



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 281
din 27 septembrie 2006**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Centru comercial Arad, Calea Aurel Vlaicu F.N., proiect nr.18 /2006, elaborat de SC D & D DESIGN PROIECT SRL Arad, beneficiar SC Red Project One SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 39.667 din 23.08.2006,
- raportul nr.ad. 39.667 din 23.08. 2006 al Arhitectului-Sef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Centru comercial Arad, Calea A. Vlaicu F.N., proiect nr. 18/2006, elaborat de SC D & D DESIGN PROIECT SRL , beneficiar SC Red Project One SRL;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (2) lit.”c” și alin. (5), lit. „c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1.-Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Centru comercial Arad, Calea Aurel Vlaicu F.N, proiect nr.18 /2006, elaborat de SC D&D DESIGN PROIECT S.R.L. Arad , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC Red Project One SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 39667/ _____2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centru comercial” Arad, Cl.A.Vlaicu F.N. , proiect nr. 18/2006 elaborat de SC D&D DESIGN PROIECT SRL, beneficiar SC Red Project One SRL .

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr. 2230 / 15.08.2006 , au fost îndeplinite cât și faptul , ca prin realizarea obiectivului propus se mobilează partea stânga a drumului național iar acest obiectiv vine în completarea frontului drumului național contribuind la valorificarea zonei , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Centru comercial” Arad , Cl.A.Vlaicu F.N. , beneficiar SC Redd Project One SRL .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.39.667/19.09.2006

RAPORT

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Centru comercial „beneficiar S.C.Red Project One SRL;proiect nr 18/2006 elaborat de SC „D&D DESIGN PROIECT „SRL ARAD.**

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza certificatului de urbanism nr 2230 /15.08.2006 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect construirea unui CENTRU COMERCIAL in C.A.Vlaicu F.N.

Amplasamentul propus pentru amenajare se afla incadrat in UTR 70 in conformitate cu Regulamentul aferent Planului Urbanistic General. Parcela pe care urmeaza sa se realizeze investitia este teren arabil,proprietate privata, situat in intravilanul Municipiului Arad in partea de vest a acestuia ,in Zona Industriala Nord-Vest si este delimitata astfel:

- la Nord –DN 7 ,centura de nord a orasului,respectiv statia de distributie carburanti „Lukoil”
- la vest teren liber de constructii –teren arabil ,proprietate privata
- la sud teren liber de constructii –balta ,respectiv calea ferata Arad-Nadlac
- la est teren liber de constructii –teren arabil proprietatea unor persoane fizice si juridice

Accesul in parcela se face din DN 7 conform Avizului nr 40/686 al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA.Amplasarea constructiilor se va face la o distanta de aproximativ 50m de la marginea imbracamintei asfaltice a drumului national (conditie impusa de de avizul Drumurilor Nationale Regionale Timisoara).

Beneficiarul doreste construirea unui centru comercial in regim de inaltime P,P+1,P+2.

Suprafata construita este de 59.575mp.

Suprafata desfasurata este de 136.725mp

Centru comercial va fi alcatuit dintr-o succesiune de magazine de diferite dimensiuni ,legate printr-o strada comerciala interioara si va avea ca principale obiective in incinta urmatoarele:

- spatiu comercial P+1,P+2
- anexe utilitare
 - *post transformare si grup electrogen
 - *rezervor de incendiu
 - *separator de grasimi/ulei si statie pompare
 - *bazin de retentie ape pluviale
- drumuri,alei,platforme,accese,parcare
- imprejmuire incinta si porti
- panouri reclama,firme,cataрге,steaguri
- retele,bransamente,racorduri exterioare la utilitati

Ansamblul este prevazut cu spatii de alimentatie publica si de recreere si este deservit de un spatiu de parcare comun de 800 de locuri, accesibil dintr-o intersectie cu sens giratoriu, intre DN 7 si centura.

Constructia va fi de tip hala (parter cu etaje partiale); structura va fi alcatuita din elemente prefabricate si anume: stalpi din beton armat prefabricat, grinzi si pane din beton armat precomprimat, socluri si parapeti din elemente din beton armat prefabricate; fundatiile sunt de tip pahar si sunt turnate monolit.

Din punct de vedere al procentului de ocupare al terenului respectiv coeficientul de utilizare a terenului avem urmatoarele valori:

POT_{ex}=0.00% CUT_{ex}=0.00

POT_{prop}=92,10% CUT_{prop}=1,71

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza partea stanga adrumului national; acest obiectiv vine in completarea frontului drumului national si contribuie la valorificarea zonei.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –PUD-,,Centru comercial ,, Arad intravilan DN 7 km (550+757) partea stanga ,proiect nr.18/2006,elaborat de SC D&D Design Proiect SRL ,beneficiar SC Red Project One SRL.

**ARHITECT SEF,
Ing. Szasz Mirela**

**ÎNTOCMIT,
Ing.Carmen Balazs**