



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 141
din 30 mai 2006
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 11/22.02.1999 și aprobarea vânzării suprafeței de 449 mp. teren
către Iovănaș Dan și Iovănaș Eugenia

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 17823/19.05.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 17823/19.05.2006;
- cererea nr. 17.823/2006 a d-lui Iovănaș Dan și d-nei Iovănaș Eugenia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 14.432 Micalaca;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- prevederile art. 942 și urm și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „h”, art.46 (1) și art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 449 mp., înscris în CF nr. 14.432 – Micalaca, cu nr. top. 2682/662/18.b; 2682/662/19.a; 2681/662/18.b; 2682/662/19.a; 2681/662/29.a; 2680/662/28.b.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art.1, către domnul Iovănaș Dan și soția Iovănaș Eugenia.

Art.3. (1) - Prețul de vânzare este de 65 \$/mp + TVA, respectiv valoare totală de 29.185 \$ + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României din data plății.

(3) - Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 11/22.02.1999, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Iovănaș Dan și soția Iovănaș Eugenia, privind terenul în suprafață de 449 mp., situată în municipiul Arad, str. Cerbului, nr. 8, înscris în CF nr. 14.432 Micalaca, cu nr. top. 2682/662/18.b; 2682/662/19.a; 2681/662/18.b; 2682/662/19.a; 2681/662/29.a; 2680/662/28.b, **fără restituirea plăților efectuate până în prezent.**

Art.5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul