. CF 59595 nr. top 2070; 2105-
2107/1/2/2/1 (1116 mp) proprietate privată, str. Oituz nr. 210, CF nr. 64617
nr. top 2070; 2105-2107/1/2/2/2/3 (1156mp) proprietate privată str. Oituz nr.
208;

-etapa 2 – pe terenul intravilan viran alăturat nr. top 2070; 2105-
2107/1/2/2/2/1/2 (718 mp) str. Oituz nr. 206 și nr. top 2070;2105-
2107/1/2/2/2/2/2 (208 mp) str. Oituz nr. 206.

Construcția va fi amplasată la frontul stradal, cu asigurarea acceselor și
a locurilor de parcare în interiorul proprietății.

Având în vedere că zona cuprinsă UTR nr. 10 conform Planului
Urbanistic General este rezidențială cu locuințe de tip urban și prin construcția
propusă este păstrat caracterul compact al zonei, nefăcând notă discordantă
cu vecinătățile

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe S+P+4E+M" str.
Oituz nr. 208-210, beneficiar SC ARCADA INVEST SRL, proiect nr. 89/2005
elaborat de SC STACONS SRL

ARHITECT ȘEF

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT

Ing. Dâmb Liviu