



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 113 din 11 aprilie 2006

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a serviciului
public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și
urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și
vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului
respectiv**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15302/6.04.2006;
 - raportul Biroului Juridic, Contestații, Trezorerie din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 3196/5.04.2006;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.26/19.01.2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv;
 - adresa S.C. RECONS S.A. nr.1005/03.04.2006, înregistrată la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad sub nr.3068/03.04.2006;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 1, 2, 3, 4 și 5,
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Art.9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005, se modifică, având următorul cuprins:

„(1) Litigiile aflate pe rol având ca obiect pretenții, la data preluării activității, precum și creanțele născute până la data predării activității, în care S.C. RECONS S.A. este parte în calitate de reclamant, respectiv este creditor al obligațiilor de plată restante la chirii, vor fi continuate de către S.C. RECONS S.A., până la stingerea debitelor.

(2) Începând cu data de 01.04.2006, obligațiile de plată constând în chirii, reprezentând obligațiile de plată scadente și neachitate până la data de 31.03.2006, se vor încasa de către S.C. RECONS S.A.

(3) Începând cu 01.04.2006, obligațiile de plată constând în rate, scadente și neachitate până la data de 31.03.2006, precum și cele cu scadență după data de 01.04.2006, se vor încasa de către

Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad, pe baza situațiilor întocmite și comunicate acesteia la data de 31.03.2006 de către S.C. RECONS S.A.”.

Art.II. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și S.C. RECONS S.A. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Schill

SECRETAR
Doina Paul

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
NR. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.26/19.01.2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv;
- Adresa S.C. RECONS S.A. nr.1005/03.04.2006, înregistrată la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad sub nr.3068/03.04.2006,

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.275 din 13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv.

PRIMAR
Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
310130 Arad-România ● Bd. Revoluției nr.97
● tel.+40-257-281850 ● tel./fax.+40-257-283312
Direcția Venituri
Biroul Juridic, Contestații, Trezorerie

Nr. _____ / _____

RAPORT
Încheiat azi, 04.04.2006

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv.*

Considerații de ordin general:

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.26 din 19 ianuarie 2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005, Direcția Venituri a preluat activitatea de stabilire și încasare a obligațiilor de plată constând din:

- chirii pentru garaje, terenuri, locuințe și spații comerciale;
- rate aferente contractelor pentru vânzarea prin credit a locuințelor.

Conform hotărârilor de consiliu mai sus menționate, Direcția Venituri trebuie să încaseze atât obligațiile scadente și neachitate până la data de 31.03.2006 (data limită de preluare a activității de la S.C. RECONS S.A.), cât și obligațiile de plată scadente după 01.04.2006.

Prin adresa nr.1005/03.04.2006, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.3068/03.04.2006, S.C. RECONS S.A. solicită modificarea H.C.L.M. nr.302/2005 și H.C.L.M. Arad nr.26/2006, astfel încât obligațiile de plată scadente și neîncasate la data de 31.03.2006 reprezentând chirii să fie încasate în continuare de către S.C. RECONS S.A., iar ratele neîncasate la 31.03.2006 să fie încasate de către Direcția Venituri, pentru următoarele considerente:

- există facturi emise pentru chirii locuințe și spații comerciale care nu au fost încasate integral până la data de 31.03.2006;
- pentru aceste facturi emise au fost achitate obligațiile datorate bugetului local și bugetului de stat (redevența, impozitul pe profit, TVA);

- deoarece facturile sunt emise de către S.C. RECONS S.A., nu pot fi încasate de către Primăria Municipiului Arad.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiate cu S.C. RECONS S.A și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv, astfel:

Art.9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005, se modifică, având următorul cuprins:

„(1) Litigiile aflate pe rol având ca obiect pretenții, la data preluării activității, precum și creanțele născute până la data predării activității, în care S.C. RECONS S.A. este parte în calitate de reclamant, respectiv este creditor al obligațiilor de plată restante la chirii, vor fi continuate de către S.C. RECONS S.A., până la stingerea debitelor.

(2) Începând cu data de 01.04.2006, obligațiile de plată constând în chirii, reprezentând obligațiile de plată scadente și neachitate până la data de 31.03.2006, se vor încasa de către S.C. RECONS S.A.

(3) Începând cu 01.04.2006, obligațiile de plată constând în rate, scadente și neachitate până la data de 31.03.2006, precum și cele cu scadență după data de 01.04.2006, se vor încasa de către Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad, pe baza situațiilor întocmite și comunicate acesteia la data de 31.03.2006 de către S.C. RECONS S.A.”.

La prezentul raport anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302/21.12.2005;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.2619/01.2006;
- adresa S.C. RECONS S.A. nr.1005/03.04.2006, înregistrată la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad sub nr.3068/03.04.2006.

VICEPRIMAR,
Ec. Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ec. Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
310130 Arad-România ● Bd. Revoluției nr.97
● tel.+40-257-281850 ● tel./fax.+40-257-283312
DIRECȚIA VENITURI
Biroul Juridic, Contestații, Trezorerie

Nr. _____ / _____

DOMNULE PRIMAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005 privind rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcțiilor de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu S.C. RECONS S.A. și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.26 din 19 ianuarie 2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.302 din 21 decembrie 2005, Direcția Venituri a preluat activitatea de stabilire și încasare a obligațiilor de plată constând din:

- chirii pentru garaje, terenuri, locuințe și spații comerciale;
- rate aferente contractelor pentru vânzarea prin credit a locuințelor.

Conform hotărârilor de consiliu mai sus menționate, Direcția Venituri trebuie să încaseze atât obligațiile scadente și neachitate până la data de 31.03.2006 (data limită de preluare a activității de la S.C. RECONS S.A.), cât și obligațiile de plată scadente după 01.04.2006.

Prin adresa nr.1005/03.04.2006, înregistrată la Direcția Venituri sub nr.3068/03.04.2006, S.C. RECONS S.A. solicită modificarea H.C.L.M. nr.302/2005 și H.C.L.M. Arad nr.26/2006, astfel încât obligațiile de plată scadente și neîncasate la data de 31.03.2006 reprezentând **chirii** să fie încasate în continuare de către S.C. RECONS S.A., iar **ratele** neîncasate la 31.03.2006 să fie încasate de către Direcția Venituri. În acest sens, vom proceda la elaborarea de urgență a unui proiect de hotărâre.

Începând din 03.04.2006, Direcția Venituri a demarat activitatea de încasare a chiriilor și ratelor cu scadență începând din data de 01.04.2006. Deoarece până în prezent S.C. RECONS S.A. nu a pus la dispoziția Direcției Venituri obligațiile de plată restante la 31.03.2006 reprezentând **ratele și accesoriile aferente**, suntem puși în situația de a nu putea încasa aceste sume. Precizăm că S.C. RECONS S.A. refuză încasarea ratelor restante la 31.03.2006, încasând doar chiriile restante.

Prin urmare, până când S.C. RECONS S.A. nu pune la dispoziția Direcției Venituri situația privind ratele și accesoriile aferente restante la data de 31.03.2006, nu putem încasa aceste sume.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ec. Ioana Albu