



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 273
din 27 septembrie 2006**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Amenajare parcare si spatii de joaca în spatele blocului X.42 Calea Aurel Vlaicu” judetul Arad, proiect nr.18 /2005 elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL, beneficiar Primaria Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- iniiativa Primarului municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad. 19624/7.07.2006,
- raportul nr.ad. 19624/7.07.2006 al Arhitectului Sef - Serviciul Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare parcare si spatii de joaca în spatele blocului X.42 – Calea Aurel Vlaicu” judetul Arad, proiect nr. 18/2005 elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES SRL, beneficiar Primaria Municipiului Arad;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (2), lit.”c”, alin. (5) lit. “c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

H O T A R Â R E

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare si spatii de joaca în spatele blocului X.42 – Calea Aurel Vlaicu” judetul Arad, proiect nr. 18 /2005 elaborat de SC INARCH PREMO STRUCTURES S.R.L., conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Primaria Municipiului Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.19624/ /2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărare privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare și spații de joacă în spatele blocului X42-C.A.Vlaicu”, jud.Arad, beneficiar Primăria Municipiului**

Arad; proiect nr 18/2005 elaborat de SC „INARCH PREMO STRUCTURES „SRL ARAD,

Având în vedere că toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2357/12.09.2005 au fost îndeplinite, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se adopte Planul Urbanistic de Detaliu,

Amenajare parcare și spații de joacă în spatele blocului X42-C.A.Vlaicu”, jud.Arad, beneficiar Primăria Municipiului

P R I M A R
Gheorghe Falca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.19624/

/2006

RAPORT

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare si spatii de joaca in spatele blocului X42-C.A.Vlaicu”, jud.Arad, beneficiar Primaria Municipiului Arad; proiect nr 18/2005 elaborat de SC „INARCH PREMO STRUCTURES „SRL ARAD.**

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza certificatului de urbanism nr 2357 /12.09.2006 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect reorganizarea si reamenajarea domeniului public prin realizarea de parcare in spatele blocului X42 si realizarea unui spatiu de joaca pt copii.

Amplasamentul propus pentru amenajare se afla incadrat in UTR 17-18 in conformitate cu Regulamentul aferent Planului Urbanistic General si este cuprins in spatiul delimitat de C.A.Vlaicu-blocul X42, strada Scoalei, Aleea Tomis, strada Oborului .

Prin prezenta documentatie se propune **reorganizarea si reamenajarea domeniului public** prin realizarea de:

- drumuri de acces, alei, trotuare, strazi
- locuri de parcare pentru locuinte si vizitatori
- posibilitatea amplasarii de parcare colective supraterrane
- spatii verzi de aliniament si de protectie
- spatii verzi amenajate pentru parcurgere pedestra (alei, locuri de odihna)
- spatii verzi, spatii de joaca pentru copii
- platforme gospodaresti, mobilier urban

Parcarile propuse au o capacitate de 87 locuri.

Locul de joaca pt copii adiacent aleii Tomis are o suprafata de 445mp, imprejmuita cu un parapet de beton de 45 cm si mobilat cu obiecte specifice activitatii de joaca .

Odata cu reamenajarea zonei din punct de vedere a circulatiilor si parcajelor se modernizeaza si traseele existente prin:

- bordarea drumurilor
- tratarea diferita ca textura si materiale a cailor de circulatie(trotuare ambientale-carosabil asfaltat),realizarea de alei pietonale
- o mai buna iluminare a zonei
- cresterea suprafetei de spatii verzi
- cresterea si schimbarea caracterului si functionalitatii urbane pentru spatiile destinate circulatiei pedestre
- cresterea vizibilitatii in zona
- introducerea restrictiilor de viteza

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcari si spatii de joaca in spatele blocului X42 –C.A.Vlaicu, jud.Arad,domeniul public ,beneficiar Primaria Municipiului Arad,proiect nr.18/2005 elaborat de SC „INARCH STRUCTURES „ SRL.

**ARHITECT SEF,
Ing. Szasz Mirela**

**ÎNTOCMIT,
Ing.Carmen Balazs**