



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 183
din 29 iunie 2006
privind repartizarea unor locuinte din fondul locativ
catre familii evacuate din locuinte retrocedate**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 26446/23.06.2006;
- raportul nr. 26447/23.06.2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Directiei Tehnice a Primariei Municipiului Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.21 din Legea nr.114/1996, Legea locuintei;
- prevederile art. 15 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999, aprobata prin Legea nr. 241/2001, în temeiul prevederilor art. 38, lit. "f" precum si ale art. 46 din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **str. Alexandru Gavra nr. 1 ap. 8**, compusa dintr-o camera si dependinte **familiei Radu Luminita**.

Art.2. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **str. Somesului nr. 3**, compusa dintr-o camera si dependinte **familiei Bartha Tiberiu**.

Art.3. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Preparandiei nr. 9 ap. 2**, compusa din o camera si dependinte **familiei Gaude Ioan**.

Art.4. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Capitan Ignat nr. 25 ap. 4**, compusa din doua camere si dependinte **familiei Balaj Iosif**.

Art.5. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **str. Praporgescu Bl. 10 ap. 22**, compusa din o camera si dependinte **familiei Simionovici Paraschiva**.

Art.6. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Badea Cârtan nr. 10 ap. 4**, compusa din o camera si dependinte **familiei Mizesanyin Saveta**.

Art.7. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Badea Cârtan nr. 10 ap. 3**, compusa din o camera si dependinte **familiei Padure Loredana**.

Art.8. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Gheorghe Doja nr. 1 ap. 8A**, compusa din o camera si dependinte **doamnei Milos Maria**.

Art.9. Se aproba repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Gheorghe Doja nr. 148 ap. 5**, compusa din o camera si dependinte **domnului Urban Helmuth Vladimir**.

Art.10. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primaria Municipiului Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 26446 din 23.06.2006

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor nationalizate a generat o problema sociala grava, prin faptul ca numeroase familii, foste chiriase în locuintele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuarilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice si cele care au în întreținere mai multi copii minori. La ora actuala exista în evidenta mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***consider oportuna*** adoptarea unei hotarâri de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat, disponibile la aceasta data, în conformitate cu prevederile legale si cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

R O M Â N I A
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bulevardul Revolutiei nr. 75, ARAD 310130
Tel: 0040 257 281850, Fax +40 257 212402, 284744, 255818
SERVICIUL FOND LOCATIV

Nr. 26447/23.06.2006

RAPORT
al Biroului Fond Locativ

Referitor la: : expunerea de motive înregistrata cu nr. 26446/23.06.2006, a d-lui ing. Gheorghe Falca, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizarii locuintelor din fondul locativ de stat, disponibile la aceasta data, catre familii evacuate din locuinte retrocedate si care reprezinta cazuri sociale grave;

Consideratii de ordin general:

La aceasta data exista în evidenta Primariei Municipiului Arad mai multe cereri de atribuire de locuinte de la familii evacuate din locuinte retrocedate fostilor proprietari. Comisia de cultura, învățământ, sanatate, protectie sociala si culte din cadrul Consiliului local al municipiului Arad, analizând cererile existente, a stabilit ca familiile cele mai afectate în urma evacuarilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice si cele care au în întreținere mai multi copii minori. Dintre acestea, cele mai grave situatii sociale le reprezinta cei care nu au posibilitatea de a se muta, în urma evacuării, la rude sau în chirie, datorita chiriilor mari practicate pe piata libera. Aceste persoane risca sa devina cazuri sociale grave. Având în vedere acestea precum si disponibilul de locuinte de la aceasta ora, au fost identificate urmatoarele cazuri:

1. Familia Radu Luminita:

- Radu Luminita, nascuta la data de 06.04.1965, în comuna Lipova, judetul Bacau, cu domiciliul legal în municipiul Arad, Str. M. Eminescu, nr. 26, ap. 3. Este angajata la S.C.C.A. ARTEX Arad ca si croitor, având o retributie lunara de 539 RON.

- Radu Nelu, sot, nascut la data de 06.06.1954, în loc. Chisineu-Cris, judetul Arad, fara domiciliu legal si fara venituri.

- Radu Iazmina Maria, fiica, nascuta la data de 21.10.1997, în municipiul Arad, judetul Arad, eleva

- Radu Emanuel Andrei, fiu, nascut la data de 01.02.1999, în municipiul Arad, judetul Arad.

Familia doamnei Radu a locuit la adresa mai sus-mentionata, în baza contractului de închiriere nr. 17/04.01.1994, încheiat cu SC RECONS SA. Imobilul a fost predat la fostii proprietar, la 1 septembrie 1999, în baza unei hotărâri judecatoresti. La data de 15.09.1999 acestia au încheiat cu familia Radu contractul de închiriere nr. 2164003/25.10.1999, pe o perioada de 3 ani pâna la 01.09.2002, ulterior prelungit prin contractul nr. 2796/05.12.2002 pâna la 31.12.2004. La 08.08.2003 familia Radu a fost notificata de refuzul proprietarilor de a mai prelungi acest contract, ulterior facându-li-se si o oferta de cumparare. Întrucât familia Radu nu a raspuns ofertei de cumparare, proprietarii imobilului a actionat-o în instanta

pentru evacuare obținând sentința civilă nr. 6521 a JudecATORiei Arad, pronunțată în ședința publică din 14.12.2005, prin care s-a dispus evacuarea familiei Radu din imobil.

2. Familia Bartha Tiberiu

- Bartha Tiberiu Rudolf, sot, născut la data de 14.04.1973, în municipiul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Cocorilor, nr. 34, ap. 3-4. Este angajat la SC Logistic Grup SRL ca șofer, cu un salariu brut de 310 RON;

- Bartha Domnita, soție, născută la data de 05.06.1974, în oraș Nasaud, județul Bistita-Nasaud, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Kogalniceanu, nr. 6, ap. 5 Este angajată Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară la Cresa nr. 16 cu un venit Brut de 394 RON;

- Bartha Rudolf Ioan., fiu, născut la data de 17.03.1995, în municipiul Arad, județul Arad, elev;

- Bartha Alexandra Eva, fiica, născută la data de 28.05.1996, în municipiul Arad, județul Arad. Suferă de parapareză spastică frustă, fiind încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav cu însoțitor.

Familia Bartha a beneficiat de repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din str. Cocorilor nr. 34, ap. 3-4 în anul 2000, pentru care li s-a întocmit contractul de închiriere nr. 374/11.12.2000, încheiat cu SC RECONS SA. Locuința era degradată necesitând reparații importante și era ocupată abuziv. Familia Bartha a deschis acțiune în instanță pentru evacuarea persoanelor care ocupau abuziv locuința, obținând evacuarea acestora în baza sentinței civile nr. 2259/02.04.2001. După evacuare, înainte începerii lucrărilor, li s-a adus la cunoștință faptul că locuința este revendicată în baza Legii nr. 10/2001. Astfel, prin Dispoziția nr. 1460/16.10.2001 a Primarului municipiului Arad, imobilul de pe str. Cocorilor nr. 34 a fost retrocedat, iar familia Bartha, deși în posesia unui contract de închiriere, nu s-a mai putut muta în locuința repartizată, locuind în acest moment în chirie, pe str. Kogalniceanu nr. 6.

3. Familia Gaude Ioan

- Gaude Ioan, născut la data de 18.10.1952, în oraș Pâncota, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Tribunalul Axente, nr. 23, ap. 2. Este încadrat în gradul doi de invaliditate beneficiind de ajutor social lunar în cuantum de 150 RON;

- Gaude Rodica, soție, născută la data de 08.06.1953, în orașul Ineu, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Tribunalul Axente, nr. 23, ap. 2. Este încadrată în gradul doi de invaliditate.

- Gaude Paul Ioan, fiu născut la 21.08.1984, cu același domiciliu, fără ocupație;

- Dumitru Florin, fiu, născut Gaude, la 15.04.1974, fără acte de identitate și fără ocupație, căsătorit cu Dumitru Laura Mariana, părinții lui Dumitru Anca Maria născută în 10.10.2002.

Familia Gaude locuiește la adresa mai sus-mentionată, într-un imobil predat la proprietar, în anul 2002, în baza Dispoziției nr. 1272/2002 a Primarului municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 10/2001. Începând de la aceea data a încheiat contract de închiriere cu noul proprietar, Burlacu Catita, până la data de 08.04.2004. După expirarea acestei perioade, familia Gaude a fost acționată în instanță pentru evacuare, având în vedere că termenul prevăzut de O.U.G.nr.40/1999, pentru obligativitatea menținerii chiriilor a expirat. Conform sentinței civile nr. 5638/28.10.2004 a JudecATORiei Arad, s-a dispus evacuarea chiriilor din imobil.

4. Familia Balaj Iosif

- Balaj Iosif, nascut la 26.11.1955 în comuna Cauas, jud. Satu Mare, cu domiciliul în str. A. Saguna nr. 11 ap. 1. Este angajat la SC Binalia SA ca slefuitor cu un venit lunar de 800 RON.

- Balaj Magdalena, fiica, nascuta la 12.01.1988 în mun. Carei, jud Satu Mare, cu acelasi domiciliu, fara ocupatie;

- Balaj Soneta, fiica, nascuta la 23.03.1990 în mun. Carei, jud Satu Mare, cu acelasi domiciliu, suferinda de retard psihic, încadrata în gradul de handicap accentuat;

- Balaj Iolanka, fiica, nascuta la 23.03.1990 în mun. Carei, jud Satu Mare, cu acelasi domiciliu, suferinda de retard psihic, încadrata în gradul de handicap accentuat;

- Balaj Iosif, fiu, nascut la 10.11.1991 în mun. Arad, jud. Arad, cu acelasi domiciliu, elev;

- Balaj Dumitru, fiu, nascut la 14.03.1993 în mun. Arad, jud. Arad, cu acelasi domiciliu, elev;

Toti copii sunt nascuti din relatia de concubinaj cu Lakatos Viorica, nascuta în com. Moftinu Mare, jud. Satu Mare, fara ocupatie si care domiciliaza cu ceilalti membri ai familiei Balaj.

Familia Balaj a locuit pe Str. A. Saguna nr. 11 ap. 1 în baza contractului de închiriere nr. 3526/09.07.1990 încheiat cu SC RECONS SA. În baza Sentintei Civile nr. 2339/11.04.2000, imobilul a fost predat fostului proprietar care a încheiat cu petentii un contract de închiriere valabil pâna în 30.04.2004 si care i-a notificat pe chiriasi de intentia de a vinde imobilul cu suma de 100.000 \$, motiv pentru care nu înțelege sa reînnoiasca acel contract de închiriere. Întrucât familia Balaj nu a parasit locuinta la data scadenta a contractului de închiriere, a fost actionata în instanta, astfel ca prin Sentinta Civila nr. 1356/2005 a Judecatoriei Arad, ramasa definitiva si irevocabila la 12.04.2006 s-a dispus evacuarea acestora din imobil. La aceasta data familia Balaj, împreuna cu fiicele cu handicap locuiesc într-un garaj la o alta adresa, fiind în imposibilitatea de a închiria o locuinta de pe piata libera.

5. Familia Simionovici Paraschiva

- Simionovici Paraschiva, nascuta la 29.10.1939 în com. Sintea Mare jud. Arad, pensionara cu o pensie de 311 RON;

- Simionovici Zoltan, nascut la 29.04.1937 în mun. Arad, jud. Arad, pensionar cu o pensie de 316 RON.

Sotii Simionovici au locuit pe str. L.Rebreanu nr. 20-22 ap.6 în baza contractului de închiriere nr. 3066/30.10.1985 încheiat cu SC RECONS SA. În urma Sentintei civile nr. 3499/1998 a Judecatoriei Arad imobilul a fost predat fostului proprietar, care a încheiat un contract de închiriere cu familia Simionovici, valabil pâna la 08.04.2004. Dupa expirarea contractului, imobilul a fost vândut altor persoane care au încheiat alt contract de închiriere, valabil pâna la 30.04.2005. Dupa acea data petentilor nu le-a mai fost prelungit contractul de închiriere iar prin sentinta civila nr. 5729/2005 s-a dispus evacuarea lor din locuinta.

6. Familia Mizsanyin Saveta

- Mizsanyin Saveta – nascuta la data de 29.03.1960 în municipiul Arad, judetul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, judetul Arad, str.P.I.Ceaikovski, nr. 32, ap. 6. Este pensionara, având o pensie în cuantum de 442 lei.

- Mizzsanyin Claudia-Terezia –fiica, nascuta la data de 02.10.1991, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.
- Mizzsanyin Alexandra – fiica, nascuta la data de 18.09.1996, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.
- Mizzsanyin Gabriel – fiu, nascut la data de 24.10.1984, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.
- Mizzsanyin Ioan – fiu, nascut la data de 25.10.1987, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.
- Mizzsanyin Elisabeta – fiica, nascuta la data de 22.07.1990, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.
- Mizzsanyin Ovidiu – fiu, nascut la data de 16.03.2002, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.

Imobilul situat în municipiul Arad, judetul Arad, str.Ceaikovski, nr. 32-34, a fost predat noului proprietar Nedescu Petre, în baza Dispozitiei nr. 180/2004 a Primarului Municipiului Arad, emisa în baza Legii nr. 10/2001. Noul proprietar l-a vândut actualului proprietar Kis Cristian. Acesta i-a actionat în instanta, deoarece la data cumpararii imobilului, familia Mizzsanyin nu mai avea contract de închiriere valabil, fiind expirat, si, conform sentintei civile nr. 3997 din 07.09.2005 a Judecatoriei Arad, ramasa definitiva si irevocabila, a obtinut evacuarea acestora din imobil.

7. Familia Padure Loredana

- Padure Loredana-Felicia – nascuta la data de 25.01. 1972 în municipiul Arad, judetul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Mihail Eminescu, nr. 67, ap. 4. Este angajata la Leoni Wiring Systems – Arad, în calitate de operator asamblare cu un salariu brut de încadrare de 440 lei.
- Padure Larisa-Elena – fiica, nascuta la data de 26.09.1997, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.
- Padure Sabina-Rafaella – fiica, nascuta la data de 03.10.1996, în municipiul Arad, judetul Arad, cu acelasi domiciliu.

Imobilul situat în municipiul Arad, str.M.Eminescu, nr. 67, a fost predat noului proprietar Telea Dumitru Marin, conform extras CF si notei interne nr.30256/01.04.2002 a S.C. Recons S.A., Statul Român nefiind intabulat. Proprietarul nu a încheiat un contract de închiriere cu fostii chiriasi, obtinând conform deciziei civile nr. 553 din data de 01.04.2004, a Curtii de Apel Timisoara, definitive, evacuarea familiei Padure din imobilul mai sus.mentionat.

8. Doamna Milos Maria

- Milos Maria, nascuta la 14.08.1928 în municipiul Arad, pensionara, cu o pensie lunara de 300 RON;

Milos Maria a locuit în Micalaca, bl. 249, sc. A, ap. 4 în baza contractului de încheiere nr. 642/09.11.1996 încheiat cu SC RECONS SA. Locuinta a fost retrocedata fostului proprietar, în baza Dispozitiei nr. 990/23.07.2001 a Primarului Municipiului Arad, emisa în baza Legii nr. 10/2001. Acesta a încheiat un contract de închiriere cu doamna Milos Maria valabil pâna la 01.10.2004. Cu un an înaintea expirarii contractului de închiriere, proprietarul a notificat-o pe doamna Milos asupra intentiei de vânzare a

apartamentului si deci de neprelungire a contractului de închiriere. Neputând achita suma ceruta doamna Milos a solicitat Pimariei Arad o locuinta de stat. Deoarece nu a beneficiat de repartizarea unei locuinte, doamna Milos nu a parasit apartamentul, desi nu mai detinea un contract de închiriere valabil. Astfel prin Decizia Civila nr. 2931/octombrie 2005 a Curtii de Apel Timisoara, ramasa irevocabila, doamna Milos este evacuata din apartament, locuind actualmente pe la diverse cunostinte sau rude.

9. Domnul Urban Helmuth Vladimir

- Domnul Urban Helmuth Vladimir s-a nascut la 26.04.1969 în municipiul Arad. Este angajat ca muncitor la SC Gospodaria Comunala S.A. cu o retributie lunara neta de 395 RON. Sufera de retard mental usor si de coxartroza stânga cu deficit locomotor.

Domnul Urban a locuit în Piata Avram Iancu nr. 1, ap. 9 în baza contractului de încheiere nr. 553/20.03.1992 încheiat cu SC RECONS SA. Locuinta a fost retrocedata fostului proprietar, în baza Deciziei civile nr. 3146/01.11.1999 a Curtii de Apel Timisoara. Acesta a încheiat un contract de închiriere cu domnul Urban, valabil pâna la 01.06.2005. Cu un an înaintea expirarii contractului de închiriere, proprietarul l-a notificat pe domnul Urban asupra intentiei de vânzare a apartamentului si deci de neprelungire a contractului de închiriere. În urma vânzarii apartamentului domnului Urban i s-a respectat contractul de închiriere prin încheierea altul contract de catre noul proprietar, pe o perioada de 3 luni. Dupa aceasta perioada, Domnul Urban a fost actionat în instanta, fiind evacuat în baza Sentintei civile nr. 3367/22.06.2005, definitiva si executorie.

P R O P U N E M

1. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **str. Alexandru Gavra nr. 1 ap. 8**, compusa dintr-o camera si dependinte **familiei Radu Luminita**.
2. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **str. Somesului nr. 3**, compusa dintr-o camera si dependinte **familiei Bartha Tiberiu**.
3. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Preparandiei nr. 9 ap. 2**, compusa din o camera si dependinte **familiei Gaude Ioan**.
4. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Capitan Ignat nr. 25 ap. 4**, compusa din doua camere si dependinte **familiei Balaj Iosif**.
5. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **str. Praporgescu Bl. 10 ap. 22**, compusa din o camera si dependinte **familiei Simionovici Paraschiva**.
6. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Badea Cârțan nr. 10 ap. 4**, compusa din o camera si dependinte **familiei Mizesanyin Saveta**.
7. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Badea Cârțan nr. 10 ap. 3**, compusa din o camera si dependinte **familiei Padure Loredana**;

8. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Gheorghe Doja nr. 1 ap. 8A**, compusa din o camera si dependinte **doamnei Milos Maria**;
9. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în municipiul Arad, **Str. Gheorghe Doja nr. 148 ap. 5**, compusa din o camera si dependinte **domnului Urban Helmuth Vladimir**.

Mentionam ca nici una dintre locuintele prezentate nu se afla în evidentele Primariei Municipiului Arad pe listele imobilelor revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

VICEPRIMAR,
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
Ec. Ovidiu Dragoman