



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 89 din 30 martie 2006

privind aprobarea metodologiei și criteriilor de repartizare și închiriere a locuințelor sociale pentru populația de etnie romă din municipiul Arad în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului F.N.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu numărul 9.855 din 9.03.2006;
- raportul Serviciului Prestații Sociale din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară înregistrat cu numărul 2.413 din 9.03.2006;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 293/13 august 2004 privind participarea Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, în vederea realizării proiectului de construire de locuințe sociale pentru romi;
- Contractul de grant nr. RO 2002/000 – 586.01.02-0314 semnat în data de 30.11.2004 prin care se finanțează proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 republicată – legea locuinței;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 829/2002 privind aprobarea Planului Național Antisărăcie și promovarea incluziunii sociale;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 90/2003 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de asistență socială;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 38 lit. „s” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1** Se aprobă criteriile de calcul a punctajului pentru atribuirea celor 10 locuințe construite în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului F.N.”, în conformitate cu **Anexa 1** a prezentei hotărâri.
- Art. 2** Se aprobă metodologia de atribuire a celor 10 locuințe construite în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului F.N.”, în conformitate cu **Anexa 2** a prezentei hotărâri.

- Art. 3** Se aprobă formularul de înscriere pentru atribuirea celor 10 locuințe construite în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tărafului F.N.”, în conformitate cu **Anexa 3** a prezentei hotărâri.
- Art. 4** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

CRITERIILE DE CALCULARE A PUNCTAJULUI PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE PENTRU ROMI

a) Criterii generale:

Câte 10 puncte pentru fiecare membru al familiei*	 pct.
Câte 100 puncte pentru fiecare membru al familiei angajat cu carte de muncă și recomandare de la locul de muncă (vechime mai mare de 3 luni)	 pct.
Câte 50 puncte pentru fiecare membru al familiei angajat cu carte de muncă și recomandare de la locul de muncă (vechime mai mică de 3 luni)	 pct.
Câte 20 puncte pentru fiecare membru al familiei aflat în șomaj	 pct.

b) Criteriul venitului mediu net lunar pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni

Sub 50 RON	0 pct.
Între 51 RON și 100 RON	50 pct.
Între 101 RON și 150 RON	100 pct.
Între 151 RON și 200 RON	150 pct.
Între 201 RON și 250 RON	100 pct.
Între 251 RON și 300 RON	50 pct.
Peste 300 RON	0 pct.

c) Criterii speciale:

Câte 50 puncte pentru fiecare copil cu handicap grav**	 pct.
Câte 25 puncte pentru fiecare copil cu handicap accentuat**	 pct.
Tineri căsătoriți, ambii soți având sub 35 ani (Legea nr. 114 / 1996)	50 pct.
Căsătoriți, cu vârsta de peste 35 ani	25 pct.
Solicitant provenit dintr-o instituție de ocrotire socială (Legea nr. 114 / 1996)	50 pct.

d) Criteriul domiciliului stabil al solicitantului:

Locuiesc cu chirie (alta decât fond de stat)	30 pct.
Locuiesc cu părinții	40 pct.
Locuiesc în apartamente retrocedate și urmează a fi evacuați	50 pct.

e) Criterii suplimentare (de dezvoltare):

Câte 10 puncte pentru fiecare membru al familiei absolvent a 4 clase	 pct.
Câte 20 puncte pentru fiecare membru al familiei absolvent a 8 clase	 pct.
Câte 25 puncte pentru fiecare membru al familiei absolvent a 10 clase	 pct.
Câte 30 puncte pentru fiecare membru al familiei absolvent de studii medii	 pct.
Câte 60 puncte pentru fiecare membru al familiei absolvent de studii superioare	 pct.
Câte 15 puncte pentru fiecare membru al familiei absolvent de curs de calificare și pregătire profesională	 pct.
Câte 30 puncte pentru fiecare membru al familiei absolvent de curs de calificare și pregătire profesională care este angajat în domeniul în care s-a calificat	 pct.

f) Alte criterii

Se scad câte 50 puncte pentru fiecare membru al familiei care are cazier	 pct.
Se scad câte 40 puncte pentru fiecare membru al familiei care are vârsta mai mare de 40 ani	 pct.
Se scad câte 500 puncte pentru fiecare membru al familiei care avut în proprietate și a înstrăinat o locuință după data de 1.01.1990	 pct.

* Se ia în considerare termenul de familie în accepțiunea Legii nr. 416 / 2001

** Se iau în considerare doar persoanele cu certificat de handicap, conform legislației în vigoare

Punctaj inițial _____

Punctaj final (după efectuarea anchetei sociale) _____

METODOLOGIA DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE PENTRU ROMI

Art. 1. (1) Locuințele sociale construite în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului F.N.” vor fi administrate de Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, cu respectarea art. 13 din prezenta metodologie și se atribuie spre închiriere exclusiv familiilor de etnie romă, prin comisia de analizare a solicitărilor de locuințe sociale pentru romi, constituită după cum este specificat la art. 2.

(2) Termenul de familie se ia în considerare în accepțiunea Legii nr. 416/2001. Mai concret, în sensul legii menționate, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilată termenului familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, de asemenea se asimilează termenului familie bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună. Tot conform Legii nr. 416/2001, prin termenul copil se înțelege copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți ori dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela potrivit legii, iar prin termenul persoană singură se înțelege persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură.

Art. 2 Comisia de analizare a dosarelor și repartizare a locuințelor sociale pentru romi va fi desemnată prin dispoziția directorului executiv al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și va include obligatoriu un reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad, în persoana unui consilier numit de către Comisia pentru sănătate, familie, protecție socială, cultură, culte, învățământ și relații externe, un reprezentant al romilor, precum și câte un reprezentant al instituțiilor partenere în proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului F.N.”.

Art. 3 Formularul de cerere, actele justificative care însoțesc cererea, precum și locul de primire și perioada de depunere a acestora, se vor publica prin afișare la sediul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, timp de 7 zile, după aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Arad. Totodată, informațiile privind perioada și locul de depunere a dosarelor vor fi publicate în mass-media locală.

Art. 4 (1) Înscrierile pentru lista de priorități pentru locuințele sociale pentru romi se vor desfășura timp de 15 zile lucrătoare, la sediul Serviciului Prestații Sociale din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, situat în Palatul Cenad camera 15. După înregistrarea dosarului titularului cererii i se va elibera un număr de înregistrare.

(2) Perioada de înscriere se aduce la cunoștința publică prin afișaj și prin publicare în cotidian local de mare tiraj.

Art. 5 Pot solicita locuință socială pentru romi persoanele de etnie romă care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au domiciliul stabil în municipiul Arad;
- b) au un venit mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni, pe membru de familie, mai mic de 300 RON
- c) nu dețin în proprietate o locuință
- d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- e) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- f) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință fond de stat.

Art. 6 (1) Persoanele care îndeplinesc condițiile de la art. 5 vor depune, într-un dosar tip biblioraft, cerere pentru acordarea unei locuințe sociale pentru romi, împreună cu actele justificative necesare, după caz. Actele justificative necesare pentru completarea dosarului sunt:

- Actul de identitate al solicitantului (în copie)

- Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie)
- Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei (în copie)
- Certificatul de căsătorie (în copie)
- Certificatul de deces (în copie) – dacă este cazul
- Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă – tipul și cuantumul acesteia;
- Adeverință de la oficiul forțelor de muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;
- Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
- Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
- Cartea de muncă (în copie);
- Recomandare de la locul de muncă;
- Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
- Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
- Adeverințe eliberate de Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad, în care să se menționeze bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea membrilor majori ai familiei, astfel cum figurează în evidențele fiscale;
- Adeverință privind proprietățile agricole;
- Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii);
- Orice altă dovadă de venit ;
- Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie);
- Declarație notarială pentru solicitanții care locuiesc în chirie alta decât fond de stat;
- Contractul de închiriere/vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);
- Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie);
- Sentința definitivă de evacuare din locuința fond de stat predată la proprietar în condițiile legii (cu excluderea culpei solicitantului) sau notificare de evacuare, în aceleași condiții (în copie);
- Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială (în copie);
- Actele de studii (în copie)
- Declarație notarială potrivit căreia solicitantul nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 1.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicată)
- Declarația pe proprie răspundere a titularului cererii că este de etnie romă
- Cazier judiciar (pentru toți adulții din familie)

(2) La depunerea dosarului, fiecare titular are obligația de a prezenta și actele în original, pentru certificarea corectitudinii acestora.

(3) La depunerea solicitării, funcționarul care preia dosarul va completa, în fața solicitantului, formularul cu criteriile de punctaje prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 7 După încheierea termenului de preluare a dosarelor, în termen de cel mult 7 zile, acestea vor fi analizate de către comisia de analizare a cererilor și centralizate pe liste de priorități.

Art. 8 (1) Solicitanților care vor ocupa primele 30 de poziții pe lista de priorități li se vor efectua anchete sociale pentru verificarea situației sociale și materiale și a veridicității declarațiilor. În condițiile în care după efectuarea anchetelor sociale vor fi excluse de pe liste un număr mai mare de 20 de familii se vor efectua anchete sociale, pe grupe de câte 5, și următorilor clasati, până la completarea numărului de 10 familii beneficiare.

(2) Ancheta socială are rol determinant în stabilirea listei finale a celor 10 beneficiari, cu respectarea criteriilor prevăzute în Anexa 1.

(3) Ancheta socială are rol de departajare în cazul mai multor solicitanți cu punctaj egal.

Art. 9 În cazul apariției unor modificări esențiale în situația socială și materială a familiilor care se clasează pe locurile 1 – 10 pe listele finale de priorități sau în cazul renunțării unora dintre solicitanți, lista va fi completată cu următorii clasai.

Art. 10 Listele de priorități finale vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând ca după aprobare să fie afișate la sediul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad.

Art. 11 (1) Atribuirea celor 10 locuințe sociale pentru romi se va face în ordinea descrescătoare a punctajului de către comisia de repartizare a locuințelor sociale, constituită în temeiul art. 2 din prezenta metodologie. Repartizarea apartamentelor se va face prin tragere la sorți de către primii 10 clasai. Beneficiarilor li se vor întocmi bonuri de repartizare.

(2) Locuința atribuită nu poate fi refuzată decât în condițiile în care se renunță și la dreptul locativ astfel câștigat.

Art. 12 (1) Contractul de închiriere pentru locuințele sociale pentru romi se încheie de către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și beneficiarul repartizării, cu respectarea prevederilor legale.

(2) În cazul utilizării necorespunzătoare a spațiului și a încălcării prevederilor se vor aplica sancțiunile stabilite prin contract, inclusiv desființarea unilaterală a contractului.

Art. 13 După constituirea organizației comunitare prevăzute de proiectul „Locuințe sociale pentru romi – str. Tarafului F.N.”, această organizație va prelua administrarea celor 10 locuințe sociale pentru romi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Costin

SECRETAR
Doina Paul

FORMULAR DE ÎNSCRIERE (CERERE) DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE PENTRU ROMI

Subsemnatul/a _____, CNP _____ cu domiciliul în Arad, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, cu reședința în Arad, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, telefon _____, având CI/BI/CIP seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, solicit o locuință socială construită în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad str. Tarafului f.n.”.

Arad, la data _____

Semnătura

Actele necesare pentru întocmirea dosarului de înscriere

- Actul de identitate al solicitantului (în copie);
- Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie);
- Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei (în copie);
- Certificatul de căsătorie (în copie);
- Certificatul de deces (în copie) – dacă este cazul;
- Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă – tipul și cuantumul acesteia;
- Adeverință de la oficiul forțelor de muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;
- Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
- Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
- Cartea de muncă (în copie);
- Recomandare de la locul de muncă;
- Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
- Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
- Adeverințe eliberate de direcția fiscală, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
- Adeverință privind proprietățile agricole;
- Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii);
- Orice altă dovadă de venit;
- Contractul de închiriere / subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie);
- Declarație notarială pentru solicitanții care locuiesc în chirie alta decât fond de stat;
- Contractul de închiriere / vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);
- Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie);
- Sentința definitivă de evacuare din locuința fond de stat predată la proprietar în condițiile legii (cu excluderea culpei solicitantului) sau notificare de evacuare, în aceleași condiții (în copie);
- Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială (în copie);
- Actele de studii (în copie);
- Declarație notarială potrivit căreia solicitantul nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 1.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicată);
- Declarația pe proprie răspundere a titularului cererii că este de etnie romă;
- Cazier judiciar (pentru toți adulții din familie).

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 9.855 din 9.03.2006

Primarul Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 293/13 august 2004 privind participarea Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, în vederea realizării proiectului de construire de locuințe sociale pentru romi
- Contractul de grant nr. RO 2002/000 – 586.01.02-0314 semnat în data de 30.11.2004 prin care se finanțează proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”
- Prevederile Legii nr. 114/1996 republicată – legea locuinței
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 829/2002 privind aprobarea Planului Național Antisărăcie și promovarea incluziunii sociale
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 90/2003 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de asistență socială

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale și ale art. 37 alin. 2 din Regulamentul de funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 275 din 13 iulie 2004 îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a criteriilor de calculare a punctajului și a metodologiei pentru atribuirea locuințelor sociale pentru romi realizate în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – str. Tarafului f.n.”. În conformitate cu prevederile proiectului mai sus-menționat și având în vedere destinația specială a fondurilor PHARE alocate acestui proiect, beneficiarii pot fi doar persoane de etnie romă.

În susținerea acestei propuneri formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 30 noiembrie 2004 s-a semnat de către Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul de Plăți și Contractare PHARE (în calitate de Autoritate Contractantă) și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad (în calitate de Beneficiar) contractul de finanțare pentru proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”.

Acest proiect prevede construirea a 10 apartamente identice, grupate în trei module, fiecare apartament având o suprafață desfășurată de 66,75 mp + 5,16 mp terasă și fiind compus din: vestibul, hol, bucătărie, baie, cămară, debara, cameră de zi și dormitor. Apartamentele sunt echipate și dotate conform Legii nr. 114/1996 republicată și racordate la toate utilitățile urbane existente și propuse în zonă (drum, apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, gaz, electricitate, telefonie).

Proiectul aprobat prevede că locuințele vor fi închiriate unor familii de etnie romă, luând în considerare termenul de familie în accepțiunea Legii nr. 416 / 2001. Aceste familii vor fi selectate

pe bază de anchetă socială efectuată de serviciile de specialitate ale Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, în conformitate cu criteriile aprobate și în baza dosarelor cu acte doveditoare depuse de familiile solicitante.

Criteriile au fost elaborate de echipa de implementare a proiectului în colaborare cu reprezentanții organizațiilor partenere în cadrul proiectului – respectiv Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Arad, Direcția pentru Dialog, Familie și Solidaritate Socială Arad și Asociația Creștină Penticostală „Neemia” – și cu reprezentanții grupului de inițiativă a romilor.

Criteriile sunt grupate pe șase categorii, enumerate mai jos, și sunt prezentate detaliat în Anexa 1.

- a) Criterii generale
- b) Criteriul venitului net lunar pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni
- c) Criterii speciale
- d) Criteriul domiciliului stabil al solicitantului
- e) Criterii suplimentare (de dezvoltare)
- f) Alte criterii

Metodologia de atribuire a celor 10 locuințe, elaborată de echipa de implementare a proiectului în colaborare cu reprezentanții organizațiilor partenere în cadrul proiectului și cu reprezentanții grupului de inițiativă a romilor este cea prezentată în Anexa 2.

P R I M A R ,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

Referitor la expunerea de motive înregistrată cu nr. 9.855 din 9.03.2006 a Primarului Municipiului Arad, d-l Gheorghe Falcă prin care se propune aprobarea criteriilor de calcul a punctajului și a metodologiei de atribuire a celor 10 apartamente construite în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”, facem următoarele precizări legate de aplicarea în practică a prevederilor legale ce completează materia:

În conformitate cu atribuțiile și competențele ce-i revin potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, a Hotărârii Guvernului României nr. 829/2002 privind aprobarea Planului Național Antisărăcie și promovarea incluziunii sociale și a Hotărârii Guvernului României nr. 90/2003 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de asistență socială, Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a participat în anul 2004 la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, licitație organizată în cadrul Programului „Sprijin pentru strategia națională de îmbunătățire a situației romilor în domeniile mică infrastructură și locuințe sociale”. Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat participarea direcției la această licitație prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 293/13 august 2004 privind participarea Serviciului Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară” Arad la licitația de proiecte pentru accesarea fondurilor PHARE, în vederea realizării proiectului de construire de locuințe sociale pentru romi.

Proiectul depus pentru licitație a fost câștigător, iar în data de 30 noiembrie 2004 s-a semnat de către Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul de Plăți și Contractare PHARE (în calitate de Autoritate Contractantă) și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad (în calitate de Beneficiar) contractul de finanțare pentru proiectul „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului f.n.”.

Acest proiect prevede construirea a 10 apartamente identice, grupate în trei module, fiecare apartament având o suprafață desfășurată de 66,75 mp + 5,16 mp terasă și fiind compus din: vestibul, hol, bucătărie, baie, cămară, debara, cameră de zi și dormitor. Apartamentele vor fi echipate și dotate conform Legii nr. 114/1996 republicată și racordate la toate utilitățile urbane (drum, apă, canal, pluvial, gaz, electricitate, telefonie).

Proiectul aprobat prevede că locuințele vor fi închiriate unor familii de etnie romă, luând în considerare termenul de familie în accepțiunea Legii nr. 416 / 2001. Mai concret, în sensul legii menționate, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilată termenului familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, de asemenea se asimilează termenului familie bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună. Tot conform Legii nr. 416/2001, prin termenul copil se înțelege copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți ori dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela potrivit legii, iar prin termenul persoană singură se înțelege persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură.

Aceste familii vor fi selectate pe bază de anchetă socială efectuată de serviciile de specialitate ale Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și conform criteriilor aprobate, pe baza actelor doveditoare depuse la dosarul fiecărei familii care solicită atribuirea unei locuințe.

Fiecare dosar va conține:

- Actul de identitate al solicitantului (în copie)
- Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie)
- Certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei (în copie)
- Certificatul de căsătorie (în copie)
- Certificatul de deces (în copie) – dacă este cazul
- Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă – tipul și cuantumul acesteia;
- Adeverință de la oficiul forțelor de muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;
- Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
- Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
- Cartea de muncă (în copie);
- Recomandare de la locul de muncă;
- Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
- Adeverințe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
- Adeverințe eliberate de direcția fiscală, în care să se menționeze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
- Adeverință privind proprietățile agricole;
- Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii);
- Orice altă dovadă de venit ;
- Contractul de închiriere / subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie);
- Declarație notarială pentru solicitanții care locuiesc în chirie alta decât fond de stat;
- Contractul de închiriere / vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);
- Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie);
- Sentința definitivă de evacuare din locuința fond de stat predată la proprietar în condițiile legii (cu excluderea culpei solicitantului) sau notificare de evacuare, în aceleași condiții (în copie);
- Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială (în copie);
- Actele de studii (în copie)
- Declarație notarială potrivit căreia solicitantul nu deține locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 1.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicată)

- Declarația pe proprie răspundere a titularului cererii că este de etnie romă
- Cazier judiciar (pentru toți adulții din familie)

La depunerea dosarului, fiecare titular are obligația de a prezenta și actele în original, pentru certificarea corectitudinii acestora.

Criteriile de calculare a punctajului pentru atribuirea locuințelor au fost elaborate de echipa de implementare a proiectului în colaborare cu reprezentanții organizațiilor partenere în cadrul proiectului – respectiv Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Arad, Direcția pentru Dialog, Familie și Solidaritate Socială Arad și Asociația Creștină Penticostală „Neemia” – și cu reprezentanții grupului de inițiativă a romilor.

Criteriile sunt grupate pe șase categorii, enumerate mai jos, și sunt prezentate detaliat în Anexa 1.

- a) Criterii generale
- b) Criteriul venitului net lunar pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni
- c) Criterii speciale
- d) Criteriul domiciliului stabil al solicitantului
- e) Criterii suplimentare (de dezvoltare)
- f) Alte criterii

Metodologia de atribuire a celor 10 locuințe, elaborată de echipa de implementare a proiectului în colaborare cu reprezentanții organizațiilor partenere în cadrul proiectului și cu reprezentanții grupului de inițiativă a romilor este prezentată detaliat în Anexa 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Etelca Nagy

ȘEF SERVICIU,
Cezar Jancă

CONSILIER,
Adriana Memete