



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 189
din 10 iulie 2006
privind constituirea unei comisii pentru renegocierea clauzelor contractului de vânzare
cumparare nr. 484/2001**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 28776/5.07.2006;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 28778/5.07.2006;
 - prevederile cap. „Clauze speciale” din Contractul de vânzare-cumparare autentificat cu nr. 484/2001 la Notar Public Marcela Cecilia Balas;
 - Raportul ad. 9787/10.06.2005, al comisiei de verificare a respectării clauzelor contractuale de vânzare-cumparare nr. 484/20.06.2001;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- În temeiul art. 38, lit. „f” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTARASTE

Art.1. În considerarea constatarilor *Comisiei de verificare a respectării clauzelor contractului de vânzare-cumparare nr.484/20.06.2001*, constituita prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 398/24.03.2006, sintetizate în *Raportul* întocmit în data de 30.06.2005 și a clauzelor prevăzute la capitolul „Clauze speciale”, se constituie comisia de renegociere a clauzelor contractului de vânzare-cumparare, încheiat sub formă autentică nr.484/2001, la notar public Marcela Cecilia Balas, în următoarea componență:

- presedinte - Primarul Municipiului Arad;
- membri - presedinții comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- secretar – se numește de Primar prin dispoziție.

Art.2 (1) Comisia constituită potrivit art.1 este mandatată să inițieze procedura de renegociere a clauzelor contractului și să formuleze propunerile de modificare a acestuia.

(2) Propunerile se însușesc de Consiliul local prin hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire în termen de 60 de zile.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: proiectul de hotărâre privind mandatarea unei comisii pentru renegocierea clauzelor contractului de vânzare cumparare nr. 484/2001

Având în vedere:

- necesitatea modificarii unor clauze la contractul de vânzare cumparare încheiat pentru terenul situat în cartierul Subcetate;
- ca urmare a depasirii unor termene cuprinse în documentele licitatiei aprobate de catre Consiliul local, obligatii preluate si în contractul de vânzare – cumparare;
- a problemelor privind reglementarile de urbanism aprobate;
- a faptului ca exista posibilitatea unui dialog între societatea achizitoare si administratia locala;

Consideram oportun adoptarea unei hotărâri pentru constituirea unei comisii de renegociere a acestui contract.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 28778/T4/5.07.2006

R A P O R T

Privind constituirea unei comisii pentru renegocierea clauzelor contractului de
vânzare cumparare nr. 484/2001

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 28776 din 5.07.2006 a d-
lui Gheorghe Falca, Primarul Municipiului Arad

Obiect: constituirea unei comisii pentru renegocierea clauzelor contractului de
vânzare cumparare nr. 484/2001

Având în vedere:

În baza Hotărârii nr. 83/2001 a Consiliului Local al municipiului Arad s-a aprobat organizarea licitației publice pentru vânzarea unui teren în suprafața totală de 33,62 ha, situat în zona Subcetate, vânzare condiționată de îndeplinirea unor obligații de către cumpărător.

Până în prezent o mare parte din aceste obligații înscrise atât în caietul de sarcini cât și în contract nu s-au îndeplinit, fapt care rezulta și din Raportul *Comisiei de verificare a respectării clauzelor contractuale de vânzare-cumparare nr. 484/20.06.2001*, în ultima perioadă existând și posibilitatea unui dialog pentru soluționarea acestor probleme, considerăm ca este oportun constituirea unei comisii pentru renegocierea clauzei contractului de vânzare cumparare încheiat sub formă autentică în anul 2001, conform clauzei speciale „Depasirea justificată a termenelor precum și orice modificare ale clauzelor prezentului contract, se vor face în baza înțelegerii reciproce dintre părți, respectiv între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC Casarom Arad SA prin act adițional la prezentul contract încheiat în formă autentică”.

În această situație, comisia ar renegocia clauzele contractuale, ar formula propunerile de modificare, propuneri care ulterior se vor supune spre aprobare CLMA.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa

SEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa