



ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 205**  
**din 3 august 2006**  
**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate**  
**„Reabilitare urbana zona Fortuna”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 32502 din 28.07.2006;  
-raportul nr. 32503 din 28.07.2006 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;  
-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, art. 40, alin.(1), conform căreia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”,

În temeiul art.38, alin.(4) lit.”d” și art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate **„Reabilitare urbana zona Fortuna”**, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Tusz Francisc

p.SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

**„Reabilitare urbana zona Fortuna”  
Faza SF**

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Total                | : 13.603.952,97 RON |
| din care             |                     |
| - constructii montaj | : 11.862.442,28 RON |

B. Capacitati

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| - Carosabil                             | : 17.793,84 mp                |
| - Trotuare                              | : 13.853,68 mp                |
| - Zone verzi                            | : 34.926,35 mp                |
| - Reamenajare platforma proprie tramvai | : 711 mp                      |
| - Alei carosabile                       | : 10.966,62 mp                |
| - Plantatii arbori                      | : 100 buc                     |
| - Canalizare pluviala                   | : 2.478 ml                    |
| - Camine de vizitare                    | : 130 buc                     |
| - Guri de scurgere                      | : 107 buc                     |
| - Platforma gospodareasca               | : 27,01 mp                    |
| - Locuri de joaca                       | : 3 incinte                   |
| - Zone de agrement amenajate            | : 4 (80 piese mobilier urban) |
| - Panouri orientare                     | : 4 buc                       |

C. Finantarea investitiei : bugetul local

D. Durata de realizare a investitiei : 24 luni

E. Esalonarea investitiei : Anul I - 2006  
Anul II - 2007

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Tusz Francisc

p.SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 32502/28.07.2006**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Reabilitare urbana zona Fortuna”** , în susținerea căruia formulez următoarea

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Terenul ce face obiectul prezentei documentații este situat în partea de Nord-Vest a orașului, în cartierul Aurel Vlaicu, delimitat de Calea A. Vlaicu și străzile Fat Frumos, Poetului, Luchian și a făcut obiectul Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 10/2006.

Pe acest teren se găsește o zonă de locuințe cu dotări și amenajări specifice anilor 70 cu calitățile și multiplele defecte aferente concepției urbanistice și arhitecturale de atunci.

Pe această structură de „microcartier” după anul 1989, sau grefat elementele specifice trecerii de la economia planificată la cea de piață.

Prin Planul Urbanistic Aprobat se propune a se realiza :

- demolarea construcțiilor provizorii din zonă;
- construirea de parcaje concomitent cu refacerea circulației carosabile și pietonale din zonă cu un sens giratoriu;
- asigurarea canalizării pluviale la toate suprafețele;
- amenajarea a trei locuri de joacă + zone verzi.

Prin acest Studiu de Fezabilitate se consideră utilă extinderea zonei studiate în Planul Urbanistic de Detaliu la Est până la str. Fragilor și ieșirea pe str. Poetului a acestei străzi și includerea în totalitate a suprafeței str. Fat Frumos și Poetului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportuna:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate: **„Reabilitare urbana zona Fortuna”**.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falca**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 32502/28.07.2006 a domnului Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

**Obiect :**

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : aprobarea **Studiului de Fezabilitate** a obiectivului de investiții : „**Reabilitare urbana zona Fortuna**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este situat în partea de Nord-Vest a orasului, în cartierul Aurel Vlaicu, delimitat de Calea A. Vlaicu si strazile Fat Frumos, Poetului, Luchian si a facut obiectul Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 10/2006.

Pe acest teren se gaseste o zona de locuinte cu dotari si amenajari specifice anilor 70 cu calitatile si multiplele defecte aferente conceptiei urbanistice si arhitecturale de atunci.

Pe aceasta structura de „microcartier” dupa anul 1989, sau grefat elementele specifice trecerii de la economia planificata la cea de piata.

Prin Planul Urbanistic Aprobat se propune a se realiza :

- demolarea constructiilor provizorii din zona;
- construirea de parcaje concomitent cu refacerea circulatiei carosabile si pietonale din zona cu un sens giratoriu;
- asigurarea canalizarii pluviale la toate suprafetele;
- amenajarea a trei locuri de joaca + zone verzi.

Prin acest Studiu de Fezabilitate se considera utila extinderea zonei studiata în Planul Urbanistic de Detaliu la Est pâna la str. Fragilor si iesirea pe str. Poetului a acestei strazi si includerea în totalitate a suprafetei str. Fat Frumos si Poetului.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei conform devizului general este de 13.603.952,97 RON, din care C+M : 11.862.442,28 RON.

Consideratii tehnice

Pentru o mai usoara identificare si evaluare a lucrarilor, suprafata studiata de 21 ha este împartita în doua subzone . Conform acestui Studiu de Fezabilitate lucrarile se grupeaza pe patru mari categorii de interventii :

1. Sistematizare verticala, drumuri perimetrare si de incinta, platforme, garaje, trotuare, amenajare zone verzi, perdele de protectie si plantatii aliniament.
2. Canalizare pluviala
3. Amenajari exterioare, locuri de joaca, platforme gospodaresti tip Faleza Sud, dar având si posibilitatea introducerii etapizate a preselectiei deseurilor pe minimum patru categorii.
4. Protectia gospodarii edilitare existente.

Capacitati prevazute prin Studiul de fezabilitate :

|                                         |   |                             |
|-----------------------------------------|---|-----------------------------|
| - Carosabil                             | : | 17.793,84 mp                |
| - Trotuare                              | : | 13.853,68 mp                |
| - Zone verzi                            | : | 34.926,35 mp                |
| - Reamenajare platforma proprie tramvai | : | 711 mp                      |
| - Alei carosabile                       | : | 10.966,62 mp                |
| - Plantatii arbori                      | : | 10 buc                      |
| - Canalizare pluviala                   | : | 2.478 ml                    |
| - Camine de vizitare                    | : | 130 buc                     |
| - Guri de scurgere                      | : | 107 buc                     |
| - Platforma gospodareasca               | : | 27,01 mp                    |
| - Locuri de joaca                       | : | 3 incinte                   |
| - Zone de agrement amenajate            | : | 4 (80 piese mobilier urban) |
| - Panouri orientare                     | : | 4 buc                       |

#### Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a documentatiei tehnico-economice al obiectivului de investitie : **„Reabilitare urbana zona Fortuna”**, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate : **„Reabilitare urbana zona Fortuna”** .

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Razvan Popa**

**SEF SERVICIU,**  
**Ing. Teodor Marian**