



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 37
din 23 februarie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Construire sediu firmă”
strada Constituției F.N., proiect nr. 59 / 2005 elaborat de SC FIRMA 9 SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 46631/9.02.2006,
-raportul nr.ad. 46631/9.02.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire sediu firmă” Arad, str. Constituției F.N., proiect nr. 59/2005 elaborat de SC FIRMA 9 SRL;
-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă”, strada Constituției F.N., proiect nr.59 /2005 elaborat de SC FIRMA 9 S.R.L. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Georgescu Dan Gabriel și Butcovan Maria Viorica și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin Ionel

p.SECRETAR
Contraș Sorin

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ „strada Constituției F.N., beneficiari Georgescu Dan Gabriel și Butcovan Maria Viorica , proiect nr. 59 /2005 elaborat de SC FIRMA 9 SRL.

Având în vedere că, toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr . 2880 /11.11.2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea sediului de firmă propus se îmbunătățește aspectul urban al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ „ strada Constituției F.N. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente , beneficiari Georgescu Dan Gabriel și Butcovan Maria Viorica .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 46631/9.02.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ” strada Constituției F.N. , proiect nr.59 /2005 elaborat de SC FIRMA 9 SRL, beneficiar Georgescu Dan Gabriel și Butcovan Maria Viorica .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarilor și a Certificatului de urbanism nr.2880 din 11 noiembrie 2005 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul studiat este proprietate privată a beneficiarilor Georgescu Dan Gabriel și Butcovan Maria Viorica și este situat în UTR nr.49 conform Planului Urbanistic General Arad (proiect nr.25000 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.) și este amplasat în strada Constituției F.N., cartier Aradul Nou. Pe acest teren se propune construirea unui sediu de firmă pentru o societate comercială . În prezent terenul este intravilan viran în suprafață de 588 mp., înscris în C.F. nr. 6457 Aradul Nou , respectiv C.F. 6458 Aradul Nou.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar construcția prezintă următoarele caracteristici :

-construcția propusă are o arhitectură modernă , retrasă 10 m.de la aliniament cu $Sc = 100,00$ mp. ; $Sd = 300,00$ mp. , în regim de înălțime P + 2.E.

Din punct de vedere al amenajărilor exterioare s-au prevăzut : realizarea accesului auto și pietonal , a trotuarului pentru pietoni , spații verzi , parcare auto în incinta proprie pentru 3+1 mașini , realizarea instalațiilor exterioare de iluminat , supraveghere , semnalizare .

Cotele construcției și a terenului sistematizat se va corela cu cota platformelor exterioare existente . Prin regimul de înălțime propus (P+2.E) construcția va atinge înălțimea maximă de 12 m., iar cornisa (atic) 8 m.

POT existent = 0 ;

POT propus = 17 %

CUT existent = 0

CUT propus = 0,54

Componenta obiectului de bază (clădirea sediului societății comerciale) va fi :

-parter : hol acces circulație verticală , grup sanitar , 2 birouri și spațiu tehnic (centrală termică) ;

-la etajul 1 vor fi 2 birouri , hol acces, oficiu circulație verticală , grup sanitar ;

-la etajul 2 se va amenaja un apartament de serviciu compus din hol circulație verticală , grup sanitar , bucătărie și două dormitoare .

Pe strada Colonia Veche unde se va situa sediul societății comerciale propus nu se găsesc rețele edilitare (apă, canalizare pluvială și menajeră, telefonie , gaze).

Clădirea se va racorda la rețeaua de apă și canalizare menajeră existentă în zona de nord – est a amplasamentului cu subraversarea străzii Colonia Veche.

Apele pluviale de pe clădire vor fi deversate în spațiul verde.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin realizarea unui bransament aerian , care va fi racordat la LEA JT existent în zonă.

Încălzirea se va face prin centrală termică proprie, pe bază de combustibil lichid ușor ,până la extinderea rețelei de gaze naturale în zonă.

Realizarea obiectivului preconizat va avea un efect pozitiv la nivel micro și macrozonal deoarece prin dezvoltarea continuă a orașului crește cerința de spații pentru comerț , servicii , birouri ; se reglementează un teren viran din punct de vedere arhitectural , fără probleme ca mod de viață și integrare socială.

Având în vedere cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE SEDIU FIRMA “ strada Constituției F-N-. ,proiect nr. 59 /2005 elaborat de SC FIRMA 9 SRL, beneficiar Georgescu Dan Gabriel și Butcovan Maria Viorica ,care îndeplinește prevederile legislației în vigoare ,precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad .

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Sing.Aurel Incicău