



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.370
din 20 decembrie 2006**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil de locuit – parter – zona Aradul Nou” la capătul vestic al străzilor Câmpia Turzii – Coloniștilor, beneficiari Săbăilă Ioan și soția Săbăilă Maria Ana, proiect nr.4/2006, elaborat de B.I.A. arh.Chișbora Lucica

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 48419 din 15.11.2006;
- raportul nr. ad. 48419 din 15.11.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Imobil de locuit – parter – zona Aradul Nou”, la capătul vestic al străzilor Câmpia Turzii – Coloniștilor, beneficiari Săbăilă Ioan și soția Săbăilă Maria Ana, proiect nr. 4/2006, elaborat de B.I.A. arh.Chișbora Lucica;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(5), lit.„c” art.46 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Imobil de locuit – parter – zona Aradul Nou la capătul vestic al străzilor Câmpia Turzii-Coloniștilor”, proiect nr. 4/2006, elaborat de B.I.A. arh.Chișbora Lucica, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Săbăilă Ioan și soția Săbăilă Maria Ana și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emanoil VOICU

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 48419 / _____ 2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Imobil de locuit – parter-zona Aradul Nou „la capătul vestic al străzilor Câmpia Turzii și Coloniștilor, proiect nr. 4 /2006 elaborat de B.I.A.arh. Chișbora Lucica , beneficiar Săbăilă Ioan și Săbăilă Maria Ana.

Având în vedere că toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr,1419/09.06.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin construirea acestei locuințe se îmbunătățește aspectul urban al zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Imobil de locuit – parter-zona Aradul Nou „ Arad, la capătul vestic al str. Câmpia Turzii și Coloniștilor , beneficiari Săbăilă Ioan și Săbăilă Maria Ana .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

- 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
- www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 48419/Ao/ _____2006

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Imobil de locuit – parter – zona Aradul Nou „ Arad, la capătul vestic al străzilor Câmpia Turzii și Coloniștilor , beneficiar Săbăilă Ioan și soția Săbăilă Maria Ana.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarilor și a certificatului de urbanism nr. 1419/09.06.2006.

Terenul studiat proprietate privată este situat în UTR nr.50 conform Planului Urbanistic General Arad(pr.nr.2500 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.) și este amplasat la capătul vestic al străzilor Câmpia Turzii și Coloniștilor, înscris în C.F. 65614 nedef. Arad cu nr.top 2530/5.Terenul are formă dreptunghiulară cu lățimea $l = 13,81$ m și suprafața studiată de 600 mp.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar construcția prezintă următoarele caracteristici :

-parter – cuprinzând un garaj dublu , vestibul+ holul de acces, un birou, un grup sanitar și o debara, două dormitoare și o baie, bucătărie , sas, cămară de alimente , cameră de zi, terasă acoperită . Dimensiunile maxime în plan sunt $18,45 \times 10,05$ m ;

-regimul de înălțime propus este parter (P) și construcția atinge înălțimea la streșină $h_s = + 3,20$ m, iar înălțimea la coamă $h_c = + 8,80$ m

Indicii de utilizare a terenului , actualmente liber de sarcini sunt :

POT existent = 0

POT propus = 38 %

CUT existent = 0

CUT propus = 0,38

Construcția principală nou propusă va fi retrasă de la aliniament 11,00 m din dorința beneficiarului de a amenaja spații verzi și din condiția impusă prin certificatul de urbanism pentru o eventuală majorare a profilului transversal al carosabilului . Accesul de 3,50 m lățime în parcelă se realizează dinspre latura estică spre cea vestică , de la aliniamentul stradal prin cele două porți ce echipează garajul.

Garajul se recomandă a fi o parcare acoperită cu posibilități de dezafectare în mod rapid în caz de majorare a profilului transversal al carosabilului străzii ce se va amenaja.

Construcția nou proiectată va avea o structură din zidărie de cărămidă întărită cu sâmburi de beton armat, fundații elevații și planșee din beton armat monolit.

Tâmplăria exterioară va fi din lemn stratificat cu geam tip termopan, cea interioară din lemn ,pardoseli din gresie și mochetă, iar finisajele la pereți și tavane vor consta din zugrăveli pe tencuieli gletuite , placaje din faianță la grupurile sanitare.

Alimentarea cu apă se va face prin realizarea unui bransament la rețeaua de apă Dn = 125 mm existentă în zonă. Apele menajere uzate vor fi colectate în rezervor vidanjabil.Apele pluviale colectate de pe clădire se vor dirija spre zonele verzi.

Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un bransament nou proiectat ce se va conecta la rețeaua de 220 V existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze se va face ca urmare a obținerii unui aviz de principiu în acest sens , urmând să se facă proiectare în mod separat pentru alimentarea cu gaze a imobilului .

Accesul în incintă se face pe latura sud – estică a lotului direct din teritoriul de stradă cel delimitează.

Din punct de vedere al amenajării accesului carosabil, platformelor și drumurilor s-au prevăzut pante ca apele pluviale să fie colectate la rigola stradală. Ele se vor executa din pavele prefabricate din beton montate în nisp pe fundații de balast.

Împrejmuirea parcelei se va realiza dintr-un gard de zidărie de cărămidă de 2,00 m înălțime.

Realizarea obiectivului cu o imagine arhitecturală agreabilă, care să se integreze în specificul zonei (destinația acestuia fiind pentru locuire), neridicându-se probleme de protecția mediului sau ca mod de viață și integrare socială, reglementând un teren neutilizat în momentul de față din punct de vedere funcțional și arhitectural, va avea un efect pozitiv la nivel micro și macrozonal.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Imobil de locuit – parter – zona Aradul Nou „ Arad , proiect nr.4/2006 întocmit de B.I.A. arhitect Chișbora Lucia , beneficiar Săbăilă Ioan și soția Săbăilă Maria Ana , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad .

ARHITECT ȘEF
Ing.Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Sing. Aurel Incicău