



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 159
din 9 iunie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Cartier rezidențial, Calea 6 Vânători, nr.128, 130, 132 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 5585 din 16.02.2006 ;
- raportul nr. ad. 5585 din 16.02.2006 al Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Cartier rezidențial, Calea 6 Vânători, nr.128, 130, 132 Arad”
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/199, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Cartier rezidențial, Calea 6 Vânători, nr.128, 130, 132 Arad, proiect nr. 5/2006, elaborat de S.C. GAMMA PLUS SRL, beneficiar SC ITAL EST CONSTRUCTIONI SRL, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. -Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC ITAL EST CONSTRUCTIONI SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SCHILL

p.SECRETAR
Sorin CONTRAȘ

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Cartier rezidențial strada 6 Vânători nr. 128, 130, 132 „ proiect nr.5/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL , beneficiar SC ITAL EST CONSTRUCTIONI SRL

Având în vedere că toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 3209 /14 .12.2005 au fost îndeplinite cât și a faptului că amenajările propuse contribuie la definitivarea zonei ca ambient și funcțiune (cartier rezidențial) , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Cartier rezidențial strada 6 Vânători nr. 128, 130, 132 ” beneficiar SC ITAL EST CONSTRUCTIONI SRL cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Cartier rezidențial strada 6 Vânători nr. 128,130,132 "Arad , beneficiar SC ITAL EST CONSTRUCTIONI SRL, proiect nr. 5/2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL ..

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 3209 din 14.12. 2005 emis de Primăria municipiului Arad .

Documentația a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ G.M. 009 – 2000.

Terenul în cauză face parte din UTR nr. 25 conform Plan urbanistic General și are caracterul de zonă de locuințe având o suprafață de 15.169 mp., conform CF 40500 , 10595 , 19613 , proprietatea beneficiarului.

În perimetrul alocat implementării ansamblului de locuințe se află construite 2 case în regim – parter , restul fiind teren viran.

Amplasamentul propus va fi mobilat după cum urmează :

-lotul A : construcții pentru prestări servicii ;

-lotul B – cartier rezidențial – locuințe, garaje ,parcări și spații verzi amenajate ;

Sistemul constructiv : fundații din beton , structură mixtă (cadre beton cu stâlpișori și zidărie) pereți de închidere și compartimentări zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare , țiglă .

Din punct de vedere al regimului de înălțime distingem 2 categorii

-Case unifamiliale A,B,C , respectiv blocurile tip D,E,F amplasate pe lotul B este de P + 1.E ;

-prestări servicii amplasate pe lotul A va avea regim de înălțime P + 1.E + M ;

Din punct de vedere al bilanțului teritorial avem următoarele valori :

-suprafața terenului 15169 mp

-suprafața construită 5469,59 mp

-suprafața desfășurată 8606,86 mp

POT existent 1,53 % POT propus max 45 %

CUT existnt 0,015 CUT propus max 0,71

Accesul la construcțiile propuse se vor realiza prin drumuri de incintă care vor fi racordate la strada 6 Vânători , respectiv strada Crișurilor .

De menționat că se propune o suprafață de 1750 mp căi pietonale , parcări și platforme betonate .

După executare drumurile din incintă vor intra în domeniul public al statului și vor deveni de utilitate publică .

Realizarea ansamblului rezidențial pe amplasamentul propus nu va avea implicații negative asupra vecinătăților sau a aspectului arhitectural urbanistic.

Construcțiile și amenajările exterioare vor contribui la definitivarea zonei ca ambient și funcțiune .

Având în vedere acestea

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Cartier rezidențial strada 6 Vânători nr. 128 , 130, 132 “ Arad ,beneficiar SC ITAL EST CONSTRUCTIONI SRL, proiect nr. 5/ 2006 elaborat de SC GAMMA PLUS SRL ,care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului P.U.G.-lui municipiului Arad .

ARHITECT ȘEF ,
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
Ing.Toma Cornelia