



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 177 din 29 iunie 2006

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Locuinta colectiva D + P + 2.E + M” Arad, strada Ion Paun Pincio nr. 10 – 12, proiect nr. 8902 /2006 elaborat de SC PROIECT ARAD SA, beneficiar SC TEFI MULTICONSTRUCT SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 20267/19.05.2006,
- raportul nr.ad. 20267/19.05.2006 al Arhitect Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuinta colectiva D + P + 2 E + M” Arad, strada Ion Paun Pincio nr. 10-12, proiect nr. 8902/20060 elaborat de SC PROIECT ARAD SA , beneficiar SC TEFI MULTICONSTRUCT SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” si „k” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinta colectiva D + P + 2 E + M” Arad, strada Ion Paun Pincio nr. 10 – 12, proiect nr. 8902 /2006 elaborat de SC PROIECT ARAD SA, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC TEFI MULTICONSTRUCT SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 20267 / 19.05.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinta colectiva D + P + 2.E + M „ proiect nr. 8902/2006 , elaborat de SC PROIECT ARAD SA , beneficiar SC TEFI MULTICONSTRUCT SRL.

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.468 / 03.03.2006 , au fost îndeplinite cât și faptul că, prin construirea unui bloc de locuinte propus se îmbunătățește aspectul urban al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinta colectiva D+P+2.E+M „, Arad, strada Ion Paun Pincio nr.10-12 ,beneficiar SC TEFI MULTICONSTRUCT SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCTII SI URBANISM
Nr. Ad. 20267 / 19.05.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Locuinta colectiva D + P + 2.E M – Arad , strada Ion Paun Pincio nr.10 – 12 , beneficiar SC TEFI MULTICONSTRUCT SRL.

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 468 din 03.03. 2006. emis de Primaria municipiului Arad.

Terenul studiat, proprietate privata, este situat în UTR nr. 32 conform Planului Urbanistic General Arad, (proiect nr.25000 elaborat de SC PROIECT SA ARAD) si este amplasat în strada Ion Paun Pincio nr.10 – 12 , în apropierea intersectiei cu strada M. Tabacovici . În prezent terenul este intravilan viran , cu suprafata de 497 mp. Inscris în CF 1368 Muresel si CF 915 Muresel , are forma dreptunghiulara cu laturile 31,31 m (31,51) si 15,23 m. Pe baza datelor furnizate de beneficiar , constructia prezinta urmatoarele caracteristici :

-constructia propusa de o arhitectura moderna , retrasa cu 0,83 m de la aliniamentul strazii , cu $Sc = 360,00$ mp. ; $Sd = 1740$ mp. , în regim de înaltime D + P + 2.E + M , va asigura realizarea pe un spatiu mic a 16 apartamente , 8 locuri de parcare la demisol , accesul auto rezulând ca urmare a amenajarii rampei la garajul propus.

Cotele constructiei si a terenului sistematizat se vor corela cu cota carosabilului existent.

Prin regimul de înaltime propus (D + P + 2.E + M) constructia va atinge înaltimea maxima 16,50 m la coama , iar la cornisa înaltimea va fi de 10,50 m.

POT existent = 0 POT propus = 75,15 %

CUT existent = 0 CUT propus = 3,63

Componenta locuintei va fi :

- demisol : 8 locuri de garare ;
- parterul , etajele si mansarda va asigura câte 4 apartamente la fiecare nivel , în total însumându-se un numar de 16 unitati de locuire ;

Retragerea de 0,83 m a cladirii propuse de la aliniament unde trotuarul stradal are 1,00 m latime va îmbunatatii circulatia pietonala.

La limita posterioara, cladirea va fi retrasa cu 2 m si se va alipi de cladirile existente în partile laterale.

Sistemul constructiv :

-stâlpi si grinzi din beton armat , plansee din beton armat , respectiv din lemn la mansarda ;

-peretii de închidere se va realiza din caramida plina si placi duble din RIGIPS cu vata minerala.

-sarpana si lucarnele vor fi din lemn ecarisat, iar învelitoarea din panouri metalice tip tigla.

Locuinta colectiva propusa cu mai multe apartamente si locuri de parcare în garajul de la demisol reprezinta o solutie avantajoasa pentru investitor si benefica din punct de vedere social cu conditia sa nu distoneze cu mediul construit existent.

Obiectivul va fi racordat la rețelele tehnico – edilitare existente în zona : apa, canalizare menajera si pluviala , energie electrica, gaze , rețeaua de telefonie , internet si CATV

Încalzirea se va realiza prin centrala termica proprie fiecarui apartament , la fel si contorizarea gazelor consumate (încălzire + prepararea hranei) se va face distinct pe fiecare unitate locativa.

Pentru asigurarea evacuării deșeurilor si curateniei se va amenaja în zona accesului pe rampa în demisol un loc pentru pubele cu roțile.

Realizarea obiectivului cu o imagine arhitecturala agreabila , care sa se integreze în specificul zonei , destinatia acesteia fiind pentru locuire, neridicându-se probleme de protectie a mediului , sau ca mod de viata si integrare sociala , reglementând un teren viran din punct de vedere arhitectural , va avea un efect pozitiv la nivel microzonal.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Locuinta colectiva D + P + 2.E + M
“ Arad , strada Ion Paun Pincio nr. 10 – 12 , beneficiar SC TEFI MULTICONSTRUCT SRL
, proiect nr. 8902/2006 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.

ARHITECT SEF,
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
Sing. Aurel Incicau