



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 119
din 30 mai 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Magazii + Anexă P+M” str.I. B. Deleanu nr.13-15, beneficiar SC RATIO WEST SRL,
proiect nr.5/2006, întocmit de Biroul de Arhitectură arh. Darida Ioan

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.13207 din 22.03.2006;
-raportul nr.ad.13207/22.03.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Magazii + Anexă P+M” str.I. B. Deleanu nr.13-15, beneficiar SC RATIO WEST SRL, proiect nr.5/2006, întocmit de Biroul de Arhitectură arh.Darida Ioan,
-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Magazii + Anexă P+M” str. I. B. Deleanu nr.13-15, proiect nr.5/2006 întocmit de Biroul de Arhitectură arh.Darida Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC RATIO WEST SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD MAGAZII + ANEXĂ P+M” str.I.B.Deleanu nr.13-15,beneficiar SC RAȚIO WEST SRL,proiect nr.5/2006 întocmit de Birou de arhitectură arh.Darida Ioan.

Având în vedere că toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.274 din 14 febr.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin amenajarea propusă întreaga activitate se aliniază la normele UE în domeniul producției de panificație,considerăm oportună aprobarea unei Hotărâri prin care se aprobă PUD-ul” PUD MAGAZII + ANEXĂ P+M” str.I.B.Deleanu nr.13-15 cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente,beneficiar SC RAȚIO WEST SRL.

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr.13207 /22.03.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "PUD – MAGAZII + ANEXA P+M" str.I.B.Deleanu nr.13-15,proiect nr.5/2006 elaborat de arh.Darida Ioan,beneficiar SC RATIO WEST SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 274 din 14 febr. 2006.

Terenul în cauză face parte din UTR 26 conform PUG ARAD și are caracterul de zonă rezidențială cu clădiri de tip urban și funcțiuni complementare (comerț.,servicii).

Terenul are o suprafață de 1122 mp. Conform CF 7679 ARAD cu nr.top.6889/4006 și CF 7680 cu nr.top.6890/4006 fiind proprietatea beneficiarului.

Clădirea propusă P+M este o plombă în relație funcțională cu clădirile existente care au funcțiunea de fabrică de pâine.

Propunerea are următoarele caracteristici:

Ac=168,00 mp,Ad=378,00 mp și cuprinde următoarele funcțiuni:

Parter:coridor,circulație și legătură cu construcția existentă,acces mansardă,spațiu materie primă,sală navete,dezinfecție,frig și spațiu cărucioare.

Mansardă:zonă acces,birouri și grup sanitar personal administrativ,vestiare barbați,femei,femei gravide,spații odihnă și sală de mese.

Distanțele minime față de limitele de proprietate sunt:

- la nord-5,30 ml
- la sud -21,50 ml
- la est -0,00 ml
- la vest-0,60 ml

Din punct de vedere al modului de utilizare a terenului avem următoarele valori:

POT exist. = 53,87%	CUT exist.= 0,54
POT prop = 68,85%	CUT prop.= 0,87

Finalizarea propunerilor din prezenta documentație va avea un efect pozitiv la nivelul zonei,respectiv:

- se ordonează întreaga incintă ca funcțiuni și clădiri
- dispăre clădirea semiruinată de la frontul stradal
- întreaga activitate se aliniază la normele UE în domeniul,asigurându-se menținerea producției si pentru deceniul următor.

Având în vedere acestea

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – PUD Magazii + anexa P+M
str.I.B.Deleanu nr.13-15,zona Gradiște,pr.nr.5/2006 elaborat de Biroul individual de arhitectură
arh.Darida Ioan,beneficiar SC RATIO WEST SRL care îndeplinește prevederile legislației în
vigoare,precum și ale Regulamentului PUG-ului Mun.Arad.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță