



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 87 din 30 martie 2006

**privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 124 mp.,
situat în municipiul Arad, Insula Mureș, către Episcopia Ortodoxă Română a Aradului**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44349/06.02.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 44349/2006;
- adresa Episcopiei Ortodoxe Române a Aradului nr. 44349/17.11.2005;
- extras CF 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/27/22;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare.

În temeiul prevederilor art. 38 lit „f”, art. 46 și ale art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 124 mp., teren situat în municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top 6817/a/1/1/27/22 către Episcopia Ortodoxă Română a Aradului, pe durata de 49 de ani.

Art.2. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului identificat la art.1, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, către Episcopia Ortodoxă Română a Aradului, contract ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.4. Operațiunile de publicitate imobiliară privind înscrierea folosinței gratuite în Cartea Funciară sunt în sarcina Episcopiei Ortodoxe Române a Aradului.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____ 2006

În temeiul Hotărârii nr. 87/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Episcopia Ortodoxă Română a Aradului, a terenului în suprafață de 124 mp, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, în vederea construirii unei biserici pentru efectuarea slujbelor religioase.

Părțile contractului

Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar – ing. Gheorghe Falcă, în calitate de **proprietar, predă** și

Episcopia Ortodoxă Română a Aradului, cu sediul în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 60-62, reprezentat prin Vicar Eparhial Pr. Iacob Bute, în calitate de **primitor, primește**.

Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 124 mp, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, teren înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/27/22, proprietatea Municipiului Arad - domeniu public.

Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 124 mp. se transmite *în folosință gratuită*, pe o durată de 49 de ani *în scopul* construirii unei biserici necesară pentru desfășurarea activității religioase.

Obligațiile primitorului

1. Episcopia Ortodoxă Română a Aradului, urmează să administreze terenul în suprafață de 124 mp, cu diligență maximă, obligându-se:

- a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea construirii unei biserici;
- b) să finalizeze execuția construcțiilor în maxim 2 ani de la data semnării contractului, asumându-și în exclusivitate finanțarea lor;
- c) să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia.

2. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de folosință gratuită, primitorul este obligat să înregistreze contractul la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad.

Alte clauze

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită a terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.
3. Consiliul Local al Municipiului Arad transmite terenul în suprafață de 124 mp, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/27/22, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

PRIMAR,

ing. Gheorghe Falcă

Am primit:

Vicar Eparhial

Pr. Iacob Bupte

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 44349/6.02.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Pe Insula Mureș există construite peste patru sute de case de vacanță, unde multe familii din oraș își petrec timpul liber. La exprimarea dorinței proprietarilor acestor case, în vederea realizării unui lăcaș unde să-și petreacă momentele de reculegere, Episcopia Ortodoxă Română a Aradului solicită transmiterea în folosință gratuită a unui teren de pe Insula Mureș, în suprafață de 124 mp. Având în vedere faptul că pe insulă mai există teren liber de construcții, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe această transmitere în folosință gratuită a terenului, proprietatea publică a municipiului Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 124 mp., situat în municipiul Arad, Insula Mureș, către Episcopia Ortodoxă Română a Aradului

Referitor la: - expunerea de motive înregistrată cu nr. 44349/2006, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: - transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 124 mp., situat în municipiul Arad, Insula Mureș în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române Aradului;

Având în vedere:

Cererea nr. 44349/2005, prin care Episcopia Ortodoxă Română solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 124 mp., proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, situat în municipiul Arad, Insula Mureș.

Terenul solicitat în suprafață de 124 mp. este amplasat cvartalul nr. 27 de pe Insula Mureș. Având în vedere că pe Insula Mureș există peste patru sute de case de vacanță, a căror proprietari își petrec mult timp pe această insulă, aici fiind un cadru natural foarte frumos de petrecere a timpului liber, la dorința exprimată de proprietarii acestor case de vacanță de a putea avea și un lăcaș unde să-și poată petrece momentele de reculegere, Episcopia Ortodoxă Română a Aradului solicită în vederea construirii unei astfel de construcții, un teren în suprafață de 124 mp.

Terenul solicitat, este înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/127/22, în suprafață de 124 mp.

Față de cele de mai sus, în temeiul prevederilor art. 38 lit. f, a art. 126 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, precum și a art. 17 din Legea nr. 213/1998 – Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem Consiliului local al municipiului Arad, aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului către Episcopia Ortodoxă Română a Aradului, pe durata de 49 de ani.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa