



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 166
din 29 iunie 2006
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investitie „Consolidare si Modernizare Gradinita PN 20 - Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-iniiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive înregistrata cu nr. 24216/9.06.2006;

-raportul nr. 24293 din 12.06.2006 al Serviciului Reparatii si Întretinere Imobile din cadrul Directiei Tehnice;

-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale, art. 40, alin.(1), conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

În temeiul art.38, alin.(2), lit.”m” si art.46 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investitie **„Consolidare si Modernizare Gradinita PN 20 - Arad”**, cu caracteristicile si indicatorii tehnico-economici cuprinsi în anexa care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Finantarea obiectivului de investitie se va face din fonduri ale bugetului local.

Art.3. Prezenta hotarâre se comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :

„Consolidare si Modernizare Gradinita PN 20 - Arad”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totala a investitiei : 384.319 mii lei*
din care C + M : 330.995 mii lei*

B. Capacitati

Cladire : S construita = 124,0 mp
S desfasurata = 124,0 mp
H construita = 4,5 m
Regim inaltime – parter
V constructiei = 558,00 mc

C. Durata de realizare a investitiei : 24 luni

D. Esalonarea investitiei: Anul I

E. Finantarea investitiei se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investitii aprobate conform legii.

* Valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor în conformitate cu indicii comunicati de Comisia Nationala de Statistica.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Schill Gheorghe

SECRETAR
Doina Paul

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24216/9.06.2006

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Consolidare și Modernizare Grădinița PN 20 - Arad”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirile în care funcționează Grădinița PN 20 au o vechime de peste 50 de ani, iar în urma expertizei tehnice efectuate s-a recomandat intervenția asupra structurii de rezistență în vederea consolidării acestora.

Pentru îndeplinirea condițiilor igienico-sanitare, consider oportună intervenția cu această ocazie pentru modernizarea salilor de clasă, a grupurilor sanitare, precum și a spațiilor auxiliare (holuri, sală de sport, etc.). De asemenea se vor reface fațadele și învelitoarea.

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Consolidare și Modernizare - Grădinița PN 20 Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Reparatii si Întretinere Imobile
Nr. 24293/12.06.2006

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrata cu nr. 24216/9.06.2006 a domnului
Gheorghe Falca, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu urmatorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie : „**Consolidare si Modernizare Gradinita PN 20 - Arad**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Prin Studiul de Fezabilitate se propune realizarea modernizarii constructiei atât la interior cât si la exterior si a maririi rezistentei si stabilitatii constructiei.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de catre S.C. ARTNOVA S.R.L. Arad.

Consideratii economice:

Valoarea totala a investitiei este de 384.319 mii lei, din care valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 330.995 mii lei.

Finantarea acestui obiectiv de investitii se va face din fonduri ale bugetului lo cal.

Consideratii tehnice

Cladire va avea urmatoarele caracteristici :

S construita	= 282,50 mp
S desfasurata	= 357,95 mp
Regim de înaltime	: S + P
H construita	= 7,50 m
V construita	= 1553,75 mc

Alimentarea cu apa

Cladirea este racordata la retea de alimentare cu apa a localitatii.

În cladire functioneaza un grup sanitar pentru copii,cu doua closete si doua lavoare ,iar pentru personal ,un grup sanitar cu un WC si un lavoar.

Bransamentul de apa se va reface din teava de polietilena ,PE-HD 100Dn 40mm,în lungime de 10m.

Pentru asigurarea numarului de obiecte sanitare necesare , raportate la numarul de copii,conform STAS 1478/90 si a normelor în vigoare , se vor reorganiza spatiile existente în cladire ,si se va amenaja un grup sanitar pentru copii , care va avea 8 lavoare si 8 clozete.

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere din cladire vor fi evacuate gravitacional, printr-un racord de canalizare de 10 m ,la retea de canalizare existenta.

Racordul de canalizare se va executa din tuburi de PVC ,pentru canalizari exterioare ,pozate subteran la 0,90-1,30 m adâncime ,prin tub de canalizare Dn 200mm.

Instalatia electrica

Tabloul de distributie general se va amplasa la parter ,sub poarta si va fi realizat cu sigurate automate pozate într-o cutie de polycarbonat cu capac. Din tabloul general se vor alimenta consumatorii electrici ai parterului precum tablourile de distributie de la subsol si mansarda. Toate încăperile se vor ilumina cu corpuri fluorescente,cu gratar dispersor. Grupurile sanitare se vor ilumina cu corpuri etanse incandescente.

Instalatia de încălzire

Este formata din corpuri de radiator (calorifere)din otel echipate cu robineti de dublu reglaj pe tur detentori pe retur.

Conductele de distributie a agentului termic sunt pozate în sapa pardoselii de la parter.

Încalzirea imobilului s-a asigurat prin realizarea unei centrale termice pe gaz

Consideratii juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investitie:

„Consolidare si Modernizare Gradinita PN 20- Arad”, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale , art. 40, alin.1, conform caruia „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum si cele din împrumuturi interne si externe, contractate direct de autoritatile administratiei publice locale, se aproba, de catre Consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz”;

- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administratiei Publice Locale.

Fata de cele de mai sus consideram oportuna adoptarea unei hotarâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investitie **„Consolidare si Modernizare Gradinita PN 20- Arad”**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan**

**SEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**