



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 117
din 30 mai 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„SHOWROOM AUTO ȘI SERVICE – DN 79 KM 4 + 557” Arad
beneficiar SC AUTO TECHNIC SRL, proiect nr. 14/2005 elaborat de
S.C. INARCH PREMO STRUCTURES SRL Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad 18129 din 27.04.2006;
 - raportul nr. ad. 18129/27.04.2006 al Arhitectului-Şef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Showroom auto și service – DN 79 Km 4 + 557” Arad, beneficiar SC AUTO TECHNIC SRL, proiect nr. 14/2005 elaborat de S.C. INARCH PREMO STRUCTURES SRL Arad,
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,
- În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Showroom auto și service – DN 79 km 4 + 557” elaborat de S.C. INARCH PREMO STRUCTURES SRL Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC AUTO TECHNIC SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM AUTO ȘI SERVICE –DN 79 KM 4 +557 „ Arad , beneficiar Pistrui – Popa Eusebiu ,proiect elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL Arad .

Având în vedere că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună mobilare a frontului stâng a DN 79 , contribuie la valorificarea zonei și totodată la extinderea utilităților , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri care să aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ SHOWROOM AUTO ȘI SERVICE – DN 79 KM 4 + 557 ”Arad, nemeficiar Pistrui – Popa Eusebiu .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 18129/27.04.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ SHOWROOM AUTO ȘI SERVICE DN 79 KM 4+557 ARAD “ , proiect nr. 14/2005 elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL Arad , beneficiar Pistrui – Popa Eusebiu .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 2485 din 29 septembrie 2005 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul în cauză este situat în extravilanul municipiului Arad și are construit o hală metalică cu închideri din sticlă și panouri sandwich cu funcțiunea de showroom auto , birouri și servicii auto.

Vecinătățile terenului în cauză sunt următoarele :

-La Nord-Est - teren agricol extravilan ;

-La Sud-Est - DN 79

- La Sud-Vest - teren agricol extravilan ;

-La Nord-Vest – teren agricol extravilan

Conform P.U.D.-ului prezentat se propune realizarea a două corpuri de clădire cu spații sociale, birouri , showroom auto și servicii, respectiv asigurarea accesului în incintă cât și unor accese în spațiile de depozitare și servicii.

Conform avizului Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. nr.4857/07.06.2004 accesul în incintă se face prin drumul de exploatare ce face legătura dintre DN 79 și CET Arad la km 4 + 557 stânga.

Clădirile halelor se vor amplasa la :

60,00 ml din axul DN 79 ;

14,00 ml dxe limita de proprietate din NE

0,60 ml de limita de proprietate din SV

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului , respectiv coeficientul de utilizare a terenului avem următoarele valori :

POT existent = 11,16 %

CUT existent = 32,57 %

POT propus = 0,13

CUT propus = 0,33

Prin realizarea obiectivului propus se mobilează partea stângă a Drumului Național și contribuie la valorificarea zonei.

Având în vedere acestea :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ SHOWROOM AUTO ȘI SERVICE – DN 79 KM 4 + 557 “ ,proiect nr.14 /2005 elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL Arad , beneficiar Pistrui – Popa Eusebiu , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță