



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 313
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Locuinte P+1,
magazie pentru depozitare, sediu P+1” cartier Bujac, Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 37531/13.09. 2006,
-raportul nr.ad. 37531 din 13.09. 2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuinte P+1, magazie pentru depozitare, sediu P+1” cartier Bujac, Arad, elaborat de SC PRO URBAN SRL, proiect nr.30/2006, beneficiar Man Vasile;

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 (2) lit.”c”, (5), lit.”c” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+1, magazie pentru depozitare, sediu P+1” cartier Bujac, Arad, elaborat de SC PRO URBAN S.R.L. Arad, proiect nr.30/2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Man Vasile și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 37531 / 13.09.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+1, magazie pentru depozitare, sediu P+1 „, cartier Bujac . proiect nr. 30 /2006 elaborat de SC PRO URBAN SRL , beneficiar Man Vasile .

Având în vedere ca toate condițiile impuse în certificatul de urbanism nr, 2997/22 nov.2005 au fost îndeplinite și a faptului ca prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei și se dezvoltă unități economice cu profil de depozitare (prestări-servicii) consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinte P+1, magazie pentru depozitare ,sediu P+1 „, Arad, cartier Bujac , beneficiar Man Vasile .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 37531/Ao/ 13.09. 2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuinte P+1, magazie pentru depozitare , sediu P+1 „, cartier Bujac, beneficiar Man Vasile, proiect nr.30/2006 elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Planul Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de urbanism nr.2997/22.noiembrie.2005 si are ca obiect construire locuinte P+1 ,magazie pentru depozitare ,sediu P+1 , amplasate pe doua parcele proprietate privata despartite de calea ferata ,situata în intravilanul municipiului Arad, UTR nr.16 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad si anume :

-parcela cu nr,top 1559/2/2 în suprafata de 5.484 mp ,beneficiarul doreste sa o parceleze în cinci loturi urmând sa se construiasca câte o locuinta în regim de înaltime P+1 ; Accesul la aeasta parcela se va asigura prin prelungirea strazii Ion Mehedinteanu, pe terenul cu nr.top . 1559/2/1 care nu a facut obiectul legilor fondului funciar si pe terenul proprietatea privata a domnului Man Vasile.

Constructiile vor fi retrase cu distanta cuprinsa între 3 si 10 m fata de frontul stradal.

Se va asigura accesul carosabil , locuri de parcare, spatii verzi, etc. , zona urmând a se încadra în ansamblul arhitectural.

POT propus = 40,5 %

-pe parcela cu nr.top. 1559/1/2 în suprafata de 5.416 mp. se doreste construirea unui magazii , cladire parter si a unui sediu de firma ; regim de înaltime P+1 care va fi retrasa la 20,53 m fata de linia de cale ferata. Accesul carosabil se va face din partea de nord – vest a amplasamentului De 1559/1/1 .

POT propus = 30 %

Fata de cele de mai sus :

P R O P U N E M

Aprobare Plan Urbanistic de Detaliu „ Locuinte P+1, magazie pentru depozitare, sediu P+1 „, cartier Bujac , beneficiar Man Vasile , care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare si ale din Regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT SEF

ÎNTOCMIT

Ing.Mirela Szasz

Ing. Liviu Dâmb