



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 182
din 29 iunie 2006
privind iesirea din indiviziune cu Statul Român prin sulta
asupra ap. nr. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lermontov nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 19646/T4/23.06.2006;
- cererea nr. 19646/2006 a familiei Moti;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 19646/23.06.2006;
- extras CF nr. 3887 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 728 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 38, lit. "f" și "h", art. 46 și art.125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală

HOTARASTE

Art.1. Se aproba iesirea din indiviziune cu Statul Român, prin achitarea sultei, asupra cotei de 6/16 din apartamentul nr. 1, înscris în CF 3887 Arad cu nr. top 3089/662/2918/I, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lermontov nr. 2.

Art.2. Se însuseste Raportul de evaluare nr. 10/12.06.2006, întocmit de către expert Surdu Romelia, membru titular Anevar, privind stabilirea sultei - Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Pentru iesirea din indiviziune privind imobilul situat în municipiul Arad, str. Lermontov nr. 2, se va acorda sulta în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad de către Moti Traian și Carolina, în valoare de **6937,5 Euro + TVA.**

(2) Sulta se va achita în lei, la cursul comunicat de către Banca Națională a României din ziua plății.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Apartamentul nr. 1 din imobilul situat în Arad, str. Lermontov nr. 2, initial a fost proprietatea în cote parti a sotilor Predescu Iioan si Paulina. Cota de 3/8 din apartament, cota parte de proprietate a d-lui Predescu Ioan, plecat din tara, a fost preluat de catre Statul român în temeiul Decretului 223/1974. Familia Moti, mostenitori legatari universali de pe urma defunctei Predescu Paulina, la rândul ei mostenitoare defunctului ei sot Predescu Ioan, neputând face dovada calitatii de mostenitori, nu au putut obtine restituirea în natura a cotei preluate la Statul român. Ca urmare, familia Moti doreste sa iasa din indiviziune cu Statul român prin achitarea unei sulte pentru a deveni proprietara asupra întregului apartament, aceasta fiind în fapt format din doar doua camere si dependinte.

Având în vedere faptul ca aceeasi familie a avut în proprietate acest apartament, luându-se jumatate o cota parte din el la plecarea din tara a unui membru, la solicitarea altui membru, respectiv familia Moti, consider oportun adoptarea unei hotarâri de consiliu prin care sa se aprobe aceasta solicitare.

PRIMAR,

Gheorghe Falca

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 19646/T4/23.06.2006

R A P O R T

privind iesirea din indiviziune cu Statul român prin sulta asupra ap. nr. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lermontov nr. 2

Apartamentul nr. 1, situat în municipiul Arad str. Lermontov nr. 2, este coproprietatea numitorilor Moti Traian, (în cota de 5/16), Moti Cornelia (în cota de 5/16) si a Statului român (în cota de 6/16). Prin adresa nr. 19646/2006, familia Moti solicita aprobarea iesirii din indiviziune cu Statul român, prin achitarea unei sulte.

Apartamentul nr. 1 este înscris în CF nr. 3887 Arad cu nr. top 3089/662/2918/I, în suprafata construita de 75 mp. si este compus din doua camere si dependinte. Asupra cotei de 6/16 din apartament, Statul român si-a dobândit proprietatea în urma preluarii conform Decretului nr. 223/1974.

Initial, apartamentul a fost proprietatea în cote parti a sotilor Predescu Ioan si Paulina. Cota de 3/8 din apartament, cota parte de proprietate a d-lui Predescu Ioan, plecat din tara, a fost preluat de catre Statul român în temeiul Decretului 223/1974. Familia Moti, mostenitori legatari universali de pe urma defunctei Predescu Paulina, la rândul ei mostenitoare defunctului ei sot Predescu Ioan, neputând face dovada calitatii de mostenitori, nu au putut obtine restituirea în natura a cotei preluate la Statul român. Ca urmare, familia Moti doreste sa iasa din indiviziune cu Statul român prin achitarea unei sulte pentru a deveni proprietara asupra întregului apartament, aceasta fiind în fapt format din doar doua camere si dependinte.

În vederea achitarii sultei, s-a efectuat Raportul de evaluare de catre evaluator membru titular ANEVAR, Surdu Romelia, în care s-a stabilit valoarea sultei ce urmeaza a se achita de 6/16 din 24.350 lei RON, adica 6/16 din 18.500 Euro, respectiv 6937,5 euro .

Având în vedere dupa cum s-a aratat mai sus, cota de 6/16 a fost luata de la familie, consideram sulta calculata de expert, acceptabila. Ca atare propunem însusirea Raportului de expertiza si iesirea din indiviziune prin sulta cu Statul român asupra apartamentului nr. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lermontov nr. 2, înscris în CF nr. 3887 Arad, cu nr. top 3089/662/2918/I coproprietatea Statului român si Moti Traian si Cornelia odata cu achitarea sultei de **6937,5 Euro + TVA**, de catre Moti Traian si Cornelia, în favoarea Consiliului Local al municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa