



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 348
din 30 noiembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Cartier rezidențial”
Arad, strada Putnei nr.4, proiect nr. 01/2006,
elaborat de SC GAMMA PLUS SRL, beneficiar S.C. EOLO CONSTRUCTION S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 43.591 din 01.11. 2006,
- raportul nr.ad. 43.591 din 1.11.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Cartier rezidențial”, Arad, strada Putnei nr.4, beneficiar SC EOLO CONSTRUCTION SRL, proiect nr. 01/2006, elaborat de S.C. GAMMA PLUS S.R.L.
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (5) lit.”c” și art.46 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Cartier rezidențial” Arad, strada Putnei nr.4, proiect nr. 01/2006, elaborat de SC GAMMA PLUS SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, S.C. EOLO CONSTRUCTION S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

S E C R E T A R
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Cartier rezidențial” Arad, strada Putnei nr.4, proiect nr.01/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL, beneficiar SC EOLO CONSTRUCTION SRL.

Având în vedere că, toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2272 /18.08.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că soluția urbanistică propusă urmărește ridicarea gradului de urbanizare a unei zone cu terenuri neexploatate, prin propunerea de realizare a unui cartier rezidențial (locuințe colective) cu toate utilitățile necesare în conformitate cu legislația în vigoare, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Cartier rezidențial”, Arad, strada Putnei nr.4, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Șef

Nr. ad. 43591/Ao/ 1.11.2006

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Cartier rezidențial” Arad, strada Putnei nr.4, proiect nr.01/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL, beneficiar SC EOLO CONSTRUCTION SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 2272/2006 emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect realizarea unui cartier rezidențial (locuințe colective) cu toate utilitățile necesare, respectiv parcare, spații verzi și joacă, anexe gospodărești, împrejurimi, alei pietonale.

Terenul la ora actuală este ocupat cu construcții care vor fi demolate ,clădiri care sunt într-o stare precară.

Pe terenul rămas liber se va realiza un cartier rezidențial modern (locuințe colective cu mai multe nivele) și locuri de parcare atât la suprafața terenului cât și subsol.

Se vor realiza două accese de pe strada Putnei și strada E. Gârleanu, respectiv cu două fluxuri de circulație auto de 3,0 metri și trotuarele aferente.

Regimul de înălțime va fi maxim de P+7 cu acoperiș terasă.

Față de cele de mai sus:

P R O P U N E M

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Cartier rezidențial” Arad, strada Putnei nr. 4, beneficiar SC EOLO CONSTRUCTION SRL, proiect nr.01/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Arh.Dumitru Petrescu