



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 125
din 30 mai 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere hotel IRIS”
beneficiar SC EDUARD EUROTRANS SRL, proiect nr.01/2006
elaborat de arh. Vîrvescu Florian Corneliu

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 14566/14.04.2006;
- raportul nr. ad. 14566/14.04.2006 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere hotel IRIS” Arad, strada Căpitan Ignat nr.1, beneficiar SC EDUARD EUROTRANS SRL, proiect nr.01/2006 elaborat de arh. Vîrvescu Florian Corneliu (Birou individual de arhitectură);
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere hotel IRIS” Arad, strada Căpitan Ignat nr.1, proiect nr.01 /2006 elaborat de arh. Vîrvescu Florian Corneliu (Birou individual de arhitectură), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC EDUARD EUROTRANS SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 14566 / 14.04.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere hotel IRIS”, strada Căpitan Ignat nr.1 proiect nr. 01 /2006 elaborat de arh. Vîrvescu Florian Corneliu (Birou individual de arhitectură), beneficiar SC EDUARD EUROTRANS SRL

Având în vedere că prin amplasarea obiectivului se va completa frontul construit al străzii, consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere hotel IRIS”, Arad, strada Căpitan Ignat nr.1 beneficiar SC EDUARD EUROTRANS SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 14566/14.04.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere hotel IRIS “ strada Căpitan Ignat Nr.1 , proiect nr. 01 /2006 elaborat de arh. Vîrvescu Florian Corneliu (Birou individual de arhitectură) .

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și în baza Certificatului de urbanism nr. 3289 din 06 ianuarie 2006 emis de Primăria municipiului Arad

Documentația a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

Terenul se află amplasat în UTR nr.11 conform Planului Urbanistic General Arad la intersecția străzilor A. Șaguna și Căpitan Ignat.

În perimetrul zonei studiate se propune extindere hotel existent în două etape :

-etapa I-a – demolare construcție de locuit existentă ;

-etapa II-a – extindere hotel existent

(construirea unei noi aripi de clădire în regim de înălțime D + P + E + M ;

POT 75 % ; CUT = 1,9) , parterul având funcția de recepție ,alimentație publică , iar la demisol spațiu tehnic, vestiar , spălătorie, sală polivalentă.

La etaj și mansardă spații cazare (7 + 5 = 12 camere single) și anexele lor.

Suprafața terenului conform CF 1842 nr.top 2329/a/1/1 ; 2328 este de 636 mp.

Noua construcție se va integra cât mai bine în ansamblul urban nou creat în zona respectivă, respectându-se calitatea în construcții , condițiile de amplasare, regim de înălțime precum și gradul de finisare și de dotare a construcției .

Se propun amenajări în parcelă cu destinația de spații de parcare cât și extinderea parcării existente pe domeniu public.

Având în vedere că, amplasarea acestui obiectiv vine în completarea frontului construit existent și contribuie la valorificarea zonei.

Fată de cele de mai sus

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Extindere hotel IRIS ,beneficiar SC EDUARD EUROTRANS SRL, proiect nr. 01 /2006 elaborat de arh. Vîrvescu Florian .

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Ing. Liviu Dâmb

