



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 68
din 23 februarie 2006**

**privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, str. Posada FN,
în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 44.964/2005 din 6.02.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 44.964/2005 din 6.02.2006;
- solicitarea doanei Barna Liliana, înregistrată cu nr. 44.964/2005;
- Certificat de Urbanism nr. 575/30.03.2005 emis de Primăria Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 46 și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 141 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 15 Aradul Nou, cu nr. top. 4314.1/2/75/35/1, în suprafață de 141 mp., situat în municipiul Arad, str. Posada, FN, în favoarea D-lui Barna Vasile Ioan și D-nei Barna Liliana.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea D-nei. Barna Liliana adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea legalizării construcțiilor existente și realizarea unui garaj pe terenul situat în Arad, str. Posada, FN, ținând cont de legislația de urbanism, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea Statului Român, în suprafață de 141 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind concesionarea directă a terenului, situat în municipiul Arad, str. Posada FN, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 44964/2005 din _____ 2006, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Posada FN, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere:

Adresa nr. 44964/2005, prin care d-na Barna Liliana, domiciliat în Arad, str. Posada nr. 108, solicită concesionarea directă a terenului în suprafață de 141 mp., proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Posada, în vederea construirii unui garaj pe această suprafață.

Familia Barna deține în proprietate imobilul, situat în Arad, str. Posada nr. 108, înscris în CF nr. 5306 Aradul Nou, cu nr. top. 4314.1/2/75/35/2, în suprafață de 100 mp.

Terenul solicitat situat în Arad, str. Posada FN, înscris în CF nr. 15 Aradul Nou, cu nr. top. 4314.1/2/75/35/1, în suprafață de 141 mp. proprietatea Statului român, este amplasat în dreapta proprietății. În fapt familia Barna folosește această suprafață ca un lot întreg, ne având alt acces la locuință. Chiar și locuința cumpărată în anul 2002 este parțial edificată și pe această parcelă.

În fapt terenul solicitat spre concesionare este curtea imobilului folosită și de foștii proprietari, având în vedere că pe o suprafață de 100 mp. nu se poate edifica o locuință familială și să mai rămână și teren de acces și parcare.

Chiar și împreună cele 2 loturi (total 241 mp.) reprezintă un minim funcțional.

Redevența anuală pentru suprafața de 141 mp., este de 141 € + TVA (25 €/mp), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art.14 din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea concesionării directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 141 Euro + TVA, (25 €/mp) pentru suprafața de 141 mp., proprietatea Statului român, identificat în CF nr. 15

Aradul Nou cu nr. top. 4314.1/2/75/35/1, situat în municipiul Arad, str. Posada, FN, în favoarea lui Barna Vasile Ioan și Barna Liliana.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa