



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTARÂREA nr. 215
din 3 august 2006**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare
si spatii de joaca pentru copii în zona strazilor Zalau bloc 527 Micalaca” Arad,
beneficiar Primaria Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- initiativa Primarului Municipiului Arad, exprimata prin expunerea de motive nr. ad.17895 din 8.06.2006;
- raportul nr. ad. 17895/8.06. 2006 al Serviciului Constructii si Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare parcare si spatii de joaca pentru copii în zona strazilor Zalau bloc 527 Micalaca”, Arad, beneficiar Primaria Municipiului Arad, proiect nr. 17/2006, elaborat de S.C. STACONS SRL Arad,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (5) lit. “c” si art.46 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARÂRE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare si spatii de joaca pentru copii în zona strazilor Zalau, blocul 527 Micalaca” Arad, VARIANTA a III –a, elaborat de S.C. STACONS SRL Arad, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2. Prezenta hotarâre se va duce la îndeplinire de catre beneficiar, Primaria Municipiului Arad si se va comunica celor interesati de catre Serviciul Administratie Publica Locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tusz Francisc

p.SECRETAR
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare parcare si spatii de joaca pentru copii în zona strazilor Zalau bloc 527 Micalaca „ Arad, proiect nr. 17/2006 elaborat de SC STACONS SRL, beneficiar Primaria Municipiului Arad .

Având în vedere ca , toate conditiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2347 din 09.09.2005 au fost îndeplinite si solutiile prezentate cu îndesire locurile de parcare care duc la amenajarea spatiului public consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu – VARIANTA III - „Amenajare parcare si spatii de joaca pentru copii în zona strazilor Zalau bloc 527 – Micalaca „ Arad cu respectarea tuturor avizelor si acordurilor aferente.

P R I M A R

Gheorghe Falca

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Amenajare parcare si spatii de joaca în zona strazilor Zalau bloc 527 – Micalaca ” , proiect nr. 17/2006 elaborat de SC STACONS SRL , beneficiar Primaria Municipiului Arad .

Prezenta documentatie s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului si a Certificatului de urbanism nr 2344 din 09 .09. 2005 emis de Primaria municipiului Arad si are ca obiect amenajarea spatiului public cuprins între blocurile de locuinte cu mai multe variante de organizare parcare :

- varianta I de parcare în aer liber ;
- varianta II –parcaje colective etajate ,
- varianta III cu îndesire locuri de parcare ,locuri de joaca si platforme gospodaresti ;

Propuneri varianta I – în incintele dintre blocurile de locuinte se vor amenaja urmatoarele obiective :

- A.-parcaje amenajate la sol pentru 95 autovehicole ;
- B-parcaje amenajate la sol pentru 46 autovehicole ;
- C-parcaje amenajate la sol pentru 108 autovehicole ;
- Alte amenajari : platforme gospodaresti , alei carosabile si pietonale , locuri de joaca pentru copii si locuri de sedere pentru batrâni .

Propuneri varianta II – în incintele dintre blocurile de locuinte se vor amenaja urmatoarele :

- A-parcaje amenajate la sol pentru 95 autovehicole ;
- B-parcaje amenajate la sol pentru 10 autovehicole ;
- C-parcaje supraetajate P+3.E pentru 296 autovehicole

Propuneri varianta III – în incintele dintre blocurile de locuinte se vor amenaja urmatoarele obiective :

- A-parcaje amenajate la sol pentru 78 autovehicole ;
- B-parcaje amenajate la sol pentru 46 autovehicole ;
- C-parcaje amenajate la sol pentru 33 autovehicole ;
- D-parcaje amenajate la sol pentru 107 autovehicole ;
- Aceasta varianta propune o îndesire a locurilor de parcare.
- În toate variantele se propun urmatoarele lucrari de constructii :
 - a)desfiintarea constructiilor provizorii (garaje , platforme)
 - b)sistematizarea verticala, accese carosabile , platforme ,parcaje , alei pietonale , locuri de joaca pentru copii , platforme gospodaresti ;

- c) racordarea la utilitatile stradale ;
- d) amenajarea zonelor verzi cu plantatii de arbori ;
- e) mobilier urban ;
- f) platforme gospodaresti.

Terenul studiat este proprietate de stat si cuprinde strazile : Voinicilor , Aleea Borsec , Tusnad , Sighisoarei , Zalau

Având în vedere cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Amenajare parcare si spatii de joaca în zona strazilor Zalau bloc 527 – Micalaca “- , proiect nr. 17/2006 elaborat de SC STACONS SRL , beneficiar Primaria Municipiului Arad , care îndeplineste prevederile legislatiei în vigoare precum si ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad -

ARHITECT SEF ,
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT,
Carh. Florica Lazar