



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 318
din 31 octombrie 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Blocuri de locuinte + centru servicii UTA” strada Poetului 1.C, Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr.ad. 37993 din 5.09.2006;
- raportul nr.ad. 37993 din 5.09.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Blocuri de locuinte + centru servicii UTA”, strada Poetului 1.C, beneficiar SC BLOC 02 UTA SRL, proiect nr.15/199/2005, întocmit de SC ALBIN DESIGN SRL DEVA ,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(2), lit.”c”, alin.(5) lit.”c” si art.46 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Blocuri de locuinte + centru servicii UTA” strada Poetului 1.C, proiect nr.15/199 /2005 întocmit de SC ALBIN DESIGN SRL DEVA, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, SC BLOC 02 UTA SRL si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Emanoil Voicu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Blocuri de locuinte + centru servicii UTA „strada Poetului 1.C beneficiar SC BLOC 02 UTA SRL, proiect nr.15/199/2005 elaborat de SC ALBIN DESIGN SRL DEVA .

Având în vedere ca toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 2377/2006 au fost îndeplinite cât și faptul ca prin amenajarea propusa se contribuie la definitivarea zonei ca ambient si functiune consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Blocuri de locuinte + centru servicii UTA ”strada Poetului 1.C,cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente beneficiar SC BLOC 02 UTA SRL.

P R I M A R

Gheorghe Falca



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revolutiei 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF

Nr. 37993 /Ao/ 5.09. 2006-

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Blocuri de locuinte + centru servicii UTA „ strada Poetului 1.C , beneficiar SC BLOC 02 UTA SRL proiect nr.15/199/2005 elaborat de SC ALBIN DESIGN SRL DEVA.

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr. 2377/2006 emis de Primaria municipiului Arad .

Documentatia a fost elaborata în conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009 – 2000.

Terenul în cauza face parte din UTR nr.41 conform P.U.G. si are caracterul de zona industriala. Are o suprafata de 7.462 mp. conform CF 70745 si 71690 fiind proprietatea beneficiarului.

Amplasamentul propus va fi mobilat cu trei blocuri de locuinte de P+5+M din care parterul sa fie ocupat de boxe si garaje individuale iar nivelurile 1-5 de locuinte cu posibilitatea ca ultimul nivel sa se solutioneze în mansarda sau retragere de tip penthouse.

Structura de rezistenta al cladirilor de locuit va fi de tip fagure cu pereti structurali din beton armat monolit, cu deschideri mari care se dezvoltă simetric stânga – dreapta fata de casa scarii . Închiderile de fatade se vor realiza din tâmplarie PVC cu geamuri termoizolante cu performanta sporita.

Pe acelasi amplasament se va amplasa si un centru de servicii – P+2.

Fiecare bloc va avea un numar de cel mult 60 apartamente, 24 dintre ele vor dispune de catre un garaj iar restul de câte un loc de parcare.

Pentru centru servicii se va aloca un loc de parcare la 100 mp. suprafata desfasurata.

În interiorul zonei de locuit s-au prevazut :

-accese carosabile pentru locatari (accese la parcaje si garaje)
dispunerea lor permite implementarea accesului controlat în incinta unitatii de locuit.

-accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (aceasta categorie se va dimensiona pentru trafic greu)

Drumurile de servire sunt de 8 m latime cu trotuar pe o singura parte de 0,75 m si vor devenii de utilitate publica.

Parcajele din perimetrul unitatilor de locuit vor fi utilizate numai de locuitori.

Spatiile verzi prevazute cuprind doua tipuri de plantatii : plantatiile în aliniament , ca perdele de protectie stradala , de protectie fata de vecinatatea industrială si spatii verzi cu rol decorativ.

Din punct de vedere a modului de utilizare a terenului avem urmatoarele valori :

POT propus - 34,4 %

CUT propus -2,23 – 2,61

Realizarea zonei de locuit si centrul servicii pe amplasamentul propus nu va avea implicatii negative asupra vecinatatilor sau a aspectului arhitectural urbanistic.

Constructiile si amenajarile exterioare vor contribui la definitivarea zonei ca ambient si functiune.

Având în vedere acestea

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Blocuri de locuinte + centru servicii UTA „ strada Poetului 1.C , beneficiar SC BLOC 02 UTA SRL , proiect nr.15/199/2005 elaborat de SC ALBIN DESIG SRL DEVA ,care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT SEF

Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT

Ing.Cornelia Toma