



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 122
din 30 mai 2006**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casă familială D+P+1 E+Mansardă” strada Rândunicii F.N., beneficiar Iercoșan Eduard Nicolae, proiect nr.4/2006 elaborat de SC PROCONT SRL Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 16481/20.04.2006;
- raportul nr. ad. 16481/20.04.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Casă familială D+P+1 E+ Mansardă” Arad, strada Rândunicii F.N. beneficiar Iercoșan Eduard Nicolae, proiect nr. 4 / 2006 elaborat de SC PROCONT SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Casă familială D + P + 1 E + Mansardă”, proiect nr. 4/2006 elaborat de SC PROCONT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Iercoșan Eduard Nicolae și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. 16481 / 20.04.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Casă familială D + P + 1.E + Mansardă ”, strada Rândunicii FN, beneficiar Iercoșan Eduard Nicolae , proiect nr.4/2006 întocmit de SC PROCONT SRL Arad.

Având în vedere că toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr.74 din 20 ianuarie 2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin amplasarea în zonă a unor construcții de locuit în sistem individual și cu un regim de înălțime cuprins între P+1, P+1+M vor duce în viitor la realizarea unui cartier rezidențial în această parte a municipiului , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Casă familială D+P+1.E+Mansardă ” beneficiar Iercoșan Eduard Nicolae .

P R I M A R

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 16481/20.04.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Casă familială D + P + 1.E + Mansardă “ strada Rândunicii FN , proiect nr. 4/2006 elaborat de SC PROCONT SRL, beneficiar Iercoșan Eduard Nicolae .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 74 din 20 ianuarie 2006 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul în cauză face parte din UTR nr.55 conform Planului Urbanistic General Arad și are caracterul de construcții de locuințe și construcții cu funcțiuni complementare zonei de locuit.

Terenul are o suprafață de 1000 mp. conform CF 67224 nedefinitiv Arad și nr.top 201.1797/65/1 fiind proprietatea beneficiarului .

La amplasarea construcției s-a avut în vedere avizele deținătorilor de rețele care sunt favorabile , mai puțin cel de la Apă – Canal , care este condiționat de magistrala de apă rece **existentă** pe parcela beneficiarului – motiv care a dus la o retragere de 15,00 ml respectiv 10.50 de la frontul stradal.

Distanțele față de proprietățile învecinate sunt :

-la Nord 1,70 ml.

-la Sud 3,50 ml.

-la Est aproximativ 13,75 ml.

Din punct de vedere al modului de utilizare a terenului avem următoarele valori

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0,00

POT propus = 45,00 %

CUT propus = 1,46

Amplasarea în zonă a unor construcții de locuit în sistem individual și cu un regim de înălțime cuprins între P+1 și P+1+mansardă va duce în viitor la realizarea unui cartier rezidențial în această parte a municipiului .

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Casă familială D+P+1.E+Mansardă “-strada Rândunicii F.N. ,proiect nr. 4 /2006 elaborat de SC PROCONT SRL ,beneficiar Iercoșan Eduard Nicolae , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad -

**ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță**