



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 196
din 10 iulie 2006**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire 2 hale depozitare
strada Ovidiu FN”, proiect 163/2005 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL,
beneficiar Lamos Anilize**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 21551 din 1.2006;
- raportul nr. ad. 21551 din 1.06. 2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire 2 hale depozitare strada Ovidiu FN” Arad, beneficiar Lamos Anilize, proiect nr. 163/2005 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire 2 hale depozitare strada Ovidiu FN” elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL, proiect nr. 163 /2005, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Lamos Anilize și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire 2 hale depozitare „ Arad, strada Ovidiu FN , proiect nr. 163/2005 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, beneficiar Lamos Anilizie .

Având în vedere ca , realizarea acestui obiectiv va duce la o mai buna organizare a zonei industriale si totodata la extinderea utilitatilor existente în zona , consider oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire2 hale depozitare „Arad ,str.Ovidiu F.N. cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente , beneficiar Lamos Anilizie.

P R I M A R

Gheorghe Falca

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Construire 2 hale depozitare strada Ovidiu FN “ , proiect nr. 163/2005 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL , beneficiar Lamos Anilizie .

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 3148 din 09 decembrie 2005 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect stabilirea conditiilor de amplasare a unor constructii pentru depozitare (hale) utilaje agricole.

Terenul este proprietate privata în suprafata de 7550 mp. conform extraselor de CF cu nr. 68458 cu nr. Top 175.1727/5-6/ 2 si CF 69473 cu nr. Top 175.1727/7 si urmeaza sa fie scos din circuitul agricol.

Terenul are o forma aproximativ dreptunghiulara cu acces din strada Ovidiu .

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele :

-sud-vest respectiv nord – vest de linia electrica CFR Arad – Curtici ;

- la nord teren agricol ;

-la sud strada Ovidiu ;

Prin acest Plan Urbanistic de Detaliu se doreste construirea a doua hale de depozitare ,utilaje agricole.

Corpul A va cuprinde : depozit , sala de mese si grup sanitar ;

Corpul B va cuprinde : depozit utilaje agricole.

Se vor prevedea platforme betonate , împrejuriri ale proprietatii si spatii verzi .

Accsul pietonal si cu masina pe parcela se va realiza din strada Ovidiu.

Suprafata construita va fi de 1371 mp.

POT propus – 18,16 %

CUT propus – 0,18

Având în vedere ca, realizarea acestui obiectiv va duce la o mai buna organizare a zonei industriale existente si totodata la extinderea utilitatilor existente în zona

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Construire 2 hale depozitare strada Ovidiu FN “ ,proiect nr. 163 /2005 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL ,beneficiar Lamos

Analiză , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad -

ARHITECT SEF ,
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
Ing. Cornelia Toma