



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 167
din 29 iunie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investitie „RK la Scoala Generala nr. 2 - Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 24212/9.06.2006;
-raportul nr. 24286 din 12.06.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Directiei Tehnice;
-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”,

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „**Studiul de Fezabilitate**” al obiectivului de investitie „**RK la Scoala Generala nr.2 - Arad**”, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri ale bugetului local.

Art.3. Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„RK la Scoala Generala nr. 2 - Arad”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 1.554.108,85 mii lei*
din care C + M : 1.313.921,45 mii lei*

B. Capacitati

Cladire : S construita = 782,0mp
S desfasurata = 1680,0 mp
Regim înaltimă – S partial + P + 1E

C. Durata de realizare a investitiei: 24 luni

D. Esalonarea investitiei: Anul I

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investitii aprobate conform legii.

* Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24212/9.06.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investitie **„RK la Scoala Generala nr2 - Arad”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

Scoala generala nr 2 își desfășoara activitatea în doua corpuri de cladire, dispuse la doua adrese diferite, respectiv str. P.Chinezul nr. 10 si str. Ciocârliei nr.27.

În urma retrocedarii imobilului din str. P. Chinezul, activitatea încă se desfășoara în acest imobil, Consiliul Local platind chirie, iar contractul este valabil până în anul 2008.Datorita acestui fapt, activitatea scolii trebuie concentrata în imobilul din str. Ciocârliei, care este proprietatea Consiliului Local.

Aceasta cladire necesita lucrari de reparatii capitale (reparatii interioare sali de clasa, acoperis, tâmplarie, etc.) pentru a asigura conditii optime desfasurarii procesului de învățământ. Mentionez ca aceasta cladire este declarata monument istoric.

Având în vedere cele prevazute maisus, propun:

Adoptarea de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie **„RK la Scoala Generala nr2 - Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Reparatii si Întretinere Imobile
Nr. 24286/12.06.2006

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 24286/9.06.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie : „**RK la Scoala Generala nr2 - Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Prin Studiul de Fezabilitate se urmareste refunctionalizarea tuturor grupurilor sanitare pe doua nivele .Schimbând amplasarea în cadrul cladirii a grupurilor sanitare tot ce este instalatie sanitara se reface .Lânga secretariat se va executa un grup sanitar pentru profesori .

Toata instalatia electrica se va reface integral. .

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de catre S.C. **RENOVATIO NOVA S.R.L.** Arad.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei este de 1.544.108,85 mii lei, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 1.313.921,45 mii lei.

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului local.

Consideratii tehnice

Cladire va avea urmatoarele caracteristici :

S construita = 782,00 mp

S desfasurata = 1680,00 mp

Regim de înaltime : S partial +P + 1E

Utilitati :

Ansamblul este dotat cu retea de apa potabila,canalizare ,gaze naturale , instalatii electrice , instalatii termice, încălzirea scolii se face prin intermediul unei centrale termice pe gaz.

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investitie: „**RK la Scoala Generala nr2 - Arad**”, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie **„RK la Scoala Generala nr2 - Arad”**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

SEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia