



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 79**  
**din 30 martie 2006**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**„Locuințe colective P + 2 E” Arad, strada Radu de la Afumați nr.1**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 7118 din 21.02.2006;
- raportul nr. ad. 7118 din 21.02.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Locuințe colective P + 2E” Arad, strada Radu de la Afumați nr.1, beneficiar Balog Csaba, proiect nr. 21/2005 elaborat de S.C. ATELIER CAAD SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit. "c" și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P + 2.E” Arad, strada Radu de la Afumați nr.1, elaborat de S.C. ATELIER CAAD SRL, proiect nr. 21/2005, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Balog Csaba și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ionel Costin

SECRETAR  
Doina Paul

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Locuințe colective P + 2.E ”, Arad „strada Radu de la Afumați nr.1 „beneficiar Balog Csaba..

Având în vedere că toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 3295/29.12.2005 au fost îndeplinite cât și prin faptul că prin construirea unei locuințe colective cu P + 2.E propuse în zonă se îmbunătățește aspectul urban , considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Locuințe colective P + 2.E ” Arad, strada Radu de la Afumați nr.1, cartier Subcetate, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente beneficiar Balog Csaba ..

**P R I M A R**

**Gheorghe Falcă**

## **RAPORT**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Locuințe colective P + 2.E ”  
Arad, strada Radu de la Afumați nr.1 , beneficiar Balog Csaba ,proiect nr.21/2005 elaborat SC  
ATELIER CAAD SRL .

Prezenta documentație s-a întocmit conform Certificatului de urbanism nr.  
3295/29 decembrie 2005 emis de Primăria municipiului Arad în conformitate cu Metodologia  
de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 .

Terenul studiat este proprietate privată a beneficiarului Balog Csaba și este situat  
în UTR nr.31 conform Planului Urbanistic General Arad , proiect nr.25000 elaborat de SC  
PROIECT ARAD SA și este amplasat în cartierul SUBCETATE , strada Radu de la Afumați  
nr.1.

Pe acest teren se propune construirea unei locuințe colective cu regim de înălțime  
P + 2.E . În prezent terenul este intravilan cu casă în suprafață de 943 mp. Inscris în CF 973  
Mureșel .

Pe baza datelor furnizate de beneficiar , construcția prezintă următoarele  
caracteristici :

-construcția propusă are o arhitectură modernă , retrasă de la aliniament cu 2,45  
m., cu  $S_c = 386,58$  mp.și  $S_d = 1159,74$  , în regim de înălțime P + 2.E.

Din punct de vedere al amenajărilor exterioare s-a prevăzut : realizarea accesului  
auto din strada Infanteriei care acomodează diferența de nivel ( printr-o rampă ) , acest acces  
permitând utilizarea garajelor propuse la parter , precum și un acces pietonal secundar ,  
realizarea accesului pietonal principal din strada Radu de la Afumați , realizarea instalațiilor  
exterioare de iluminat și spații verzi noi.

Cotele construcției și a terenului sistematizat se vor corela cu cota clădirii de  
locuit existente și au cotele carosabilului din strada Radu de la Afumați.

POT existent = 8 %                      POT propus = 43 %

CUT existent = 0,08                      CUT propus = 1,12

Componența clădirii de locuințe colective va avea următoarele caracteristici :

- parter : - garaje și apartamente ;
- etaj 1 , 2 – apartamente cu 1 dormitor sau garsionere.

La realizarea construcției cu caracter modern , reprezentativ ,  
integrată și armonizată cu cele existente în zonă vor fi utilizate finisaje și sisteme constructive  
corespunzătoare cu cele din zonă.

Construcția se va realiza alipită de clădirea de locuit existentă, asupra căreia dacă  
se necesită intervenții se vor efectua astfel încât să nu existe vreo alterare a integrității ei.

Circulația carosabilă este bine organizată în zonă, iar noul acces auto nu afectează  
în vreun fel traficul auto sau cel pietonal.

Pentru construcția nouă sunt asigurate toate utilitățile în zonă : apă , canal, curent  
electric , gaz, prin introducerea de noi racorduri la rețelele existente pe strada Radu de la  
Afumați.

Ca urmare a realizării obiectivului locuințe colective propus prin acest Plan Urbanistic de Detaliu, nu se va schimba în nici un fel caracterul rezidențial al zonei și nu vor fi afectate trăsăturile ei.

Față de cele de mai sus :

## **PROPUNEM**

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “ Locuințe colective P + 2.E “ Arad, strada Radu de la Afumați nr.1 , beneficiar Balog Csaba , proiect nr. 21/2005 , elaborat de SC ATELIER CAAD SRL

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**ÎNTOCMIT,**  
**Sing. Aurel Incicău**