



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 232
din 22 august 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Piata Avram Iancu” Arad,
beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 34092 din 2006 ;
- raportul nr. ad. 34092 din 2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Piata Avram Iancu ” Arad, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad, proiect nr. 219 /2006 elaborat de S.C. ARH DESIGN SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (2) lit.”c”, alin.(5) lit.”c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1.(1) Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Piata Avram Iancu” Arad, proiect nr.219/2006, elaborat de SC ARH DESIGN SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu devierea circulației și subtraversarea pietei pe întreaga latură vestică.

(2) În funcție de studiul de fezabilitate aprobat, se poate menține o bretea de circulație și la suprafața terenului, pe latură vestică și renunțarea la subtraversare.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Consiliul Local al Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

PRIMARIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 34092/2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Piata Avram Iancu,, Arad, Varianta I – II proiect nr. 219/2006 elaborat de SC ARH DESIGN SRL, beneficiar Consiliul local al municipiului Arad.

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.3143 / 2005 , au fost îndeplinite cât și a faptului ca, prin soluția urbanistică propusă s-a urmărit ridicarea prestigiului și a atractivității zonei , prin redarea întregii suprafețe a pietei, inclusiv a zonei carosabile , spațiului public.

Prezentul studiu urmărește revitalizarea acestei zone prin redobândirea caracterului specific de nucleu al vieții comerciale,culturale și sociale într-un cadru arhitectural – urbanistic specific , traditional protejat , ale cărui caracteristici de ansamblu și detaliu se mențin și se pun în valoare , consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Piata Avram Iancu „ Arad beneficiar Consiliul local al municipiului Arad .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Sef

Nr. ad .34092 din 2006

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Piata Avram Iancu - Arad,, - beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad , proiect nr.219/2006, elaborat de SC ARH DESIGN SRL

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 3143/09.12.2005 emis de Primaria Municipiului Arad si are ca obiect revitalizarea si reamenajarea acestei zone prin redobândirea caracterului specific de nucleu al vietii comerciale, culturale si sociale într-un cadru traditional protejat.

Se propun urmatoarele lucrari :

1. Reorganizarea circulatiei pietonale si carosabile,
 2. Amplasarea unei parcarii colective subterane sub toata suprafata actualei piete. Se va realiza un singur acces (din Bd Revolutiei) si trei iesiri (str.Grigore Alexandrescu – str.Nicolae Balcescu – Bd. Revolutiei). Capacitatea parcarii va fi de 278 de autoturisme pe un singur nivel. În functie de studiul de fezabilitate se va putea realiza înca un nivel.
 3. În treimea sudica a pietei se propune amplasarea monumentului „Marii Uniri”.
 4. În partea nordica se propune amplasarea unui ansamblu de fantani si oglinzi de apa.
 5. Toata zona pietei va deveni spatiu pietonal amenajat cu alei, spatii verzi si mobilier urban.
 6. Zona va fi revitalizata prin amplasarea unor terase cu caracter provizoriu (restaurante, cafenele, berarii, cofetarii) partial acoperite sau descoperite.
- Documentatia este prezentata în doua variante:
- varianta I-propune devierea circulatiei si subtraversarea pietei pe întreaga latura vistica, redand circulatiei pietonale carosabilul existent;
 - varianta II – propune mentinerea unei bretele de circulatie la suprafata terenului pe latura vistica si renuntarea la subtraversarea acesteia.

Având în vedere acestea :

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Piata Avram Iancu „, Arad, beneficiar Consiliul local al municipiului Arad , proiect nr.219/2006 elaborat de SC ARH-DESIGN SRL, în una din cele doua variante mai sus mentionate, care îndeplinesc prevederile legislatiei în vigoare, precum si ale regulamentului Planului Urbanistic General al Municipiului Arad .

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Arh. Dumitru Petrescu



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Institutie Certificata ISO 9001:2000



The International
Certification Network

