



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 271
din 27 septembrie 2006**

**privind rezilierea prin acordul partilor a contractului de concesiune nr.19/13.10.2003, fara
restituirea platilor si aprobarea vânzării suprafeței de 471 mp. teren, catre Rogojan
Augustin si Rogojan Ana**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata în expunerea de motive înregistrata cu nr. 25504/28.07.2006;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 25504/T4/28.07.2006;
- cererea nr. 44161/2005 a d-lui Rogojan Augustin si Rogojan Ana, înregistrata la Primaria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciara nr. 2934 Sânicolaul Mic;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) si 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicata;
- prevederile art. 942 si urm. si art. 1.294 si urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 38, (2) lit. „c” si (5) lit. „b”, art.46, art. 123 (1) si (2) si art. 125 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicata, se trece în proprietatea privata a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafata totala de 471 mp., înscris în CF nr. 2934 Sânicolaul Mic, cu nr. top. 424-425/1890/3/1.

Art.2. Se aproba Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic evaluator ing. Lannert Stefan, pentru terenul identificat potrivit art.1.

Art.3. (1) - Pretul de vânzare este de 10 €/mp + TVA, respectiv valoare totala de 4710 € + TVA, reprezentând valoarea de circulatie din zona pentru terenuri similare.

(2) Pretul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumparare, în lei la cursul comunicat de Banca Nationala a României din data plății.

Art.4. Se aproba vânzarea terenului identificat potrivit art.1, catre domnul Rogojan Augustin si sotia Rogojan Ana, dupa notificarea si acceptarea de catre acestia a pretului terenului, în conformitate cu prevederile art.125 (3) din Legea nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. La data semnării contractului de vânzare-cumparare, se reziliaza prin acordul partilor contractul de concesiune nr. 19/13.10.2004, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad si Rogojan Augustin si sotia Rogojan Ana, privind terenul în suprafata de 471 mp., situata în municipiul Arad, str. T. Pacateanu, nr. 80, înscris în CF nr. 2934 Sânicolaul Mic, cu nr. top. 424-425/1890/3/1, **fara restituirea platilor efectuate pâna în prezent.**

Art.6. Costurile privind publicitatea imobiliara asupra terenului sunt în sarcina cumparatorului.

Art.7. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu si se comunica celor interesati de catre Serviciului Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a vânzării directe a terenului situat în municipiul Arad, str. T. Pacateanu, nr. 80.

Având în vedere :

- Cererea Domnului Rogojan Augustin si sotia Rogojan Ana prin care solicita rezilierea prin acordul partilor a contractului de concesiune si aprobarea vânzării directe a terenului situat în municipiul Arad, str. T. Pacateanu, nr. 80.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a vânzării directe a suprafeței de 471 mp. situată în municipiul Arad, str. T. Pacateanu, nr. 80.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.25504/T4/28.07.2006

R A P O R T

Privind rezilierea prin acordul partilor a contractului de concesiune nr.19/13.10.2003, fara restituirea platilor si aprobarea vânzării suprafeței de 471 mp., catre Rogojan Augustin si Rogojan Ana

Referitor la: expunerea de motive înregistrata cu nr. 25504 din 2006 a d-lui Gheorghe Falca, Primarul municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul partilor a contractului de concesiune nr. 19 din 13.10.2003, fara restituirea platilor efectuate pâna în prezent, trecerea în proprietatea privata a municipiului Arad si vânzarea catre Rogojan Augustin si Rogojan Ana a terenului în suprafata de 471 mp, situat în municipiului Arad, str. T. Pacateanu nr. 80.

Având în vedere:

Prin Hotărârea nr.312/15.09.2004, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat concesiunea prin licitatie publica a suprafeței de 471 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. T. Pacateanu nr. 80, în vederea legalizării constructiilor existente pe acest teren.

Prin cererea nr. 25504/2006 domnul Rogojan Augustin si sotia Rogojan Ana solicita rezilierea prin acordul partilor a contractului de concesiune nr. 19 din 13.10.2004 fara restituirea platilor efectuate pâna în prezent si aprobarea vânzării directe a suprafeței de 471 mp.

Terenul în suprafata totala de 471 mp, situat în municipiul Arad, str. T. Pacateanu, nr. 80, înscris în CF nr. 2934 Sânicolaul Mic, cu nr. top. 1890/424-425/3/1, este proprietatea Statului Român, concesiunat domnului Rogojan Augustin si sotia Rogojan Ana.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, în baza careia s-a aprobat concesiunea, limita minima a pretului concesiunii se stabileste dupa caz, prin hotărâre a consiliului local, astfel încât sa asigure recuperarea în 25 de ani a pretului de vânzare al terenului, în conditii de piata, astfel ca pretul concesiunii a fost de 12 Euro/mp.

Având în vedere ca parcela este foarte îngusta de 9,60 ml si extrem de lunga, precum si faptul ca parcela proprietate este ocupata în totalitate de

constructii nu se poate realiza servitute de trecere pentru parcela proprietatea Statului român.

În fapt familia Rogojan foloseste dintotdeauna aceasta suprafata ca un lot întreg.

Fata de cele de mai sus, propunem ca valoare de vânzare 10 €/mp. + TVA, rezultând valoarea totala de 4710 € + TVA.

Concesionarul este cu plata la zi a ratelor si nu solicita restituirea sumelor achitate.

Terenul nu face obiectul revendicarii în temeiul Legii nr.10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicata, faptic este proprietatea privata a municipiului Arad, iar în vederea vânzarii este necesara trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privata a municipiului Arad, terenul înscris în CF nr. 2934 Sânicolaul Mic, cu nr. top. 424-425/1890/3/1.

Fata de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul partilor a contractului de concesiune nr. 19 din 13.10.2004, încheiate între Consiliul local al municipiului Arad pe de o parte si Rogojan Augustin si sotia Rogojan Ana pe de alta parte;
- trecerea în proprietatea privata a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzarii directe a terenului în suprafata de 471 mp

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Razvan Popa**

**SEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**