



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 280
din 27 septembrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM, SERVICE,
TINICHIGERIE AUTO SI HALA DEPOZIT” la iesirea din Arad, DN 7 spre Pecica,
beneficiar SC MOTORTEC SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 40052 din 25.08.2006;
-raportul nr. ad. 40052 din 25.08.2006 al Arhitectului Sef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „SHOWROOM, SERVICE, TINICHIGERIE AUTO SI HALA DEPOZIT” la iesirea din Arad spre stânga DN 7 spre Pecica, beneficiar SC MOTORTEC SRL, proiect nr. C.19/2006, elaborat de S.C. LOIRA CONSTRUCT SRL Baia Mare;
-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 (2) lit „c”, (5) lit. „c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM, SERVICE, TINICHIGERIE AUTO SI HALA DEPOZIT” la iesirea din Arad, DN 7 spre Pecica, elaborat de S.C. LOIRA CONSTRUCT SRL Baia Mare, proiect nr. C19/2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC MOTORTEC SRL Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 40052/19.09.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM, SERVICE, TINICHIGERIE AUTO SI HALA DEPOZIT”, la iesirea din Arad, DN 7 spre Pecica, proiect nr.C.19/2006, elaborat de SC LOIRA CONSTRUCT SRL, Baia Mare, beneficiar SC MOTORTEC SRL, Arad.

Având în vedere ca toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr. 2122 din 08 august 2006, au fost îndeplinite cât și a faptului că, zona în care se dorește a se realiza investiția se afla într-un plin avânt economic situată lângă o sosea importantă de acces în municipiul Arad creându-se un complex de servicii auto echipate la standarde europene, consider oportuna aprobarea unei hotărâri prin care se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM SERVICE, TINICHIGERIE AUTO SI HALA DEPOZIT”, la iesirea din Arad, - DN.7 spre Pecica, beneficiar SC MOTORTEC SRL Arad, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 40052 /Ao/ 19.09.2006

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ SHOWROOM ,SERVICE , TINICHIGERIE AUTO SI HALA DEPOZIT „ la iesire din Arad – D.N.7 spre Pecica beneficiar SC MOTORTEC SRL, Arad , proiect nr. C19/2006 elaborat de SC LOIRA CONSTRUCT SRL Baia Mare .

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 2122/08 august 2006 emis de Primaria municipiului Arad pentru construirea unui Show room auto, tinichigerie auto si hala depozit .

Terenul este proprietate privata conform CF 69510 Arad, nr.topo 142.1465/4 , nedefinitiv si nr.cadastral 5578 de sub A.2 ,respectiv de sub B.3 si B.4 si apartine lui Vasiu Gheorghina cu drept de constructie pentru SC MOTORTEC SRL Arad. .

Terenul este o zona de platou, nefiind ocupat de nici o constructie si se învecineaza :

- la nord DN 432 ;
- la est cu A. 1465/3
- la sud cu HCN 1452 ;
- la vest cu A 1465/5

Suprafata terenului este de 10.000 mp având dimensiunile aproximative de 54 m latime si 185 m adâncime iar vecinatatile sunt domenii private precum si domenii private ale statului.Cladirile din vecinatate sunt în principal cladiri industriale.

Prin acest proiect se doreste construirea unui complex de servicii auto format dintr-un salon auto ultramodern precum si un service auto , realizarea unor parcar si accese în variante definitive si durabile (asfaltare,pavare si/sau betonare) ; realizarea unei delimitari / împrejurimi .

Constructia a fost conceputa cu constructii P si P+1 care sa cuprinda în partea din fata un showroom auto pe un nivel ,urmat de un modul de birouri organizat pe 2 nivele, un service auto pe un singur nivel având ca si amenajari exterioare accesele carosabile si parcarile necesare desfasurarii unei astfel de activitati. În partea dinspre sud a drumului se va construi o hala având regimul parter.

Noua investitie proiectata este o structura metalica formata din stâlpi si ferme metalice având intercalat la mijlocul ei un modul de birouri pe 2 nivele realizat din pereti din zidarie. Fundatiile din beton armat vor fi atât izolate la stâlpi cât si continue perimetrare si la partea de birouri. Închiderile se vor realiza la partea din fata (showroomul) din perete cortina cu geam termoizolant iar la birouri si service cu tabla cutata ornamentala de fatada precum si alte materiale ultramoderne .Acoperisul se va închide cu tabla cutata de tip LINDAB.

Se vor realiza toate dotarile tehnico – edilitare ,iar traseele bransamentelor se vor restudia si vor fi avizate de catre specialistii în domeniu .

Accesul mijloacelor de transport si pietonal se va realiza din drumul DN.7, situat în nordul parcelei .

Suprafata construita va fi de 2.792 mp.

POT propus – 27,92 %

CUT propus – 0,33

POT maxim – 35 %

CUT maxim - 0,45

Având în vedere ca realizarea acestui obiectiv se afla într-o zona aflata în plin avânt economic ,pe o sosea importanta de acces în municipiul Arad, ducând la o îmbunatatire a aspectului si la crearea de locuri de munca ;

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ SHOWROOM,SERVICE , TINICHIGERIE AUTO SI HALA DEPOZIT „ la iesirea din Arad , D.N.7 – spre Pecica, beneficiar SC MOTORTEC SRL ,Arad, proiect nr. C19/2006 elaborat de SC LOIRA CONSTRUCT SRL, Baia Mare.

ARHITECT SEF
Ing. Mirela Szasz



Societatea Româna pentru
Asigurarea Calitatii

Institutie Certificata ISO 9001:2000

Ing. Mirela Szasz / 2ex./ Dana Farago



The International
Certification Network