



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 283
din 27 septembrie 2006
privind repartizarea unor locuinte din fondul locativ
catre familii evacuate din locuinte retrocedate**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata la Primaria Municipiului Arad cu nr. 40312/18.09.2006;
- raportul nr. 40313/18.09.2006 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.114/1996, art.21;
- prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001,

În temeiul prevederilor art. 38, alin.(2), lit."c", alin.(5) lit."a" și ale art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, B-dul Gen.V. Milea nr.49, ap.1, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Gînju Liliana.**

Art.2. Se aproba repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, **str.** Grigore Alexandrescu nr.25, ap.2, compusă din două camere și dependințe **familiei Boti Gheorghe.**

Art.3. Se aproba repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, Bădea Cârțan nr.10, ap.2, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Ciurar Mitica.**

Art.4. Se aproba repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, Gheorghe Doja nr.1, ap.8A, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Lucaci Maria.**

Art.5. Se aproba repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, Vasile Alecsandri nr. 3, ap.11-mansarda, compusă din o cameră și dependințe **familiei Muntean Marcel.**

Art.6. Se aproba repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în municipiul Arad, Str.Ghica Voda nr.15 ap.1, compusă dintr-o cameră și dependințe **familiei Biro Elisabeta.**

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 40312 din 18.09.2006

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor nationalizate a generat o problema sociala grava, prin faptul ca numeroase familii, foste chiriase în locuintele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuarilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice si cele care au în întreținere mai multi copii minori. La ora actuala exista în evidenta mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***consider oportuna*** adoptarea unei hotarâri de repartizare a locuintelor din fondul locativ de stat, disponibile la aceasta data, în conformitate cu prevederile legale si cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Directia Tehnica-Serviciul Fond Locativ

NR. 40312/18.09.2006

R A P O R T al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 40312/18.09.2006, a d-lui ing. Gheorghe Falca, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă cazurile sociale grave;

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad mai multe cereri de atribuire de locuințe de la familii evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari. Comisia de cultură, învățământ, sănătate, protecție socială și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad, analizând cererile existente, a stabilit că, familiile cele mai afectate în urma evacuarilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. Dintre acestea, cele mai grave situații sociale le reprezintă cei care nu au posibilitatea de a se muta, în urma evacuării, la rude sau în chirie, datorită chiriilor mari practicate pe piața liberă. Aceste persoane riscă să devină cazuri sociale grave. Având în vedere acestea, precum și disponibilul de locuințe de la această dată, au fost identificate următoarele cazuri:

1. Familia GÎNJU LILIANA:

- GÎNJU LILIANA, născută la data de 18.05.1965, în comuna Sulita, județul Botoșani, cu domiciliul legal în Municipiul Arad, Calea Timisoriei Nr.38, Ap.6. Este angajată la YAZAKI COMPONENT TECHNOLOGY SRL, în funcția de operator asamblare, având salariul brut de 500 RON.

Prin sentința Civilă Nr. 6581/25.10.2001, emisă de Judecătoria Arad, se desface căsătoria dintre petenta și fostul sot, VELICI IOAN. Tot prin această sentință d-nei Gînju i se încredințează spre creștere și educare cei cinci copii, și i se atribuie beneficiul contractului de închiriere detinut la acea dată, respectiv pentru locuința situată în Municipiul Arad, Calea Timisoriei Nr.38, Ap.6.

- VELICI LAURA, fiica, născută la data de 22.01.1989, în Municipiul Arad;
- VELICI OVIDIU – IOAN, fiu, născut la data de 16.11.1987, în Municipiul Arad;
- VELICI CORINA – DANIELA, fiica, născută la data de 20.01.1997, în Municipiul Arad;
- VELICI LOREDANA, fiica, născută la data de 1986, în Municipiul Arad;
- VELICI MIHAELA, fiica, născută la data de 1984, în Municipiul Arad.

Familia doamnei Gînju a locuit la adresa sus menționată, în baza contractului de închiriere Nr.31/09.01.1990, încheiat cu S.C.RECONS S.A. Imobilul a fost redobândit de către foștii proprietari în baza Legii Nr.10/2001, iar în baza Contractului de închiriere Nr.1542/07.06.2002, proprietarii au încheiat cu familia d-nei Gînju locuința ocupată, până în data de 31.12.2004.

Prin Sentința Civilă Nr.4088/13.09.2005, rămasă definitivă și irevocabilă, se dispune evacuarea familiei Gînju din imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Timisoriei Nr.38, Ap.6, iar în baza Procesului – Verbal Nr.268, din 25.07.2006, s-a trecut la evacuarea forțată a familiei din locuința.

2. Familia BOTI GHEORGHE:

- BOTI GHEORGHE, nascut la data de 07.09.1961, în comuna Ciacova, judetul Timis, cu domiciliul legal în municipiul Arad, Str.Liviu Rebreanu Nr.23-25, Ap.11;
- BOTI AURELIA, - sotie, nascuta la data de 13.05.1963, în Municipiul Arad;
- BOTI GHEORGHE – FLORIN, fiu, nascut la data de 14.01.1986, în Municipiul Arad, absolvent al Scolii Speciale cu Cls. I-VIII, din Municipiul Arad, Str.Cpt. Ignat Nr.10, în anul 2002;

- BOTI NICOLETA, fiica, nascuta la data de 10.03.1989, în Municipiul Arad;
- BOTI STEFAN, fiu, nascut la data de 14.10.1987, în Municipiul Arad, absolvent al Scolii

Speciale cu Cls. I-VIII, din Municipiul Arad, Str.Cpt. Ignat Nr.10, în anul 2004;

- BOTI AURELIAN – CRISTIAN, fiu, nascut la data de 03.06.1993, în Municipiul Arad;
- STOICA IOAN, nascut la data de 21.03.1979, în Municipiul Arad;

Imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu Nr.23-25 a fost retrocedat fostilor proprietari, în baza Legii Nr.10/2001, conform Dispozitiei Nr.5145/30.11.2004 a Primarului Municipiului Arad. Proprietarii au încheiat cu familia Boti contractul de închiriere înregistrat la Administratia Financiara cu Nr.2176/15.04.2003, dar prin Decizia Civila Nr.207/25.05.2006 se dispune evacuarea neconditionata a familiei Boti din paratament. Conform Notificarii Nr.454/07.09.2006, a Biroului Executor Judecatoresc Horia Pasculescu, ultimul termen de predare a locuintei catre proprietari este de 15.09.2006, iar nerespectarea acestui termen va duce la evacuarea silita a familiei Boti.

3. Familia CIURAR MITICA:

- CIURAR MITICA, nascut la data de 01.04.1969, în Municipiul Arad, cu domiciliul în Str.P.I.Ceikovski, Nr.32-34, Ap.1. Este angajat la S.C.POLARIS M.HOLDING SRL, ca si muncitor necalificat. Conform actelor medicale prezentate, domnul Ciiurar este suferind de TBC pulmonar.

- CIURAR MARIA, sotie, nascuta la data de 09.01.1958, în Municipiul Arad;
- STEIGBERGER CALIN – ANTON, nepot, nascut la data de 23.10.1997, în Municipiul Arad;

- CIURAR PAULA, fiica, nascuta la data de 08.03.1981, în Municipiul Arad;
- CIURAR IOANA, fiica, nascuta la data de 31.11.1988, în Municipiul Arad;
- CIURAR NICOLAE, fiu nascut la data de 29.12.1979, în Municipiul Arad.

Imobilul situat în Municipiul Arad, Str.Ceikovski Nr.32-34, a fost restituit fostilor proprietari în baza Legii Nr.10/2001, dar ulterior a fost vândut, conform Contractului de Vânzare – Cumparare Nr.409/18.03.2005 autentificat la Notarul Public Savin Nastase.

Prin Sentinta Civila Nr.4004/07.09.2005, emisa de Judecatoria Arad, se dispune evacuarea neconditionata a familiei Ciurar, din locuinta ocupata.

4. Familia LUCACI MARIA:

- LUCACI MARIA, nascuta la data de 28.08.1967, în Municipiul Arad, domiciliata în Arad, Str. Mihail Kogalniceanu Nr.15, Ap.3. Venitul d-nei este ajutorul social lunar acordat prin Consiliul Local al Municipiului Arad, Directia de Dezvoltare si Asistenta Comunitara – Arad.

Conform Certificatului Medical de Constatate a Capacitatii de Munca, emis de Casa Nationala de Pensii si Alte Drepturi de Asigurari Sociale-Casa Judeteana de Pensii Arad, doamna Lucai Maria este diagnosticata clinic cu ICVB Discopatie lombara f III st.III, cu capacitatea de munca pierduta, grad II de invaliditate.

- LUCACI GEORGE, fiu, nascut la data de 25.06.1989, în Municipiul Arad;
- LUCACI EMANUEL – RAFAEL, fiu, nascut la data de 01.06.1993, în Municipiul Arad;
- LUCACI CATITA, fiica, nascuta la data de 01.04.1986, în Municipiul Arad;
- LIPITOR MARIA – CLAUDIA, nepoata, nascuta la data de 25.10.2001, în Municipiul Arad.

Imobilul situat în Municipiul Arad, Str.M.Kogalniceanu, a fost retrocedat în baza Legii Nr.10/2001, conform Dispozitiei Nr.4797/13.11.2002 a Primarului Municipiului Arad.

Contractul de închiriere Nr.2167/15.04.2003 încheiat cu proprietarii tabulari ai imobilului, a expirat la data de 01.09.2005.

Din cauza starii tehnice foarte degradate a imobilului, familia Lucaci a parasit locuinta, fara sentinta definitiva si irevocabila de evacuare.

5. Familia MUNTEAN MARCEL:

- MUNTEAN MARCEL, nascut la data de 04.08.1960, în Municipiul Arad, cu domiciliul în Arad,

- MUNTEAN DIANA – LENUTA, nascuta la data de 19.01.1970, în Municipiul Orsova, judetul Mehedinti;

- MUNTEAN DANIEL – MARCEL, fiu, nascut la data de 02.02.1988, în Municipiul Arad;

- MUNTEAN GEROGIANA – ANTONELA, fiica, nascuta la data de 16.04.1989, în Municipiul Arad.

Familia Muntean a locuit la adresa sus mentionata în baza contractului de închiriere Nr.529/14.11.1995, încheiat cu S.C.RECONS S.A.Imobilul a fost predat la fostii proprietari în baza Sentintei civile Nr.3499/98 a Judecatoriei Arad. La data de 26.11.2004, acestia au încheiat cu familia Muntean contractul de închiriere Nr.4/2004, contract valabil pâna la data de 30.04.2005. Dela aceasta data, contractul petentilor nu le-a mai fost prelungit contractul de închiriere, iar prin Sentinta Civila Nr.5729/15.11.2005, ramasa definitiva si irevocabila, se dispune evacuarea familiei Muntean din locuinta.

6. Familia BIRO ELISABETA:

- BIRO ELISABETA, nascuta la data de 06.06.1964 în Municipiul Arad, cu domiciliul stabil în Arad, Str.Tr.Axente Nr.23, Ap.3. Este angajata la Aktiv Clean S.R.L. cu un salariu net de 2.324.000 lei.

- MIHUT MIHAELA, fiica, nascuta la data de 17.04.1984, în Municipiul Arad, cu domiciliul stabil în Arad, Str.Tr.Axente Nr.23, Ap.3. Este angajata la S.C. Calzaturificio Vigor S.R.L. Arad, cu un salar net de 4.596.983 lei.

- MIHUT RAMONA, fiica, nascuta la data de 18.04.11985 în Municipiul Arad, Str. Tr.Axente Nr.23, Ap.3. Este angajata la S.C.Aktiv Clean S.R.L., cu un salariu net de 2.319.680 lei.

- DOROGAN RAUL, nepot, nascut la data de 13.09.1988 în Municipiul Arad, cu domiciliul în Str.Axente N.23, Ap.3.

Imobilul situat în Municipiul Arad, Str.Tr.Axente Nr.23 a fost restituit fostei proprietare, d-nei Burlacu Catita, reprezentata prin împuternicit Dr.Vasica Eugen, prin Dispozitia Nr.1272/07.03.2002 a Primarului Municipiului Arad. De la acea data, proprietarul a încheiat contract de închiriere cu familia Biro, pâna în anul 2004, iar în anul 2003 au fost notificati pentru vânzarea imobilului de catre actualul proprietar. Conform Sentintei Civile Nr.563/28.10.2004, s-a dispus evacuarea familiei Boti din imobilul situat la adresa sus mentionata, iar de la acea data, familia Biro figureaza pe lista de prioritati pentru persoanele evacuate.

Ca urmare a celor prezentate,

P R O P U N E M

1. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat, situata în Municipiul Arad, B-dul Gen.V.Milea Nr.49, Ap.1, compusa dintr-o camera si dependinte , familiei **Gînju Liliana**.

2. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat, situata în Municipiul Arad, Str. Grigore Alexandrescu Nr.25, Ap.2, compusa din doua camere si dependinte, familiei **Boti Gheorghe**.

3. Repartizarea locuintei din fonduls locativ de stat, situata în Municipiul Arad, Str.Badea Cîrtan Nr.10, Ap.2, compusa dintr-o camera si dependinte, familiei **Ciurar Mitica**.

4. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat, situata în Municipiul Arad, Str.Gheorghe Doja Nr.1, Ap.8A, compusa dintr-o camera si dependinte, familiei **Lucaci Maria**.

5. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat situata în Municipiul Arad, Str.Vasile Alecsandri Nr.3, Ap.11, compusa dintr-o camera si dependinte, familiei **Muntean Marcel**.

6. Repartizarea locuintei din fondul locativ de stat, situata în Municipiul Arad, Str. Ghica Voda Nr.15, Ap. 1, compusa dintr-o camera si dependinte, familiei **Biro Elisabeta**.

VICEPRIMAR,
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
Ec. Ovidiu Dragoman