



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 203
din 10 iulie 2006**

**privind asigurarea conditiilor transferarii Cetatii Aradului din domeniul public
al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale
în domeniul public al municipiului Arad si în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- initiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 28.702 din 5.07.2006;
 - raportul comun al Directiei Economice si al Directiei Tehnice, înregistrat cu nr. 28.703 din 5.07.2006;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
 - Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.229/2003 privind notificarea Ministerului Apararii Nationale în legatura cu renuntarea la dreptul de folosinta exercitat asupra Cetatii Aradului;
 - procesul-verbal nr.A 9842/03.11.2005 încheiat la sediul Directiei Domenii si Infrastructuri din cadrul Ministerului Apararii Nationale privind reconversia civila a Cetatii Aradului;
 - Hotarârea nr. 52 /2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Protocolului în vederea transferarii Cetatii Aradului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad;
 - prevederile art. 1523-1559 Cod Civil privind contractul de mandat;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - adresa nr. A/2474/23 iunie 2006 a Ministerului Apararii Nationale, înregistrata cu nr.28.687 din 5.07.2006;
- În temeiul art. 38 alin. (2) lit. „r” si art.46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

HOTARASTE

Art.1.(1) În vederea asigurarii transferului imobilului cazarma 1187 Arad-Cetate - din domeniul public al Statului Român si din administrarea Ministerului Apararii Nationale în domeniul public al municipiului Arad si în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se asigura fondurile necesare pentru realizarea investitiilor si reparatiilor capitale la imobilul situat în localitatea Radna-UM 01191, judetul Arad, pâna la concurenta sumei de 20 milioane lei (RON).

(2) Sumele la care se face referire la alineatul precedent vor fi incluse în bugetul de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Arad, în conditiile legii si cu respectarea obligatiilor prevazute în Hotarârea nr. 52/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.2. Prezenta hotarâre se va comunica tuturor celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale si ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotarârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarâre cu urmatorul obiect : *asigurarea conditiilor transferarii Cetatii Aradului din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale în domeniul public al municipiului Arad si în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad*, proiect în sustinerea caruia formulez urmatoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea expresa a Ministerului Apararii Nationale, înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr.28.687 din 5 iulie 2006 si, având în vedere obligatiile asumate de Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotarârea nr. 52/2006, prin care s-a aprobat protocolul de transfer al Cetatii Aradului *din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale în domeniul public al municipiului Arad si în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad*, propunem adoptarea proiectului de hotarâre anexat, privind asigurarea conditiilor financiare în vederea realizarii transferului mentionat, pâna la concurenta sumei de 20 milioane lei (RON), suma necesara reabilitarii imobilului în care urmeaza a se muta Garnizoana Arad.

P R I M A R
Gheorghe Falca

Nr. 28.703 din 5.07.2006

R A P O R T

Obiect:-proiectul de hotărâre prin care se propune *asigurarea conditiilor transferarii Cetatii Aradului din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale în domeniul public al municipiului Arad si în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad*, proiect initiat de dl. Gheorghe Falca, Primarul Municipiului Arad;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad, înregistrata cu nr.28.702 din 5 iulie 2006, prin care se propune asigurarea condițiilor financiare în vederea mutarii unitatii militare din Cetatea Aradului, astfel încât Cetatea sa poata fi integrata circuitului turistic, în conformitate cu prevederile Hotarârilor nr.52/2006 si nr. 229/2003 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, se constata ca suma de 20 milioane lei (RON) înscrisa în proiectul de hotarâre propus reitereaza obligatia asumata de Consiliul Local prin Hotarârea nr. 52/2006, la art.III, pct.3.2. din protocolul-cadru care face parte integranta din hotarârea mentionata.

Cerinta Ministerului Apararii Nationale, formulata în adresa nr. 28.687 din 5 iulie 2006, de înscriere expresa a obligatiei de plata a Consiliului Local al Municipiului Arad în continutul articolelor propriu-zise ale hotarârii, si nu în anexa acesteia, este o cerinta pur formala, a carei utilitate își gaseste ratiunea în normele de tehnica legislativa impuse pentru promovarea proiectului Hotarârii de Guvern, în temeiul careia urmeaza a se finaliza procedura transferului.

Desi Consiliul Local al Municipiului Arad s-a pronuntat prin vot cu privire la asumarea obligatiei de plata a sumei de 20 milioane lei (RON), care urmeaza a fi inclusa în bugetul local, în conditiile prevazute în protocolul-cadru anexat Hotarârii nr.52/2006, consideram necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarâre, deoarece propune reiterarea acestei obligatii în alta forma decât cea initiala, fara a aduce modificari continutului obligatiei.

Referitor la îndeplinirea obligatiei de plata a Consiliului Local, aceasta este precedata, în conditiile legii, de aprobarea documentatiilor tehnico-economice de specialitate necesare (studii de fezabilitate s.a.).

DIRECTOR ECONOMIC

Petru TAMAS

SEF SERVICIU

BUGET

Claudia GROZAVU

DIRECTOR TEHNIC

Razvan POPA

SEF SERVICIU

ADMINISTRARE PATRIMONIU

Florica Mioara POPA



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 52
din 23 februarie 2006
privind aprobarea Protocolului în vederea transferarii Cetatii Arad din domeniul public
al statului în domeniul public al municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 6657 din 17.02.2006;
 - raportul serviciilor de specialitate înregistrat cu nr. 6658 din 17.02.2006;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad ;
 - Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.229/2003 privind notificarea Ministerului Apararii Nationale în legatura cu renuntarea la dreptul de folosinta exercitat asupra Cetatii Aradului;
 - procesul-verbal nr.A 9842/03.11.2005 încheiat la sediul Directiei Domenii si Infrastructuri din cadrul Ministerului Apararii Nationale privind reconversia civila a Cetatii Aradului;
 - prevederile art. 1523-1559 Cod Civil privind contractul de mandat;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- În temeiul art. 38 (2) lit. „r” si art.46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba *Protocolul* în vederea transferarii imobilului 1187 Arad (Arad-Cetate) din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Se mandateaza Primarul Municipiului Arad sa semneze în numele Consiliului Local, *Protocolul* cu Ministerul Apararii Nationale.

Art.3. Prezenta hotarâre se va comunica tuturor celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contras Sorin

Anexa la Hotarârea
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 52 din 23.02.2006

MINISTERUL APARARII NATIONALE
Nr. _____/_____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____/_____

Ca urmare a solicitarii Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea imobilului 1187 Arad (Arad – Cetate) în domeniul public al municipiului si a adresei nr. A(0) 682/04.09.2002 a Ministerului Apararii Nationale prin care s-a comunicat acordul si conditiile de transfer, s-a încheiat prezentul

PROTOCOL

I. Partile protocolului

1.1. Ministerul Apararii Nationale, cu sediul în _____, reprezentat prin _____, pe de o parte, si

1.2. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. B-dul Revolutiei nr. 75 judetul Arad, reprezentat prin **Primar Gheorghe Falca**, pe de alta parte.

II. Obiectul protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie transferul imobilului 1187 Arad (Arad – Cetate) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale în domeniul public al Municipiului Arad si în administrarea Consiliului Local.

2.2. Imobilul are o suprafata construita de 146.621 mp, respectiv o suprafata desfasurata de 157.319 mp.

III. Obligatiile partilor

3.1. Obligatiile **Ministerului Apararii Nationale** sunt urmatoarele:

- a) – predarea imobilului 1187 Arad (Arad – Cetate);
- b) – întocmirea documentatiei tehnico-economice, conform prevederilor legale si avizarea proiectului de catre proiectantul general al Ministerului Apararii Nationale, respectiv Centrul de Proiectari Constructii Militare.

3.2. Obligatia **Consiliului Local al Municipiului Arad** consta în asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea investitiilor si reparatiilor capitale la imobilul situat în localitatea Radna – U.M. 01191, pâna la concurenta sumei de 20 milioane lei (RON).

IV. Termen

4.1 Termenul de achitare a obligatiilor partilor este de maxim doi ani de la data semnarii prezentului protocol.

V. Alte clauze

5.1 Modificarea prezentului protocol se poate face cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Prezentul protocol contine o pagina si a fost încheiat în doua exemplare originale, câte un exemplar revenind fiecărei parti.

MINISTERUL APARARII NATIONALE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 6657/17.02.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere demersurile autoritatilor locale de preluare în domeniul public al municipiului Arad și de introducere în patrimoniul cultural în scopul redării în circuitul civil și cuprinderea în “Lista Patrimoniului Cultural Mondial UNESCO” a Cetății Aradului, în urma discuțiilor purtate cu autoritățile abilitate s-a convenit ca predarea “Cetății Aradului” se poate face în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Arad este de acord să aloce fondurile necesare pentru investiții și reparații capitale la imobilului situat în localitatea Radna, județul Arad – U.M. 01191.

Lucrarile solicitate de M.Ap.N. sunt necesare pentru asigurare noii locații a batalionului mixt româno-ungar.

Fata de cele expuse, consider oportună adoptarea unei hotărâri în vederea aprobării protocolului pentru transferul Cetății din domeniul public al statului și din administrarea M.Ap.N. în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea C.L.M. Arad.

PRIMAR

ing. Gheorghe Falca

MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
Directia Tehnica
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 6658/17.02.2006

RAPORT

Obiect : *proiectul de hotarâre privind aprobarea Protocolului în vederea transferarii Cetatii Arad din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad.*

Din punct de vedere istoric „Cetatea Aradului”, a fost construita în secolul XVIII, în stilul fortificatiilor franceze de tip VAUBAN, fiind unul dintre cele mai importante monumente istorice existente în momentul de fata, în zona de vest a tarii. Acest fapt este atestat de dispozitiile Legii nr.5/06.03.2000, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a III-a – zone protejate, Anexa 3 – I „Valori de patrimoniu cultural de interes national (monumente istorice de valoare nationala exceptionala), punctul 1, lit.a), pozitia a) 4.

Dupa cum se cunoaste, în prezent imobilul 1187 Arad (Arad-Cetate), cu o suprafata construita de 146.621 mp, desfasurata de 157.319 mp si o suprafata a terenului de 88,86 ha, se afla în administrarea Ministerului Apararii Nationale, iar în aceasta forma – obiectiv militar – nu poate profita orasului Arad.

Pâna în prezent, atât autoritatile administratiei locale, cât si judetene au elaborat mai multe studii privind redarea în circuitul civil si cuprinderea în Lista Patrimoniului Cultural Mondial UNESCO a cetatii Aradului. Ca urmare a acestor demersuri, la data de 03.11.2005, la sediul Directiei Domenii si Infrastructuri din cadrul Ministerului Apararii Nationale s-a încheiat procesul verbal cu nr. A 9842- Bucuresti, privind reconversia civila a cetatii Aradului, între reprezentantii Directiei si Primaria municipiului Arad prin care s-a propus ca Ministerul Apararii Nationale, dupa obtinerea anumitor avize si acorduri necesare, sa definitiveze Protocolul prezentat spre aprobare în prezentul proiect de hotarâre.

Asupra terenului folosit de Ministerul Apararii Nationale, în baza H.G. nr.976/2002, este intabulat dreptul de proprietate în favoarea municipiului Arad-domeniu public, si este notata administrarea în favoarea Ministerului Apararii Nationale (C.F. nr. 65978-localitatea Arad).

Celelalte operatiuni, respectiv, transmiterea efectiva a imobilului (cladiri) în domeniul public al municipiului Arad si renuntarea la dreptul de administrare al M.Ap.N. în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad se va efectua prin Hotarâre de Guvern.

Din punct de vedere juridic, sunt incidente dispozitiile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile ulterioare, a Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala – în care o atributie principala a Consiliului Local revine sa contribuie la „...*protectia, conservarea, restaurarea si punerea în valoare a monumentelor istorice si de arhitectura...*” precum si celelalte acte normative invocate în preambulul Proiectului de hotarâre.

În considerarea celor prezentate apreciem oportuna si legala adoptarea proiectului de hotarâre propus.

SECRETAR

Doina Paul

SEF SERVICIU

Florica Popa