



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 217
din 3 august 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere locuinta
–str. Nicolae Balcescu nr.8 ap.2,” beneficiar Bica Cornelia si Ioan,
elaborat de arh. Tatar Mihai**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 14566 din 26.06.2006,
-raportul nr. ad. 14566 din 26.06.2006 al Arhitectului-Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere locuinta –str. Nicolae Balcescu nr.8 ap.2” beneficiar Bica Cornelia si Ioan, proiect nr.22/2006 elaborat de arh. arh. Tatar Mihai,
-avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad,
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (5) lit. “c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere locuinta –str. Nicolae Balcescu nr.8 ap.2” beneficiar Bica Cornelia si Ioan, elaborat de arh. Tatar Mihai, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 24229/ 26.06.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere locuinta –str. Nicolae Balcescu nr.8 ap.2,, beneficiar Bica Cornelia si Ioan , elaborat de arh. Tatar Mihai ,proiect nr. 22/2006

Având în vedere ca prin documentatia propusa se contribuie la ridicarea gradului de confort a locuintei , consider oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere locuinta – str. Nicolae Balcescu nr.8 ap.2” .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr. ad. 24229/26.06.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere locuinta – str. Nicolae Balcescu nr.8 ap.2“ , proiect nr. 22 /2006 elaborat de arh. Tatar Mihai

Prezenta documentatie de urbanism s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si în baza Certificatului de urbanism nr.784din 05 aprilie 2006 emis de Primaria municipiului Arad

Documentatia a fost elaborata în conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

Imobilul se afla amplasat în UTR nr.1 conform Planului Urbanistic General Arad , inclus în ansamblul urban al municipiului, conform Ordinului nr.2314/2004 al ministrului culturii si cultelor.

Imobilul este lung si îngust, în regim de înaltime P+1, dezvoltata în lungul terenului, ocupa frontul stradal si capatul curtii. La etaj, la fatada opusa celei stradale , se afla o mica terasa, deasupra portii uscate.

Se propune construirea unei bai si a unei camari pentru alimente, astfel ridicând gradul de confort al proprietatii private.

Având în vedere cele de mai sus

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere locuinta – str. Nicolae Balcescu nr.8 ap.2“ , proiect nr. 22 /2006 elaborat de arh. Tatar Mihai.

ARHITECT SEF ,
ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
arh. Dumitru Petrescu