



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 142
din 30 mai 2006
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 10/22.02.1999 și aprobarea vânzării suprafeței de 450 mp. teren
către Moțiu Mircea Mihail

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17822/19.05.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 17822/19.05.2006;
- cererea nr. 17822/2006 a d-lui Moțiu Mircea Mihail, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 14.431 Micalaca;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- prevederile art. 942 și urm și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „h”, art.46, art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 450 mp., înscris în CF nr. 14431 – Micalaca, cu nr. top. 2682/662/17.b; 2682/662/17.a; 2681/662/18.a; 2682/662/18.a; 2681/662/30.a; 2680/662/29.b.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art.1, către domnul Moțiu Mircea Mihail.

Art.3. (1) Prețul de vânzare este de 57 \$/mp + TVA, respectiv valoarea totală de 25.650 \$ + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României din data plății.

(3) Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 10/22.02.1999, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Moțiu Mircea Mihail, privind terenul în suprafață de 450 mp., situată în municipiul Arad, str. Cerbului, nr. 10, înscris în CF nr. 14.431 Micalaca, cu nr. top. 2682/662/17.b; 2682/662/17.a; 2681/662/18.a; 2682/662/18.a; 2681/662/30.a; 2680/662/29.b, **fără restituirea plăților efectuate până în prezent.**

Art.5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a vânzării directe a terenului situat în municipiul Arad, str. Cerbului, nr. 10.

Având în vedere :

- Cererea Domnului Moțiu Mircea Mihail prin care solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune și aprobarea vânzării directe a terenului situat în municipiul Arad, str. Cerbului, nr. 10.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a vânzării directe a suprafeței de 450 mp. situată în municipiul Arad, str. Cerbului, nr. 10.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 17822/T4/19.05.2006

R A P O R T

Privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr.10/22.02.1999, fără restituirea plăților și aprobarea vânzării suprafeței de 450 mp., către Moțiu Mircea Mihail

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 17822 din 2006 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 10 din 22.02.1999, fără restituirea plăților efectuate până în prezent, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către Moțiu Mircea Mihail a terenului în suprafață de 450 mp, situat în municipiului Arad, str. Cerbului nr. 10.

Având în vedere:

Prin Hotărârea nr. 74/28.08.1995, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 450 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Cerbului nr. 10, în vederea construirii unui case. Domnul Moțiu Mircea Mihail cumpără construcția în anul 2001 de la adjudecatarul licitației din 31.10.1995.

Prin cererea nr. 17822/2006 domnul Moțiu Mircea Mihail solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 10 din 22.02.1999 fără restituirea plăților efectuate până în prezent și aprobarea vânzării directe a suprafeței de 450 mp.

Terenul în suprafață totală de 450 mp, situat în municipiul Arad, str. Cerbului, nr. 10, înscris în CF nr. 14.431 Micalaca, cu nr. top. 2681/662/17.b, 2682/662/17.b, 2681/662/18.b, 2682/662/18.a, 2680/662/30.a și 2680/662/29.b, este proprietatea Statului Român, concesiunat domnului Moțiu Mircea Mihail.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, în baza căreia s-a aprobat concesiunea, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește după caz, prin hotărâre a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, astfel că prețul concesiunii a fost de 57 \$/mp.

Față de cele de mai sus, propunem ca valoare de vânzare 57 \$/mp. + TVA, rezultând valoarea totală de 25.650 \$ + TVA.

Concesionarul este cu plata la zi a ratelor și nu solicită restituirea sumelor achitate.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii 10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, parcela cu nr. top. 2681/662/17.b, 2682/662/17.b, 2681/662/18.b, 2682/662/18.a, 2680/662/30.a și 2680/662/29.b.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 10 din 22.02.1999, încheiate între Consiliul local al municipiului Arad pe de o parte și Moșiu Mircea Mihail pe de altă parte;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 450 mp

DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SERVICIU,
Ing. Răzvan Popa	Sing. Florica Popa